ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Избербаш, ул. Жданова, 5

г. Избербаш «26» 07 2021 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых –.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме [1]: всего 2221,8 кв. метров, в том числе:
1355,4 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 115 голосами[2], что составляет 81,4 %[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Арсанбекова З.И., кв. 36
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

[3] См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: .принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Арсланбекова З. И.
секретаря собрания Шергилов И. М.
членов счетной комиссии Лесниченко Е. И.
Ермленко И. Н.
Магомедов М. А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию муниципального образования г. Избербаш с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Жданова в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	
Освещение дворовой территории	11 опор
Установка скамеек	2 шт.
Установка урн	2 шт.
Установка детской площадки	1
Установка беседки	1
Устройство пандуса	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты:

ЗА 115 *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по ~~четвертому~~ третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

~~Например:~~

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты:

ЗА 115 *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:
- минимального перечня работ в не денежной форме:
уборка мусора, посадка саженцев деревьев

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана

объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной форме: _____

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу —не принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Исаанова работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20 % от общей стоимости работ.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

порядок не разработан в связи с отсутствием дополнит. перечня работ

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением _____ муниципального образования.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

все элементы благоустройства, установленные на дворовой территории,

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Жданова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Арсланбекова З.И., кв. 36

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	115	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / _____ Арсланбекова З.И.

Секретарь собрания _____ / _____ Шарипов И.М.

Члены счетной комиссии

_____ / _____ Лемниченко Е.И.

_____ / _____ Ерёменко И.Н.

_____ / _____ Магомедов М.А.

Лист голосования

К протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Избербаш, ул. Исаанова, 5 от "26" 07. 2021 года

1. О выборе председателя собрания_____, секретаря собрания_____, членов счетной комиссии_____

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Исаанова в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)._____

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). _____

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)._____

6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ). _____

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. _____

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счёт собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Исаанова.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования_____.

№	№ кв.	ФИО собственника (представителя собственника)	Площадь помещения	Свидетельство о госрегистрации права собственности или иной документ	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	1	Исаанова	48.6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	2	Исаанова	62,0																													
	3	Дешонова П.Н	36,5		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	4	Гаджиева С.А	65,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	5	Ахмедов Н.З	78,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	6	Исаев М.А	62,0																													
	7	Абдулаев М.А	36,5																													
	8	Шамилов И.М	65,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	9	Гасанов М.	78,6																													
	10	Исаева З.М	62,0																													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	11	Мирошедов И.М.	36,5																													
	12	Ваганова Э.Ш.	65,4																													
	13	Самсанов Г.С.	84,8																													
	14	Давлетбекова И.Н.	55,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	15	Лесниченко Е.И.	36,0		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	16	Гусейнова К.А.	64,1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	17	Гаджиев М.Г.	84,8																													
	18	Дябчева А.А.	55,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	19	Гуличий Н.Ю.	36,0		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	20	Буданова Р.М.	64,1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	21	Шадиева А.Ш.	84,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	22	Гасанов А.Р.	55,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	23	Маханова И.С.	36,0		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	24	Малошедов М.А.	64,1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	25	Ерёменко И.Н.	77,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	26	Медведев Н.К.	36,0		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	27	Умалатов Н.М.	61,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	28	Багамаева М.А.	82,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	29	Шахбанова И.Э.	77,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	30	Алиева Э.М.	36,0		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	31	Самарская З.Г.	61,6		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	32	Абдулмаев А.С.	82,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	33	Багандова П.С.	77,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	34	Мусаева Г.А.	36,0																													
	35	Магомедова Д.А.	61,6																													
	36	Арсланбекова А.Б.	82,7																													

Реестр собственников помещений в МКД ул Жданова, д. 5						
№ П/П	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН			Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Сведения о размере доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД	
					кв. м.	%
1.	Лукманова	Маригет	Муртузалиевна	1	78,6	3,54%
2.	Исаева	Зайнаб	Магомедовна	10	62	2,79%
3.	Мужаидов	Мужаид	Маджидович	11	36,5	1,64%
4.	Вагабова	Эхли	Шехулаевна	12	65,4	2,94%
5.	Салманов	Гамзат	Салманович	13	84,8	3,82%
6.	Давлятбекова	Мариям	Магомедовна	14	55,6	2,50%
7.	Лесниченко	Евдокия	Ивановна	15	36	1,62%
8.	Гусейнова	Катаю	Амировна	16	64,1	2,89%
9.	Гаджиев	Магомед	Гасангаджиевич	17	84,8	3,82%
10.	Рябцева	Амина	Исмаиловна	18	55,6	2,50%
11.	Тульчий	Надежда	Юрьевна	19	36	1,62%
12.	Симонова	Елена	Викторовна	2	62	2,79%
13.	Буданова	Райсат	Магомедовна	20	64,1	2,89%
14.	Шадиева	Аминат	Шехудаевна	21	84,8	3,82%
15.	Расулов	Абакар	Рабазанович	22	55,6	2,50%
16.	Маханова	Индира	Себзалиевна	23	36	1,62%
17.	Магомедов	Магомед	Абдуллаевич	24	64,1	2,89%
18.	Ерёменко	Инна	Николаевна	25	77,3	3,48%
19.	Меджидов	Хасай	Каирович	26	36	1,62%
20.	Умалатов	Хабибулла	Магомедсаидович	27	61,6	2,77%
21.	Багамаева	Марзият	Абдуразаковна	28	82,7	3,72%
22.	Шахбанова	Инаят	Эмировна	29	77,3	3,48%
23.	Демидова	Оксана	Николаевна	3	36,5	1,64%
24.	Алиева	Эльмира	Магомедовна	30	36	1,62%
25.	Самарская	Зулфи	Габибулаевна	31	61,6	2,77%
26.	Абдуллаев	Абдулкадыр	Салихович	32	82,7	3,72%
27.	Багандова	Патимат	Сагидовна	33	77,3	3,48%
28.	Мусаева	Гульбарият	Арсланбековна	34	36	1,62%
29.	Магомедова	Дарай	Алиевна	35	61,6	2,77%
30.	Арсланбекова	Аминат	Гулхиевна	36	82,7	3,72%
31.	Идрисова	Зарема	Арсланбековна	4	65,4	2,94%
32.	Ярахмедов	Низами	Зумрудинович	5	78,6	3,54%
33.	Ильясов	Мурад	Адавович	6	62	2,79%

34.	Абдуллаев	Магомед	Абдулкадыров ич	7	36,5	1,64%
35.	Шарипов	Исамагомед	Магашарипови ч	8	65,4	2,94%
36.	Гасанов	Магомедали		9	78,6	3,54%

Общая площадь - 2221,8 $м^2$

Жилая площадь - 1355,4 $м^2$