



СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ШИФР 82.715.000.ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

2016 г.

СОИСПОЛНИТЕЛЬ Саморегулируемая организация
Союз Северо-Кавказских предприятий
жилищно-коммунального хозяйства

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 318, 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ И.В.Кузнецова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	7
Введение	11
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Избербаш».....	14
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	14
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	17
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы горячего водоснабжения.....	23
1.5. Краткая характеристика системы водоотведения.....	23
1.6. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	26
1.7. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	30
2. План развития городского округа «город Избербаш», план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.....	30
2.1. План развития городского округа «город Избербаш» на период действия генерального плана	30
2.2. План прогнозируемой застройки на период действия генерального плана ..	32
2.3. План развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Избербаш» на период действия генерального плана.....	34
2.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	34
2.4.1. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию	35
2.4.2. Прогнозируемый спрос на газ.....	35
2.4.3. Прогнозируемый спрос на питьевую воду	35
2.4.4. Прогнозируемый спрос на сточные воды.....	35
2.5.5. Прогнозируемый спрос на тепловую энергию.....	35
2.6.6. Прогнозируемый спрос на твердые коммунальные отходы.....	36
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	45
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	45

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	47
3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	47
3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	51
3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	52
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	52
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	53
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	63
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	71
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	75
5.2. Определение прогнозируемого прироста площади жилищного строительного фонда.....	76
5.3. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	89
5.4. Определение прогнозируемого спроса на газ	92
5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	96
5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	106
5.7. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления	111
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	116
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	118
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	121

7.1. Характеристика системы электроснабжения	123
7.2. Характеристика системы газоснабжения	150
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	169
7.4. Характеристика системы горячего водоснабжения.....	176
7.5. Характеристика системы водоотведения.....	178
7.6. Характеристика системы теплоснабжения.....	181
7.6. Характеристика системы обращения с отходами	192
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	193
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	194
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	194
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	198
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	199
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	205
9.5. Целевые показатели системы теплоснабжения	210
10. Перечень инвестиционных проектов	214
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	214
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	214
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	214
10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы теплоснабжения	214
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	229
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	231
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	232
13.1. Определение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.....	240
13.2. Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги ...	243
13.3. Определение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	245

13.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	246
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	250

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p style="text-align: center;">Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Избербаш»</p>
<p style="text-align: center;">Основания для разработки</p>	<p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 24.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
<p style="text-align: center;">Заказчик</p>	<p>Администрация городского округа «город Избербаш»</p>
<p style="text-align: center;">Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Избербаш</p>
<p style="text-align: center;">Соисполнители программы</p>	<p>СРО Союз Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p style="text-align: center;">Цели программы</p>	<p>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными</p>

	<p>услугами.</p> <p>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</p> <p>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</p> <p>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.</p> <p>3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
<p>Целевые показатели, в том числе:</p>	
<p>перспективной</p>	<p>Первый этап – 23.1 м²/чел., 1366.5 тыс. м²;</p>

<p>обеспеченности и потребности застройки городского округа</p>	<p>Второй этап – 34.8 м²/чел., 2576.58 тыс. м².</p>
<p>изменения спроса на коммунальные ресурсы</p>	<p>Первый этап: электроснабжение – 104,10%, газоснабжение – 104,10%, водоснабжение – 104,10%, водоотведение – 104,10%; теплоснабжение – 104,10%</p> <p>Второй этап: электроснабжение – 130,15%, газоснабжение – 130,15%, водоснабжение – 130,15%, водоотведение – 130,15%; теплоснабжение – 130,15%</p>
<p>надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Представлены в таблицах №15, №16, №17, №18, №19 п. 3.7 Раздела 3 Программы</p>
<p>качества коммунальных ресурсов</p>	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».</p> <p>Газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».</p> <p>Водоснабжение – согласно «СПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению</p>

	<p>безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».</p> <p>Водоотведение – согласно «СПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p> <p>Теплоснабжение – согласно СТО 70238424.27.010.005-2009 «Тепловые сети. Условия предоставления продукции. Нормы и требования».</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы – 2032 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2018 гг.;</p> <p>второй этап – с 2018 по 2032 гг.</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Первый этап – 0,000 тыс. руб.</p> <p>Второй этап – 2807444,843тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе электроснабжения – 501,000 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоснабжения – 1025913,668 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоотведения – 1153767,765 тыс. руб.;</p> <p>по системе теплоснабжения – 627262,410 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «город Избербаш» являются:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- ✓ Генеральный план муниципального образования городского округа «город Избербаш» (корректировка), утвержденный решением совета депутатов городского округа «город Избербаш» от 24 июня 2014 года №11-2;
- ✓ Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- ✓ Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

