



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 02 2022 г.

№ 45

**Утверждение положения об отделе архитектуры и строительства и должностных инструкций муниципальных служащих отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 21.07.2020 года № 12-9 «об утверждении структуры администрации городского округа «город Избербаш», решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 10.02.2021 года №17-4 «О внесении изменений в структуру администрации городского округа «город Избербаш», Уставом муниципального образования «город Избербаш» РД, администрация городского округа «город Избербаш»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение об отделе архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» (приложение 1).
2. Утвердить должностные инструкции начальника отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» (приложение 2).
3. Утвердить должностные инструкции заместителя начальника отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» (приложение 3).
4. Утвердить должностные инструкции главного специалиста отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» (приложение 4).
5. Утвердить должностные инструкции ведущего специалиста отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» (приложение 5).
6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «город Избербаш» от 19.12.2016г. №853

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА



М.К.ИСАКОВ

Утверждена  
постановлением  
администрации ГО  
«город Избербаш»  
от 15.02.2022, N 45

## **Положение об отделе архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш»**

### **1. Общие положения**

1.1. Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» является структурным подразделением, отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа «город Избербаш» и осуществляет регулирование в области градостроительной деятельности на территории городского округа «город Избербаш».

1.2. Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, правовыми актами городского округа «городского округа «город Избербаш», Уставом городского округа «город Избербаш», а также настоящим Положением.

1.3. Координацию деятельности и контроль за выполнением отдела архитектуры и строительства, возложенных на него функций осуществляет глава городского округа «город Избербаш» (или один из его заместителей на основании соответствующего решения).

1.4. Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Избербаш» в своей работе взаимодействует с органом исполнительной власти Республики Дагестан, реализующим государственную политику в области архитектуры и градостроительства, иными исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан, другими структурными подразделениями, учреждениями администрации городского округа «город Избербаш».

1.5. Местонахождение: 368500, г.Избербаш, пл.Ленина,2.

## **2. Основные цели и задачи деятельности**

2.1. Реализация на территории городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан государственной политики и осуществление правового регулирования в области архитектуры и градостроительства, направленные на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки поселений.

2.2. Осуществление в пределах своей компетенции контроля за обеспеченностью городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан необходимой градостроительной документацией, своевременным ее обновлением и корректировкой.

2.3. Осуществление в пределах своих полномочий контроля за качеством застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан и анализа проектной документации объектов строительства, строящихся на территории городского округа «город Избербаш» на предмет соответствия эстетического вида таких объектов окружающей застройке.

2.4. Информационное обеспечение населения и иных участников градостроительной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений в области градостроительства на территории городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан.

## **3. Основные функции**

Отдел архитектуры и строительства выполняет следующие функции:

3.1. По организации подготовки документов территориального планирования территорий:

- обеспечивает разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования;

- участвует в рассмотрении и согласовании схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов городского округа (поселения), территориальных целевых программ по вопросам жилищного строительства, развития инженерной и транспортной инфраструктур, расселения и размещения и иным вопросам территориального планирования, затрагивающим интересы городского округа «город Избербаш»;

- организует проведение публичных слушаний по генеральным планам городского округа;

- участвует в подготовке мероприятий по реализации генеральных планов городского округа.

3.2. По организации подготовки Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш»:

— совместно с Отделом земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Избербаш» обеспечивает подготовку правил землепользования и застройки и внесение в них изменений;

— совместно с Отделом земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Избербаш» организует проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (внесению изменений в них).

3.3. По организации подготовки документации по планировке территории:

— обеспечивает подготовку документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков);

— организует проведение публичных слушаний по проектам планировки, проектам межевания.

3.4 По выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городского округа «город Избербаш»:

— проводит проверку соответствия требованиям градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов и правильности оформления документации, прилагаемой к заявлениям о выдаче разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию;

— организует подготовку документов для получения разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию или готовит отказ на выдачу таких разрешений с указанием причин отказа.

3.5. Принимает участие в согласовании акта выбора земельных участков под строительство объектов различного назначения:

— осуществляет подготовку градостроительного заключения по размещению объектов строительства;

— участвует в подготовке проектов решений администрации городского округа «город Избербаш» о представлении земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимости, а также в подготовке соответствующих графических и текстовых материалов.

