

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

### проверки использования муниципальной собственности, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской дворец культуры им. К.М. Алескерова»

(наименование контрольного мероприятия в соответствии с планом работы Контрольно-счетной комиссии)

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.3. плана работы Контрольно-счетной комиссии городского округа «город Избербаш» на 2021 год и поручение главы городского округа «город Избербаш».

**2. Предмет (предметы) контрольного мероприятия:** средства полученные от предпринимательской деятельности, в том числе от оказания платных услуг, другие доходы, получаемые от использования муниципальной собственности, закрепленной за учреждением на праве оперативного управления.

(из программы контрольного мероприятия)

**3. Проверяемый период деятельности:** 2018, 2019, 2020 и первый квартал 2021 года.

(указывается из программы контрольного мероприятия в случае его отсутствия в наименовании контрольного мероприятия)

**4. Объект (объекты) контрольного мероприятия:** МБУК «Городской дворец культуры им. К.М. Алескерова».

(полное наименование объекта (объектов) из программы контрольного мероприятия)

**5. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 6 апреля по 9 апреля 2021 года.

(если установленный в программе контрольного мероприятия срок его проведения изменялся, то указывается измененный срок)

### **Результаты контрольного мероприятия:**

По состоянию на 1.01.2021 года общая балансовая стоимость недвижимого имущества МБУК ГДК составляет 2481,4 тыс. рублей.

Договором на аренду помещения МБУК ГДК без номера, без даты, в лице директора предоставляет «Организатору» ИП для организации кафе-бара помещение под лестничным пролётом площадью 12 кв. метров (в нарушение пункта 2.5. и 2.6. Устава МБУК «ГДК» без согласования с учредителем и собственником имущества), особыми условиями договора оговаривается, что помещение предоставляется на безвозмездной основе сроком на 2 года на погашение расходов «Организатора» с 11.01.2019г. по 11.01.2021 года с учётом каникулярного периода.

Договором на аренду помещения МБУК ГДК без номера, без даты, в лице директора предоставляет «Организатору» ИП для организации кафе-бара помещение под лестничным пролётом площадью 12 кв. метров (в нарушение пункта 2.5. и 2.6. Устава МБУК «ГДК» без согласования с учредителем и собственником имущества), пунктом 1, которого оговаривается, что

организатор обязуется с 11.01.2021 года производить ежемесячную арендную плату в сумме 2 тыс. рублей. Оплата за период осенних, зимних и весенних каникул производится в размере 1 тыс. рублей. За период летних каникул оплата не производится.

В соответствии с квитанцией №091458 от 26.03.2021 года внесена плата от реализации платных услуг (выполненных работ) по Договору <NNN> от <ДД.ММ.ГГГГ> 4000 рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом».

В нарушение пункта 2.4.1. Договора заключённого Управлением земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш» с МБУК «Городской дворец культуры им. К.М. Алескерова» о закреплении имущества на праве оперативного управления за №79 от 01.11.2012 года. «Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закреплённым за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Управления, оформляемого его решением.

**Статья 8** Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности) требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях их передачи в аренду. При этом в силу **статьи 5** Закона об оценочной деятельности право аренды является объектом оценки.

Проведение оценки объекта, в нашем случае это 12 кв.м. помещения под лестничным пролетом МБУК «ГДК» по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилые помещения не производилась. В связи с чем, рассчитать Упущенную выгоду не представляется возможным.

Также имеется Договор аренды б/н от 01 декабря 2009 года заключенный Комитетом по Управлению муниципальным имуществом г. Избербаш, с одной стороны и ООО «Лайт оригинал», в лице директора о предоставлении в аренду площади на крыше и стенах здания для размещения и последующей эксплуатации оборудования связи, площадь арендуемого участка 25

квадратных метров, с ежемесячной оплатой 10 000 рублей, оплата производится в безналичной форме.

В последующем Договор №01 от 01.07.2017 года.

Доходы, полученные по данному договору за 2018, 2019 и 2020 год составили 360 000 рублей.

В Уставе МБУК ГДК им. К.М. Алескерова пункт 2.6. прописано, что Учреждение вправе осуществлять следующие виды предпринимательской деятельности с согласия учредителя:

- организация и проведение вечеров отдыха, танцевальных и других вечеров, праздников, встреч, гражданских и семейных обрядов, литературно-музыкальных гостиных, балов, дискотек, концертов, спектаклей и других культурно-досуговых мероприятий, в том числе по заявкам организаций, предприятий и отдельных граждан;

- предоставление оркестров, ансамблей, самодеятельных художественных коллективов и отдельных исполнителей для семейных и гражданских праздников и торжеств;

- обучение в платных кружках, студиях на курсах;

- оказание консультативной, методической и организационно-творческой помощи в подготовке и проведении культурно-досуговых мероприятий;

- предоставление услуг по прокату сценических костюмов, культурного и другого инвентаря, аудио и видеокассет с записями отечественных и зарубежных музыкальных и художественных произведений, звукоусилительной и осветительной аппаратуры и другого профильного оборудования, изготовление сценических костюмов, обуви, реквизита;

- предоставление игровых комнат для детей (с воспитателем на время проведения мероприятий для взрослых);

- организация в установленном порядке спортивно-оздоровительных клубов, секций, групп туризма и здоровья, компьютерных клубов, игровых и тренажерных залов и других подобных игровых и развлекательных досуговых объектов;

- организация и проведение ярмарок, лотерей, аукционов, выставок-продаж;

- предоставление помещений в аренду;

- предоставление услуг по организации питания и отдыха посетителей;

- издательская деятельность;

- иные виды предпринимательской деятельности, содействующие достижению целей создания Учреждения.