- ✓ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года, утвержденная постановлением администрации городского округа «город Избербаш» республики Дагестан от 19.01.2015 года №11;
- ✓ Схема теплоснабжения городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, утвержденная постановлением администрации городского округа «город Избербаш» республики Дагестан от 11.07.2014 года №652;
- ✓ Схема и Программа развития электроэнергетики в Республике Дагестан на период 2014-2018 г.г. с перспективой до 2023 года (Том 1 и Том 2), разработанные ОАО «Энергострой-М.Н.» - филиал в г. Ессентуки;
- ✓ Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан на 2011-2015 годы и на период до 2020 года», утвержденная Законом Республики Дагестан от 15 ноября 2011 года №74;
- ✓ Подпрограмма «Социально-экономическое развитие Республики Дагестан на 2016-2025 годы» Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

✓ СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;

✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;

✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;

✓ СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;

✓ СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;

✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования городского округа «город Избербаш» представлена:

- ✓ системой электроснабжения;
- ✓ системой газоснабжения;
- ✓ системой теплоснабжения;
- ✓ системой горячего водоснабжения;
- ✓ системой водоснабжения;
- ✓ системой водоотведения;

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Краткая характеристика коммунальных систем приведена ниже.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Центральные электрические сети – Избербашская ГЭС) на напряжение среднего-второго класса.

Акционерное общество «Дагестанская сетевая компания» (ОГРН 1112651005037 ИНН 2632800485 КПП 057201001), зарегистрировано по адресу: 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Махача Дахаева, стр. №73 А. Уставной капитал в размере 100 000 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;
- ✓ 35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по АО «Дагестанская сетевая компания» представлены с сайта ФНС России на дату 19 августа 2016 года.

ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» в статусе гарантирующего поставщика электроэнергии Республики Дагестан осуществляет свою деятельность на розничном рынке электроэнергии, областью расположения которого является территория муниципального образования ГО г. Избербаш.

Публичное акционерное общество «Дагестанская энергосбытовая компания» (ОГРН 1050562009926 ИНН 0541031172 КПП 054101001), зарегистрировано по адресу: 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Махача Дахаева, стр. №73. Уставной капитал в размере 15807346 рублей 42 копейки. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» представлены с сайта ФНС России на дату 28 августа 2016 года.

Система электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш включает в себя 3 (три) основных источника питания: ПС «Изберг - Южная», ПС «Изберг - Северная», ПС «Рассвет».

Данные подстанции, понизив напряжение до 6 кВ и (или) 10 кВ, передают электрическую энергию на местные и ведомственные подстанции, на которых осуществляется последняя ступень трансформации (с понижением напряжения) и распределение электрической энергии между потребителями.

Краткая характеристика объектов системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблице 1*.

Таблица 1

Краткая характеристика объектов системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	ПС «Изберг - Северная»	ПС «Изберг - Южная»	ПС «Рассвет»
Номинальное напряжение, кВ	110/35/10	110/6	110/6
Год ввода в эксплуатацию (капитального ремонта)	1979	1967	нет сведений
Количество фидеров	7	2	1
Количество и тип комплексных (мачтовых) трансформаторных подстанций	87 ед., в том числе: (МТП – 13 ед.; КТП – 52 ед.; 22 ед.)	78 ед. , в том числе: (МТП -29 ед.; КТП – 30 ед.; ТП – 29 ед.)	2 ед., в том числе: (МТП – 0 ед.; КТП – 1 ед. ; ТП – 1 ед.)

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан».

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» (ОГРН 1030502523787 ИНН 0561049072 КПП 057101001), зарегистрировано по адресу: 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Абубакарова, стр. №13. Уставный капитал в размере 5000 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 49.50.21 Транспортирование по трубопроводам газа.

Сведения по ООО «Газпром газораспределение Дагестан» представлены с сайта ФНС России на дату 10 августа 2016 года.

Газоснабжение муниципального образования ГО г. Избербаш происходит за счет отбора природного газа из транзитного магистрального газопровода высокого давления (диаметром 1400 мм) по газопроводам-отводам и выходным газопроводам через автоматическую газораспределительную станцию «Южный-2» (далее АГРС Южный-2) в распределительные газовые сети. Газопроводы среднего давления подводят газ к городским распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также для подачи газа через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Схема газоснабжения города Избербаш отсутствует. В наличии источники с тупиковыми сетями, без взаимного резервирования по распределительным сетям 0,6 Мпа. Распределительные сети для коммунально-бытового потребления и частного

сектора развиты недостаточно. Краткая характеристика объектов системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблице 2*.