3.6. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиками любых форм собственности местных нормативных правовых актов, других нормативных правовых документов в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности.

3.7. По ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан:

— организует создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

— осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет и хранение сведений для осуществления градостроительной деятельности;

— взаимодействует с органами государственной власти Республики Дагестан по созданию единой системы информационной базы данных.

### 3.8. По организационным и иным вопросам:

— информирует население (в том числе через средства массовой информации) о перспективах застройки территории городского округа «город Избербаш» с целью создания комфортных условий для проживания и повышения эстетического уровня пространственной среды;

— осуществляет меры по сохранению и восстановлению историко-культурного архитектурного наследия, повышению художественного уровня архитектуры зданий и сооружений, объектов малой архитектуры, отделки фасадов, рекламы;

— обеспечивает выдачу застройщикам исходных данных и технических условий на проведение проектно-изыскательских работ на все виды строительства;

— обеспечивает разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

— участвует в разработке, рассмотрении и реализации стратегий и программ социально-экономического развития городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан;

— обеспечивает подготовку правоустанавливающих документов по отводу земельных участков для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основе утвержденной градостроительной документации;

— осуществляет вынос в натуру красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных сетей и коммуникаций, а также участвует в установлении, выносе и закреплении на местности границ земельных участков;

— участвует в согласовании землеустроительной документации на территории городского округа «город Избербаш»;

— решает оперативные вопросы по озеленению, благоустройству и развитию инженерной инфраструктуры на территории городского округа «город Избербаш», согласовывает виды и места размещения рекламы, малых архитектурных форм, цветовое решение фасадов зданий и сооружений всех видов собственности;

— участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки и благоустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

— рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции;

— осуществляет в пределах своей компетенции контроль за использованием и охраной земель на территории городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, в части соответствия градостроительной документации;

— в пределах компетенции осуществляет рассмотрение и согласование проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, проектов реставрации памятников архитектуры, истории и культуры, имеющих региональное и местное значение;

— осуществляет взаимодействие с соответствующими органами власти и заинтересованными организациями, лицами, направленное на развитие архитектурного искусства, охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также на обеспечение реконструкции районов исторической застройки;

— выполняет иные функции, предусмотренные градостроительным законодательством.

#### **4. Основные права**

Отдел архитектуры и строительства имеет право:

4.1. Вносить на рассмотрение главы городского округа «город Избербаш» вопросы, связанные с выполнением возложенных на отдел архитектуры и строительства функций.

4.2. Давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры и градостроительства.

4.3. Запрашивать и получать у исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Дагестан, предприятий и организаций вне зависимости от форм собственности, физических лиц сведения, необходимые для выполнения своих функций.

4.4. Организовывать подготовку распорядительных документов главы муниципального образования по вопросам, относящимся к компетенции отдела архитектуры и строительства.

#### **5. Организация деятельности**

5.1. Организация деятельности отдела архитектуры и строительства должна обеспечивать выполнение функций, изложенных в разделе 3 настоящего Положения.

5.2. Настоящее Положение об отделе архитектуры и строительства, его структура и штат утверждаются постановлением главы городского округа «город Избербаш». Сотрудники отдела архитектуры и строительства являются муниципальными служащими, на которых распространяются ограничения, льготы и гарантии, установленные действующим законодательством для муниципальных служащих.

5.3. Отдел возглавляет начальник архитектуры и строительства, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности главой городского округа «город Избербаш».

5.4. Начальник отдела имеет одного заместителя. Заместитель начальника отдела исполняет свои обязанности в соответствии с его компетенцией и распределением соответствующих полномочий. В период отсутствия начальника отдела во время его болезни, отпуска, командировки, и других случаях, исполнение обязанностей возлагается на заместителя начальника отдела.

## **6. Финансирование расходов на содержание органа архитектуры и градостроительства муниципального образования**

6.1. Финансирование расходов на содержание отдела архитектуры и строительства осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «город Избербаш».

## **7. Заключительные положения**

7.1. Внесение изменений и дополнений в Положение об отделе архитектуры и строительства городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан производится в порядке, установленном правовыми актами городского округа «город Избербаш».

7.2. Прекращение деятельности отдела архитектуры и строительства городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан производится в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и правовыми актами городского округа «город Избербаш».