

ПРОТОКОЛ а б

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу перулок Заводской 1 а

г. Избербаш

« 5 » 10 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1269 кв. метров, в том числе:

1269 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 772 голосами<sup>2</sup>, что составляет 81 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Антонина кв 13

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (или) трудового участия собственников.
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания ✓ Д. Писарева  
 секретаря собрания ✓ Боркова  
 членов счетной комиссии ✓ Возиева  
 ✓ Светлов  
 ✓ Александров

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 772 голосов  
 ПРОТИВ — голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию муниципального образования ГО "город Избердеш" с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Заводская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 772 голосов  
 ПРОТИВ — голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. Ремонт дворовых проездов	
2. Освещение дворовой территории	
3. Установка урн для мусора	
4. Оборудование детской площадки, спортивной площадки	
5. Установка скамеек	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты:

**ЗА** 772 голосов  
**ПРОТИВ** — голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу** — утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, и софинансировать из средств собственников 20% от стоимости работ:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. Озеленение дворовой территории	
2. Устройство навесов	
3. Установка оборудования для автомобильной парковки	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты:

**ЗА** — голосов  
**ПРОТИВ** 772 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ непринято (нужное подчеркнуть).

Формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ \_

**5. По пятому вопросу** — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ вне денежной форме:

Обеспечить благоприятные условия для работы подрядной организации, уборка мусора, посадка деревьев

*(Может быть определен как в денежной форме так и вне денежной форме.*

*Например:*

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации,

выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной форме:

помощь в озеленении дворовой территории

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	<u>772</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>—</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>—</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

Оборудование согласно акта приемки выполненных работ

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

<b>ЗА</b>	<u>772</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>—</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>—</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. перца Заводского

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

<b>ЗА</b>	<u>772</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>—</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>—</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Александрова № 13

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА

772

голосов

ПРОТИВ

—

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

—

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 2 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

✓ Саях / Фтемилова

Секретарь собрания

✓ Сул / Таркыяева С. М

Члены счетной комиссии

✓ Сул / Казиева  
✓ Сул / Мухомедов Д  
✓ Сул / Алибекова Р

Лист голосования

К протоколу № 6 от « » 2019 г. общего собрания собственников в МКД

Расположенного по адресу: перулки заводской 1а

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (или) трудового участия собственников.
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

№	Ф.И.О.	Улица	Дом	Квартира	Площадь	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	Подпи
1	Зрошьева	1а	3	пер Заводской	47	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Фаркелашва С		2	-	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Мелишвили		1	-	44	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Богданович Р		6	-	56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Ткачова Т. И.		4	-	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Тевшинова		13	-	67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Альбатшова И.		15	-	57	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Казиева		10	-	44	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Фришова И		14	-	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Майсенов О		17	-	47	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Амбарцумян Р.		19	-	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Ксантимова Р		20	-	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Майсенов И.		22	-	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Абдураманов		5	-	56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

772