ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Буйнакского, 91

г. Избербаш «24» 07 2021 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме [1]: всего 3689 кв. метров, в том числе:
2166 кв. метров жилых помещений, – кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 191 голосами[2], что составляет 88,2 %[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Абдуллаева З.А., кв. 1
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

[3] См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: .принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Абдрахманова З.А, кв.1

секретаря собрания Магомедова кв.16

членов счетной комиссии Абакарова З.Х, кв.9

Ибрагимова Д.А, кв-10

Нурмагомедов Н.М., кв.12

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию муниципального образования г. Махачкала с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 91 по ул. Буйнакского в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. Ремонт дворовых проездов	
2. Освещение дворовой территории	19 опор
3. Установка скамеек	4
4. Установка урн	4
5. Установка детской площадки	1
6. Установка беседки	1
7. Установка пандуса	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты:

ЗА 191 *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по ~~четвертому~~ первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — ~~и~~принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты:

ЗА 0 *голосов*

ПРОТИВ 191 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:
- минимального перечня работ в не денежной форме:
уборка мусора, земляные работы, охрана объекта

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана

объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной форме: _____

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — не принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Буйнакского работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20 % от общей стоимости работ.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

порядок не разработан в связи с отсутствием дополнит. перечня работ

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением _____ муниципального образования.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

все элементы благоустройства, установленные на дворовой территории,

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 91 по ул. Буйнакского.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Абдуллаеву Зульфию Амирбековну, кв. 1

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	191	*голосов*
ПРОТИВ	0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	*голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 5 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / Абдуллаева З.А.

Секретарь собрания _____ / Магомедова

Члены счетной комиссии

_____ / З. Абакарова З.

_____ / Ибрагимова

_____ / Нурмагомедов

Лист голосования

К протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Избербаш, ул. Буйнакского, 91 от "24" 07 2021 года

1. О выборе председателя собрания 0, секретаря собрания _____, членов счетной комиссии _____.

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 91 по ул. Буйнакского в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). _____

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). _____

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения). _____

6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ). _____

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. _____

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счёт собственников помещений в многоквартирном доме № 91 по ул. Буйнакского

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования _____.

№	№ кв.	ФИО собственника (представителя собственника)	Площадь помещения	Свидетельство о госрегистрации права собственности или иной документ	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			Подпись
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	1	Абдулаева З.А.	29,1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	2	Магомаева Р.А	43.7																													
	3	Саламатов С.Ш	42,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	4	Абдулвагабова	29.1																													
	5	Кубанисмаилов	43,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	6	Саидова Б.Д	42,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	7	Магомедова М.А	29.1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	8	Амадиев Б.А.	43,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	9	Абакарова З.Х.	42,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	10	Ибрагимова Д.А.	29,1		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	11	Омарова З.М.	43,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	12	Нурмагомедов Н.М.	42,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	13	Магомедов	29,1																													
	14	Багатирова Д.М.	43,7																													
	15	Курбанов	42,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	16	Магомедов Ш.К.	44,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	17	Гасаналиева	44,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	18	Азизагаев А.	44,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	19	Сурхаев С.	43,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	20	Хамгибеков Х.	44,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	21	Нуцалов М.И.	43,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	22	Абдулаева П.А.	44,3		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	23	Гасанбекова С.О.	43,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	24	Дисамилов Д.Я.	44,5																													
	25	Алиева Н.Р.	43,4																													
	26	Мусаевиев И.	60,4																													
	27	Сунгуров А.	43,5																													
	28	Шихсаидов Ш.С.	60,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]
	29	Кожушко	43,5		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	30	Джамбаев М.	60,4																													
	31	Косян А.	43,5																													
	32	Багандова	60,4																													
	33	Исаева П.М.	43,5																													
	34	Алексейчук	74,8																													
	35	Симоненко Е.М.	43,5		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	36	Рабаданкадиев	74,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	37	Черкасов В.	60,2																													
	38	Омарова А.	74,8																													
	39	Медведев И.	60,2																													
	40	Сулейманова	74,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	41	Ибрагимов	60,2																													
	42	Ибрагимов З.М.	74,8																													
	43	Нуражанова Л.М.	60,2		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	44	Гаджиев К.М.	74,8																													
	45	Баламатова У.А.	60,2		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	46	Самодов	44,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	47	Абдулаева	44,9		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	48	Темирханова	44,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	49	Вердиханова	44,9		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	50	Акимов А.Н.	44,8																													
	51	Махатов М.	44,9																													
	52	Аминкачева С.Н.	44,8																													
	53	Дубинина Т.	44,9																													
	54	Хамилова Д.А	44,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	55	Гусейнов А	44,9																													
	56	Бахмулалова И.Г.	42,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	57	Хидирмясов	43,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	58	Тимеева	29,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	59	Гусенова С.О	42,7																													
	60	Кадиева З.Б	43,8																													
	61	Ахмедгадишева	29,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	62	Миклухо	42,7																													
	63	Идрисова А	43,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	64	Ибрагимова К	29,4																													
	65	Гасанов.	42,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			[illegible]
	66	Айдемиров	43,8																													
	67	Алиев.	29,4																													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	68	Мерзоева П.А.	47,7		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	69	Гасанова	43,8		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			
	70	Арсланова А.А.	29,4		✓			✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			

