

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Проверки целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных «Отделу земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», а также полноты и своевременности поступления неналоговых доходов и иных платежей в бюджет городского округа «город Избербаш» за 2019 год»**

(наименование контрольного мероприятия в соответствии с планом работы Контрольно-счетной комиссии)

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.4. плана работы Контрольно-счетной комиссии городского округа «город Избербаш» на 2020 год и распоряжением №3-р от 23.11.2020г.

---

**Предмет (предметы) контрольного мероприятия:** целевое и эффективного использования бюджетных средств, выделенных «Отделу земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», а также полноты и своевременности поступления неналоговых доходов и иных платежей в бюджет городского округа «город Избербаш» за 2019 год.

(из программы контрольного мероприятия)

**Проверяемый период деятельности:** с 01 января по 31 декабря 2019 года.

(указывается из программы контрольного мероприятия в случае его отсутствия в наименовании контрольного мероприятия)

**Объект (объекты) контрольного мероприятия:** Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш».

(полное наименование объекта (объектов) из программы контрольного мероприятия)

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 01.12.2020г. по 01.01.2021 г.

(если установленный в программе контрольного мероприятия срок его проведения изменялся, то указывается измененный срок)

### **Результаты контрольного мероприятия:**

1. В связи с отсутствием на 1 января 2019 года вступившего в силу решения Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» «О бюджете муниципального образования «город Избербаш» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», администрацией городского округа «город Избербаш» в соответствии со ст.190 Бюджетного кодекса Российской Федерации было принято Постановление от 10.01.2019 года №2 «О временном управлении бюджетом муниципального образования «город Избербаш» в 2019 году».

2. В соответствии с решением Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 26 декабря 2017 года №41-2 «О бюджете муниципального образования

«город Избербаш» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» администратором доходов от использования имущества определен Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш».

3. В нарушение Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» в представленном реестре муниципального имущества отсутствует ряд сведений о движимом и недвижимом имуществе: кадастровый номер муниципального имущества, площадь, протяжённость или иные параметры, характеризующие свойства имущества, сведения о балансовой стоимости имущества и начисленной амортизации (износе), сведения о кадастровой стоимости имущества, даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество.

4. Как показала предыдущая проверка Контрольно-счётной комиссии городского округа «город Избербаш» (акт проверки от 20.08.2018 года), (аналитическая записка от 04.02.2019 года), инвентаризация объектов муниципальной собственности не проведена, в связи с чем, не представляется возможным определить реальный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, их площадь и стоимость, а также за кем указанное имущество закреплено и по каким основаниям.

5. В 2019 году аналитический учёт расчётов по поступлениям осуществлялся на счёте 2050000 «Расчёты по доходам» в разрезе видов доходов по плательщикам, на основании заключённых договоров в соответствии с требованиями Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти, органов местного самоуправления, утверждённой приказом Минфина России от 6 декабря 2010 года №162н.

В представленных оборотно-сальдовых ведомостях по указанному счёту отражены данные о начислениях по видам доходов согласно заключённым договорам, данные о поступлениях доходов за 2019 год, а также данные о задолженности по видам доходов по состоянию на 1 января 2019 года и 1 января 2020 года.

6. Проверке представлены три договора аренды нежилого фонда:

- Договор №1 от 19.07.2019 года с ООО «ЭКО» для осуществления медицинской деятельности, сроком на 20 лет, общей площадью 332,2 кв.м., с годовой арендной платой в сумме 127 565 рублей;

- Договор №2 от 01.08.2019 года с ПАО «Ростелеком» для размещения сетей связи, сроком по 31.12.2019 года, с автоматической пролонгацией на 11 месяцев, общей площадью 77,2 кв.м., с суммой арендной платы за период с 1 августа по 31 декабря 2019 года в размере 35 063 рубля (7 013 рублей – ежемесячная сумма оплаты)

- Договор №3 от 01.08.2019 года с ПАО «Ростелеком» для размещения сетей связи, сроком по 31.12.2019 года, с автоматической пролонгацией на 11 месяцев, общей площадью 117,5 кв.м., с суммой арендной платы за период с 1 августа по 31 декабря 2019 года в размере 20 073 рубля (4 015 рублей – ежемесячная сумма оплаты)

Согласно представленной оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 1 января 2019 года задолженность арендаторов по арендной плате за аренду нежилых помещений составляла 187,2 тыс. рублей. В 2019 году начислена арендная плата в

сумме 202,5 тыс. рублей. Фактически согласно выписке УФК по РД за 2019 год в доходы бюджета города поступило арендных платежей за нежилые помещения в сумме 365,8 тыс. рублей. По состоянию на 1 января 2020 года задолженность арендаторов по арендной плате за аренду нежилых помещений составляет 32,6 тыс. рублей.

7. Согласно представленной оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 1 января 2019 года задолженность арендаторов по арендной плате за земельные участки составляла 2 570,0 тыс. рублей. В 2019 году начислено арендной платы на общую сумму 7 512,4 тыс. рублей.

