

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

проверки целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных администрации городского округа «город Избербаш» в 2021 году, на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(наименование контрольного мероприятия в соответствии с планом работы Контрольно-счетной комиссии)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон РД «О Счетной палате Республики Дагестан и некоторых вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований», План работы Счетной палаты Республики Дагестан на 2022 год, удостоверение на право проведения проверки от 11 января 2022 года № 4-у.

2. Предмет (предметы) контрольного мероприятия: нормативные правовые акты, регламентирующие выделение и использование средств, предназначенных для обеспечения жильем детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, первичные учетные документы, регистры бюджетного учета в части расходования указанных средств.

(из программы контрольного мероприятия)

3. Проверяемый период деятельности: 2021 год. _____

(указывается из программы контрольного мероприятия в случае его отсутствия в наименовании контрольного мероприятия)

4. Объект (объекты) контрольного мероприятия: городской округ «город Избербаш» - получатель субвенций, выделяемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан на осуществление полномочий по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. _____

(полное наименование объекта (объектов) из программы контрольного мероприятия)

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 17 января по 18 февраля 2022 года.

(если установленный в программе контрольного мероприятия срок его проведения изменялся, то указывается измененный срок)

Результаты контрольного мероприятия:

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Республике Дагестан осуществляется в рамках реализации Федерального Закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закона РД от 29 декабря 2004 года №58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законом РД от 4 декабря 2008 года № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей» государственные полномочия РД по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, в том числе и городскому округу «город Избербаш».

Согласно Закона Республики Дагестан от 28 декабря 2020 года №103 «О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджету муниципального образования «город Избербаш» на 2021 год были предусмотрены субвенции на исполнение государственных полномочий РД по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закреплённого жилого помещения в общем объёме 40 266,9 тыс. рублей, в том числе:

- за счёт средств федерального бюджета – 8 703,9 тыс. рублей;
- за счёт средств республиканского бюджета РД – 31 563,0 тыс. рублей.

Фактически, в 2021 году, финансирование указанных средств в адрес городского округа «город Избербаш» составило 100% от уточненных назначений.

Кассовые расходы за 2021 год составили 16 249,5 тыс. рублей, или 40,4% к утверждённым назначениям, в том числе: за счёт средств федерального бюджета – 8 703,9 тыс. рублей и республиканского бюджета РД – 7 545,6 тыс. рублей.

Остатки средств республиканского бюджета составили 24 017,4 тыс. рублей.

В рамках доведённых лимитов в 2021 году следовало обеспечить жильём 30 детей-сирот. Отдельный список из 30 лиц, подлежащих обеспечению жильём в 2021 году, не был утверждён.

Следует отметить, что в 2020 году администрации городского округа «город Избербаш» на реализацию мероприятий по обеспечению 15 детей-сирот жильём были предусмотрены средства Республиканского бюджета Республики Дагестан в объёме 16,2 млн. рублей. По причине незавершения строительных работ, запланированные мероприятия по приобретению 15 квартир завершены в 2021 году, которые по факту должны были завершить в 2020 году.

По итогам реализации переданных полномочий в 2021 году были оформлены сделки по приобретению указанных выше 15 квартир.

Какие-либо документы (протокола, справки), подтверждающие обсуждение этой проблемы со строительными компаниями, собственниками недвижимости, проведение иных мероприятий, в ходе проверки не были представлены. В результате, не заключены в установленном порядке и в срок муниципальные контракты на приобретение оставшихся 15 квартир, соответственно, не реализованы государственные полномочия по обеспечению детей-сирот благоустроенным жильём.

Согласно представленной к проверке документации, за вышеуказанные средства было приобретено 15 жилых помещений (помещения-квартиры) для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе 13 квартир стоимостью 1 077 945 рублей каждая, на общую сумму – 14 013 285

рублей, 1 квартира площадью 34,4 кв.м. стоимостью 1 077 908 рублей и 1 квартира площадью 36,4 кв.м. стоимостью 1 158 300 рублей

Проверка муниципальных контрактов на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и условий их выполнения

В 2021 году по результатам проведённых конкурсных торгов путём электронного аукциона администрацией городского округа были заключены муниципальные контракты с физическим лицом Кубаевым Абдуллой Магомедовичем, в соответствии с которыми для детей-сирот были приобретены 15 квартир общей площадью 517,3 квадратных метров на сумму 16 249 494 рубля, в том числе 13 квартир стоимостью 1 077 945 рублей каждая, на общую сумму – 14 013 285 рублей, 1 квартира площадью 34,4 кв.м. стоимостью 1 077 908 рублей и 1 квартира площадью 36,4 кв.м. стоимостью 1 158 300 рублей, в том числе:

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1187_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100240036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1256, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.56, 4 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1186_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100390036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1256, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.50, 3 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1182_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100410036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1294, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.90, 8 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1180_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100210036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1291, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.88, 8 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1178_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100150046810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1274, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.72, 6 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1176_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100180046810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1265, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.64, 5 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1175_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100420036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1239, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.40, 2 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1183_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100400036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 33,3 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1240, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.41, 2 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1185_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100160046810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,2 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1247, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.48, 3 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1188_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100380036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1258, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.58, 4 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1184_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100230036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1241, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.42, 2 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1179_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100200036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1276, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.74, 6 этаж;

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1181_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100220036810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 36,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1293, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.89, 8 этаж;

Стоимостью 1 077 908 рублей 95 копеек

- муниципальный контракт от 15.06.2021 года №1177_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100190046810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 34,4 кв. метра, кадастровый номер: 05:49:000013:1267, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.66, 5 этаж;

Стоимостью 1 158 300 рублей

- муниципальный контракт от 03.09.2021 года №2049_2021 (ИКЗ:213054800809105480100100140046810412) на приобретение квартиры, состоящей из одной комнаты, общей площадью 36,4 кв. метра, кадастровый

номер: 05:49:000013:1284, находящийся по адресу: РД, г.Избербаш, ул.Заводская, дом 3/1.3, кв.81, 7 этаж.

Постановлением Правительства РД от 13 июля 2021 года №182 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Республики Дагестан на II квартал 2021 года, применяемой для расчета размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Дагестан" для городского округа «город Избербаш» определена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая составила 35 100 рублей, и нормы жилого помещения 33 квадратных метра на одного ребёнка-сироту или ребёнка, оставшегося без попечения родителей ($35\ 100 \times 33 = 1\ 158\ 300$ руб.).

Как показала проверка, вышеуказанные квартиры, приобретены в пределах средней стоимости одного квадратного метра установленной Правительством РД. Фактически за 2021 год средняя стоимость одного квадратного метра общей площади квартир, приобретённых для детей-сирот, составила 31 413 рублей.

Проверка требований действующего законодательства на предмет нахождения приобретенных жилых помещений в муниципальной собственности и отражения их в Реестре муниципального имущества

Согласно части 6 статьи 1 Федерального Закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним, в том числе в соответствии со [статьями 130](#) и [131](#) Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права, предусмотренные данным Кодексом и иными законами.

В соответствии со статьей 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Как показала проверка, все 15 квартир приобретённые в 2021 году, администрацией городского округа «город Избербаш» оформлены в собственность, что подтверждается выписками Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Дагестан о государственной регистрации права.

Проверка наличия утвержденных списков (очередностей) детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, претендующих на получения жилья в муниципальном образовании (по состоянию на начало и на конец проверяемого периода), в том числе, проверка соблюдения очередности при предоставлении жилых помещений гражданам из указанной категории лиц

Список на 1 полугодие 2021 года составлен в электронной форме без фиксации даты. Список на 2 полугодие 2021 года представлен в бумажной форме, утверждённый главой администрации и подписанный исполнителем.

Следует отметить, что, основанием для предоставления гражданам жилья вне очереди, является исключение детей-сирот в связи с недостижением ими возраста 18 лет и исполнительные листы по решениям судов.

Всего, согласно представленному к проверке Списку детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на обеспечение жильем в городском округе «город Избербаш» по состоянию на 1 января 2021 года, право на получение жилья имели 154 человека. Согласно аналогичному Списку по состоянию на 30 декабря 2021 года, право на получение жилья имели 138 человек. То есть, с учетом того, что 15-ти гражданам были предоставлены жилые помещения (приобретены в 2021 году), указанный Список (очередь) уменьшился на 1 пункт (исключили в связи с наличием недвижимого имущества).

Проверка правильности оформления договоров найма специализированного жилого помещения и выполнения их условий

Во исполнение статьи 99 Жилищного кодекса РФ, Федерального Закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (пункт 1 статьи 8), Закона РД от 29 декабря 2004 года №58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (пункт 1 статьи 8) и Постановления Правительства РД от 2 июня 2009 года №161 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан» (пункт 8), с 15 детьми-сиротами которым, в 2021 году, администрацией городского округа «город Избербаш» были предоставлены жилые помещения, заключены договора найма жилых помещений сроком на 5 лет.

В ходе настоящей проверки в присутствии ведущего специалиста управления образованием администрации «город Избербаш» по осуществлению и организации деятельности по опеке и попечительству Магомедовой С.М., произведён визуальный осмотр приобретённых квартир, выделенных детям-сиротам в 2021 году.

Как показала проверка, во всех 15-ти случаях (квартиры, которые были осмотрены в ходе проверки), жилье содержится в исправном техническом состоянии.

Приложения: 1. Акт проверки на 10 листах.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии
городского округа «город Избербаш»

личная подпись

Т.Х.Амирбекова
инициалы и фамилия