Реестр собственников помещений в МКД ул Буйнакского, д. 91						
№ П/П	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН			Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Сведения о размере доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД	
					кв. м.	%
1.	Абдулаева	Зульфия	Амирбековна	1	29,1	0,90%
2.	Ибрагимова	Джамиля	Алиасхабовна	10	29,1	0,90%
3.	Омарова	Залму	Магомедовна	11	43,7	1,35%
4.	Нурмагомедов	Нурмагомед	Магомедович	12	42,8	1,32%
5.	Магомедов			13	29,1	0,90%
6.	Багатирова	Динара	Мирзабековна	14	43,7	1,35%
7.	Курбанов			15	42,8	1,32%
8.	Магомедов	Шамиль	Камильбейкович	16	44,3	1,37%
9.	Гасаналиева			17	43,4	1,34%
10.	Азизагаев	Н		18	44,3	1,37%
11.	Сурхаев	С		19	43,4	1,34%
12.	Мусаева	Раисат	Алхасовна	2	43,7	1,35%
13.	халимбеков			20	44,3	1,37%
14.	Нуцалов	Магомедрасул	Ибрагимович	21	43,4	1,34%
15.	Абдулаева	Патимат	Абдулаевна	22	44,3	1,37%
16.	Гасанбекова	С.О.		23	43,4	1,34%
17.	Джалилов	Джалил	Яхьяевич	24	44,3	1,37%
18.	Алиева	Нурият	Рамазановна	25	43,4	1,34%
19.	Мусалчиев	И		26	60,4	1,86%
20.	Сунгуров	А		27	43,5	1,34%
21.	Шихсаидов	Саид	Шамилович	28	60,4	1,86%
22.	Кожушко			29	43,5	1,34%
23.	Селимов	Селим	Шарафудинович	3	42,8	1,32%
24.	Джабаев	М		30	60,4	1,86%
25.	Костин	А		31	43,5	1,34%
26.	Багандова			32	60,4	1,86%
27.	Исаева	Патимат	Муртазалиевна	33	43,5	1,34%
28.	Алексейчук			34	60,4	1,86%
29.	Симоненко	Елена	Мусаевна	35	43,5	1,34%
30.	Рабаданкадиев			36	74,8	2,31%
31.	Черкасов	В		37	60,2	1,86%
32.	Омарова	А.		38	74,8	2,31%
33.	Меджидов	Ш		39	60,2	1,86%
34.	Абдулвагабова			4	29,1	0,90%

35.	Сулейманова			40	74,8	2,31%
36.	Ибрагимов			41	60,2	1,86%
37.	Исрапилов	Зиявутдин	Максудович	42	74,8	2,31%
38.	Нуцалханова	Любовь	Николаевна	43	60,2	1,86%
39.	Гаджиев	К.М.		44	74,8	2,31%
40.	Баламетова	Цейварз	Алисултановна	45	60,2	1,86%
41.	Саидов			46	44,8	1,38%
42.	Абдуллаева			47	44,9	1,39%
43.	Темирханова			48	44,8	1,38%
44.	Вердиханова			49	44,9	1,39%
45.	Курбанисмаилов			5	43,7	1,35%
46.	Акимов	Аким	Нагибекович	50	44,8	1,38%
47.	Махатов	М		51	44,9	1,39%
48.	Алипкачева	Сайха	Нухкадиевна	52	44,8	1,38%
49.	Дубинина	Т		53	44,9	1,39%
50.	Халилова	Дина	Арсланалиевна	54	44,8	1,38%
51.	Гусейнов	А		55	44,9	1,39%
52.	Бахмулалова	Издаг	Гаджирабадановна	56	42,7	1,32%
53.	Хидирлясов			57	43,8	1,35%
54.	Телеева			58	29,4	0,91%
55.	Гусенова	Сайгибат	Османовна	59	42,7	1,32%
56.	Саидова	Барият	Джамалутдиновна	6	42,8	1,32%
57.	Кадиева	Заира	Багомедовна	60	43,8	1,35%
58.	Ахмедгаджиева			61	29,4	0,91%
59.	Миклухо			62	42,7	1,32%
60.	Идрисова	А		63	43,8	1,35%
61.	Ибрагимова	К		64	29,4	0,91%
62.	Гасанов			65	42,7	1,32%
63.	Айдемиров			66	43,8	1,35%
64.	Алиев			67	29,4	0,91%
65.	Мирзаева	Патимат	Багомедовна	68	42,7	1,32%
66.	Гасанова			69	43,8	1,35%
67.	Магомедова	Муминат	Абдусаламовна	7	29,1	0,90%
68.	Арсланова	Альбина	Авдахановна	70	29,4	0,91%
69.	Амадзиев	Багомед	Амадзиевич	8	43,7	1,35%
70.	Абакарова	Заира	Хизбудиновна	9	42,8	1,32%

Общая площадь - 3689 м^2

Жилая площадь - 2166 м^2