

СПРАВКА

По поручению №55-390/20 от 04.06.2020 года проведена проверка задолженности арендаторов по арендной плате за земельные участки.

Доходы от аренды земельных участков:

Согласно представленной оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 1 января 2019 года задолженность арендаторов по арендной плате за земельные участки составляла 2 570,0 тыс. рублей.

В 2019 году начислено арендной платы на общую сумму 7 512,4 тыс. рублей.

Фактически, согласно выписке УФК по РД за 2019 год в доходы бюджета города поступило арендных платежей за земельные участки в сумме 5 613,3 тыс. рублей.

Задолженность арендаторов по арендным платежам за землю на 1 января 2020 года составила 4 469,1 тыс. рублей

Анализ поступлений арендной платы за земельные участки в 2019 году

Задолженность на 01.01.19г.	Начислено за 2019 год	Поступило за 2019 год	Задолженность на 01.01.20г.
2 570,0	7 512,4	5 613,3	4 469,1

За 2019 года, заключено 10 договоров о передаче земельных участков в аренду юридическим и физическим лицам общей площадью 4742 кв.м. с суммой арендной платы 1 099,9 тыс. рублей в год, из них на основании Постановлений главы администрации городского округа «город Избербаш» проведено 8 аукционов общей площадью 3864 кв.м., сумма арендной платы по ним составила 1088,9 тыс. рублей в год.

Вид разрешенного использования земли по договорам аренды:

- 468 кв.м. - под малоэтажную жилую застройку аренда земельного участка – 95,0 тыс. рублей в год;

- 439 кв.м. - под среднеэтажную жилую застройку аренда земельного участка – 166,0 тыс. рублей в год;

- 25 кв.м. - под магазины аренда земельного участка (реклама) – 15 260 рублей в год;

- 1674 кв.м. - под магазины аренда земельного участка – 545,3 тыс. рублей в год;

- 1100 кв.м. - под многоэтажную жилую застройку аренда земельного участка – 203,7 тыс. рублей в год;

- 183 кв.м. - под бытовое обслуживание аренда земельного участка – 79,0 тыс. рублей в год;

- 878 кв.м. - под размещение трубопроводного транспорта аренда земельного участка – 10 957,1 рублей в год;

В 2019 году согласно представленных отделом сведений заключено 15 договоров аренды земельных участков для организации нестационарной торговли на сумму 45,3 тыс. рублей.

Оплата за аренду земельных участков под нестационарную торговлю составила 45,3 тыс. рублей.

В отношении должников отделом земельных и имущественных отношений 11 декабря 2019 года были разосланы претензионные письма:

№	Ф.И.О.	Договор аренды земельного участка	Задолженность по состоянию на 11.12.2019г.	Оплачено
1	Джабраилов Р.М.	№4 от 06.02.2018г.	122 099 руб. 52 копейки	30.12.2019г. 122 099,52
2	Керимова П.А.	№3 от 05.02.2018г	128 261 руб. 51 копейка	24.12.2019г. 144 052р
3	Омарова П.М.	№2 от 04.06.2018г	189 856 руб.	24.12.2019г. 189 856р.
4	Гасанов И.С.	№14 от 15.10.2018г	65 842 руб.	25.12.2019г. 75 298р
5	Рамазанов Ж.Ж.	№3 от 23.05.2016г	74 620 руб. 17 копеек	2020 год 43 792 руб.
6	Магомедгаджиев М.Г.	№17 от 20.11.2018г	72 676 руб. 67 копеек	-
7	Абуллабеков Ш.А.	№3 от 25.02.2019г	149 488 руб. 92 копейки	-
8	ООО «Надёжный дом плюс»	№5 от 06.09.2016г	69 114 руб. 04 копейки	-
9	Рабаданов А. А.	№2 от 24.01.2018г	245 672 руб. 96 копеек	-
10	Билалов А.М.	№16 от 20.11.2018г	1 602 944 руб. 44 копейки	-

11	Абдуллаев Р.М.	№5 от 28.02.2018г	145 356 руб.	-
12	ООО «Грин-Тау»	№6 от 31.10.2016г	623 057 руб. 08 копеек	-
	Итого		3 488 989р. 31к.	531 305,52

Из 12 разосланных претензий оплата произведена лишь по 5 арендаторам на сумму - 531 305 рублей 52 копейки. Что составило 15,2 % от общей суммы предъявленных претензий и 11,9% от задолженности арендаторов по арендной плате за аренду земельных участков по состоянию на 1 января 2020 года.

Претензионная работа проведена только в отношении «крупных» должников.

5 месяцев 2020 года

По состоянию на 01.06. 2020 года начислено арендных платежей на сумму 3 398,3 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 01.06.2020 года поступило арендных платежей за земельные участки в сумме - 880,7 тыс. рублей.

В связи с введением Указом Главы Республики Дагестан №17 от 18.03.2020г. на территории Республики Дагестан с 19 марта 2020 года режима повышенной готовности и в целях исполнения Указа Главы Республики Дагестан №24 от 31.03.2020г. «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска и в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции в Республике Дагестан», распоряжением администрации городского округа «город Избербаш» №40-р от 06.04.2020 года арендаторам муниципального имущества (независимо от правового статуса и форм собственности) предоставлена отсрочка до 1 июля 2020 года по арендным платежам за аренду муниципального имущества.

По состоянию на 1 июня 2020 года задолженность арендаторов по арендной плате за аренду земельных участков составляет - 6 986,7 тыс. рублей.

Анализ поступлений арендной платы за земельные участки в 2020 году

Задолженность на 01.01.20г.	Начислено за 5 месяцев 2020 года	Поступило за 2020 год	Задолженность на 01.06.20г.
4 469,1	3398,3	880,7	6986,7

За пять месяцев 2020 года, заключено 4 договора о передаче земельных участков в аренду юридическим и физическим лицам общей площадью 3760 кв.м., с суммой арендной платы 425,1 тыс. рублей в год, из них на основании Постановлений главы администрации городского округа «город Избербаш» проведено 2 аукциона общей площадью 1118 кв.м., с суммой арендной платы - 407,4 тыс. рублей в год.

Вид разрешенного использования земли по 4 договорам:

- 1018 кв.м. - под многоэтажную жилую застройку аренда земельного участка – 203,7 тыс. рублей в год;

- 100 кв.м. - под бытовое обслуживание аренда земельного участка – 203,7 тыс. рублей в год;

- 2642 кв.м. - под размещение трубопроводного транспорта аренда земельного участка – 17,7 тыс. рублей в год;

За 5 месяцев 2020 года согласно представленных отделом сведений заключено 2 договора аренды земельных участков для организации нестационарной торговли на сумму 16,5 тыс. рублей.

Оплата за аренду земельных участков под нестационарную торговлю составила 16,5 тыс. рублей.

Председатель КСК

Т.Амирбекова