Фактически, согласно выписке УФК по РД за 2019 год в доходы бюджета города поступило арендных платежей за земельные участки в сумме 5 613,3 тыс. рублей.

Задолженность арендаторов по арендным платежам за землю на 1 января 2020 года составила 4 469,1 тыс. рублей

8. В 2019 году согласно представленным отделом сведений заключено 15 договоров аренды земельных участков для организации нестационарной торговли на сумму 45,3 тыс. рублей.

Оплата за аренду земельных участков под нестационарную торговлю составила 45,3 тыс. рублей.

9. В нарушении требований установленных ст.4 Федерального закона от 7 мая 2013 года №98 «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа «город Избербаш» была утверждена 29 августа 2016 года (вместо до 1 января 2014 года).

Согласно указанной Схеме размещения рекламных конструкций на территории города по состоянию на 1 января 2020 года фактически было установлено 46 рекламных конструкций.

Фактически в бюджет города за рекламу в 2019 году поступило платежей в сумме 205 367 тыс. рублей, в том числе государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции поступила в сумме 75,0 тыс. рублей. (5000 рублей x 15 договоров).

По состоянию на 01.01.2020 года заключено договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций согласно утверждённой Схеме, в количестве 18 единиц сроком на 5 лет общей площадью 502 кв. метра.

В ходе проверки, в результате визуального обследования только на 6 улицах города было установлено фактическое наличие 69 двухсторонних наземных щитов (в основном двух типов размерами 4х3м и 6х3м), что на 23 единицы больше, чем указано в представленной Схеме размещения рекламных конструкций.

Таким образом, на 51 рекламную конструкцию соответствующие договора о передаче их в аренду отделом земельных и имущественных отношений не заключены. Соответствующие арендные платежи и госпошлина не уплачены.

Таким образом, в результате не заключения договоров о передаче указанных рекламных конструкций в аренду, городским бюджетом за 2019 год недополучено доходов в общей сумме 827,8 тыс. рублей, в том числе госпошлина – 255,0 тыс. рублей.

10. В 2019 году ОЗиИО согласно представленным сведениям было заключено 12 договоров на продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на сумму 2 074,1 тыс. рублей. Фактически в бюджет города перечислено платежей на сумму 2 074,1 тыс. рублей.

11. По данным Межрайонной инспекции ФНС России по Республике Дагестан по состоянию на 1 января 2019 года значится 10 МУПов, из них:

- действующие - МУП «Избербашское телевидение», МУП «Тепловые сети», МУП «Горзеленхоз», МУП «Специализированное автохозяйство - 2», МУП «Дезинфекционист», МУП «УКС администрации городского округа «город Избербаш», МУП «Горводоканал»;

- на стадии ликвидации - МУП «Жилищно-эксплуатационный участок», МУП «Специализированное автохозяйство - 1», МУП «Избербаштранс».

Согласно представленным данным, из общего количества муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в 2018 году, два предприятия получили чистую прибыль на общую сумму 367 тыс. рублей и три предприятия получили убытки в общей сумме 33915 тыс. рублей (МУП «Тепловые сети», МУП «Горводоканал», МУП «Горзеленхоз».

МУП «САХ-2» и МУП «УКС» закончили год с нулевым результатом.

Согласно представленному балансу по состоянию на 1 января 2019 года за муниципальными унитарными предприятиями значится задолженность по платежам в бюджет в сумме 25,0 тыс. рублей.

По результатам работы за 2018 год было начислено прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет в 2019 году в сумме 36,7 тыс. рублей.

12. Всего за 2019 год городским бюджетом недополучено доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на общую сумму 5 358,6 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность арендаторов по заключённым договорам аренды нежилого фонда – 32,6 тыс. рублей;

- задолженность арендаторов по арендной плате за земельные участки – 4 469,1 тыс. рублей;

- задолженность по уплате части прибыли МУП – 61,7 тыс. рублей;

- доходов от использования рекламных конструкций – 827,8 тыс. рублей.

### **Предложения:**

Принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также пресечению и предупреждению в дальнейшем нарушений действующего законодательства:

- обеспечить полное поступление доходов в городской бюджет по арендным платежам и другим неналоговым доходам;

- разработать муниципальный правовой акт, по вопросам управления, распоряжения и пользования муниципальным имуществом;

- провести инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- завершить работу по обработке и внесению данных об объектах учёта в информационную базу «Реестр муниципального имущества»;
- устранить выявленные нарушения и недостатки и привлечь к дисциплинарной ответственности должностных лиц;

**Приложения:** 1. Акт проверки на 16 листах.

Председатель  
Контрольно-счетной комиссии  
городского округа «город Избербаш»

\_\_\_\_\_  
личная подпись

Т. Х. Амирбекова  
инициалы и фамилия