Приказом МБУК ГДК №12-п от 29.12.2016 года «О порядке предоставления платных услуг» утверждены:

- Положение о порядке оказания платных услуг МБУК «ГДК им К.М. Алескерова» (Приложение №1);

- перечень и прейскурант цен на платные услуги оказываемые МБУК «ГДК им К.М. Алескерова».

Проведение совместных культурно-массовых мероприятий сопровождается составлением договора с заказчиком, который прикладывается к приходному кассовому ордеру.

Всего за 2018 год по договорам аренды на лицевой счёт №20202810460320100025 поступило 280000 рублей.

Нет договора на 2000 рублей.

Форма договоров аренды помещения и аренды концертного зала не содержит ряд обязательных позиций, таких как дата и номер договора, площадь арендуемого участка, время проведения мероприятия в часах, время начала мероприятия и т.д.

При проверке обоснованности сумм арендной платы в соответствии с прейскурантом цен на платные услуги, оказываемые МБУК ГДК утверждённые приказом МБ УК «ГДК им. К.А.Алескерова» №12-П от 29.12.2016 года, установлено:

- по договору аренды помещения с 16.01 по 18.01.2018 года, сумма аренды составила 8000 рублей, вместо 9000 рублей. (недополучена 1000 рублей).

- по договору аренды концертного зала от 20.01.2018 года получено 15000 рублей, концерт длится 2,5 часа, сумма арендной платы должна была составить 25000 рублей. (недополучено 10000 рублей).

- по договорам аренды помещения под порядковыми номерами: 3,5,8,9,13,14,17,18,19,21,22,23 и 24 излишне начисленная сумма составила 30000 рублей.

- из-за отсутствия следующих реквизитов в договорах аренды концертного зала: начало мероприятия, длительность мероприятия в часах, количество мероприятий в день, предоставление полного комплекта услуг зрительного зала (звукотехническая, осветительная аппаратура, работа обслуживающего персонала) рассчитать упущенную выгоду по аренде концертного зала не представляется возможным.

Всего за 2019 год по договорам аренды на лицевой счёт №20202810460320100025 поступило 299506 рублей.

Нет договоров на 53 506 рублей.

Из-за отсутствия следующих реквизитов в договорах аренды концертного зала: начало мероприятия, длительность мероприятия в часах, количество мероприятий в день, предоставление полного комплекта услуг зрительного зала (звукотехническая, осветительная аппаратура, работа обслуживающего персонала) рассчитать упущенную выгоду по аренде концертного зала не представляется возможным.

Всего за 2020 год по договорам аренды на лицевой счёт №20202810460320100025 поступило 109 000 рублей.

Нет договоров на 32 000 рублей.

В Договоре с ИП Улитиным А.С. от 10.09.2020 года на аренду 40 кв.м. фойе ГДК, со сроком аренды 4 дня не указана сумма.

Из-за отсутствия следующих реквизитов в договорах аренды концертного зала: начало мероприятия, длительность мероприятия в часах, количество мероприятий в день, предоставление полного комплекта услуг зрительного

зала (звукотехническая, осветительная аппаратура, работа обслуживающего персонала) рассчитать упущенную выгоду по аренде концертного зала не представляется возможным.

Всего за 2021 год по договорам аренды на лицевой счёт №20202810460320100025 поступило 25 000 рублей.

По всем Договорам краткосрочной аренды деньги на счёт вносятся (завхозом ГДК), а не перечисляются на счёт учреждения (арендодателя) самим арендатором.

Ни на одном Договоре аренды заключенным за период 2018, 2019, 2020 и первый квартал 2021 года нет Согласования с учредителем.

**Предложения:**

Принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также пресечению и предупреждению в дальнейшем нарушений действующего законодательства.

1. Разработать нормативно-правовые акты, необходимые для деятельности данного учреждения;

2. устранить выявленные нарушения и недостатки и привлечь к дисциплинарной ответственности должностных лиц;

**Приложения:** 1. Акт проверки на 13 листах.

2. Копии документов на 10 листах. \_\_\_\_\_

Председатель  
Контрольно-счетной комиссии  
городского округа «город Избербаш»

\_\_\_\_\_  
личная подпись

Т.Х.Амирбекова  
инициалы и фамилия