В целях обоснования направлений развития и технического перевооружения системы газораспределения города Избербаш для обеспечения надежного, безопасного, рентабельного, устойчивого к внешним влияниям различной природы, инвестиционно-привлекательного газоснабжения потребителей необходима разработка схемы газоснабжения города Избербаш.

При этом строительство сетей газораспределения предусматривается на основании утвержденной в установленном действующим законодательством порядке градостроительной документации, в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий.

Таблица 2

Краткая характеристика системы газоснабжения, расположенной в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	Протяженность, м	Диаметры, мм	Количество, ед.
Газораспределительная станция (АГРС Южный-2)			1
Газораспределительный пункт (ГРП)			8
Газораспределительный шкафный пункт (ГРШП)			79
Сети низкого давления (до 3кПа)	112586	57—325	
Сети среднего давления (5 кПа - 0,3 МПа)	48439		

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от централизованной системы водоснабжения, эксплуатацию которой на праве хозяйственного ведения, осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал».

Правообладателем сооружений централизованной системы водоснабжения является муниципальное образование ГО г. Избербаш, балансодержателем муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее МУП Горводоканал).

МУП Горводоканал (ОГРН 1130548000098 ИНН 0548011295 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, Республика Дагестан, город Избербаш, улица Буйнакского, стр. №150. Уставный капитал в размере 30 000 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 41.00.2 Распределение воды.

Сведения по МУП Горводоканал представлены с сайта ФНС России на дату 19 июля 2016 года.

Система водоснабжения города Избербаш – это комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений (объектов), предназначенных для забора воды из источников, очистки, хранения и подачи потребителю.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Краткая характеристика объектов системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблице 3*.

Инвестиционная программа развития системы водоснабжения МУП «Горводоканал» не утверждена, работа по разработке на перспективный период не ведется.

Схема водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш утверждена постановлением администрации ГО город Избербаш от 19.01.2015 года №11.

Современное состояние системы водоснабжения характеризуется:

- ✓ сверхнормативным износом и повышенной аварийностью водопроводных сетей и сооружений;
- ✓ неравномерным распределением мощности сетей водоснабжения по районам города Избербаш;
- ✓ снижением работы надежности работы водозаборных сооружений и магистрального водопровода ввиду наличия аварийного участка, протяженностью порядка 2 (двух) километров;
- ✓ дефицитом ресурса (воды) ввиду недостаточного объема источника водоснабжения «озеро Рыбье».

Таблица 3

Краткая характеристика системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	ВНС I подъема	ВНС II подъема	Примечание
Год ввода в эксплуатацию	1995	1995	
Насос (марка)	1Д630/90	1Д630/90	
Количество, ед.	2	2	рабочие
Насос (марка)	1Д600/90	1Д630/90	
Количество, ед.	1	-	резервные
Показатель	ПНС (ул. Буйнакского)	ПНС (пр. Мира)	
Насос (марка)	1Д200-90	К80-50-200	
Количество, ед.	1	нет сведений	рабочие
Насос (марка)	1Д200-90	нет сведений	
Количество, ед.	1	нет сведений	резервные
Показатель	Объем, куб. м	Количество, ед.	
Резервуар	V=10000 куб. м.	2	
Резервуар	V=1000 куб. м.	2	
Резервуар	V=2500 куб. м.	2	
Показатель	Протяженность, км	Диаметры, мм	
Магистральный водопровод	45,6	630; 1020	сталь
Распределительные сети	105,0	100-200	сталь

Примечание: Очистные сооружения водоподготовки в системе водоснабжения ГО г. Избербаш отсутствуют.

1.4. Краткая характеристика системы горячего водоснабжения

Системой централизованного водоснабжения в целях подачи горячего водоснабжения охвачено 35% от общего количества объектов многоквартирного жилищного фонда и 20 объектов индивидуального жилищного строительства муниципального образования ГО г. Избербаш.

Оставшаяся часть многоквартирного и индивидуального жилого фонда оснащена индивидуальными водогрейными котлами (водогрейными колонками).

Правообладателем сооружений централизованной системы горячего водоснабжения является Общество с ограниченной ответственностью «Геоэкопром» (далее - ООО Геоэкопром) в лице Южного филиала по подаче термальных вод (далее - Южный филиал) балансодержателем – Южный филиал ООО Геоэкопром.

Южный филиал ООО Геоэкопром (ОГРН 1100561000110 ИНН 0561061351 КПП 056101001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Буйнакского, стр. №40. Уставный капитал в размере 38128 тысяч рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 14.50 Добыча прочих ископаемых, не включенных в другие группировки.

Сведения по Южному филиалу ООО Геоэкопром представлены с сайта ФНС России на дату 20 июля 2016 года.

На обслуживании ООО Геоэкопром находятся 10 километров сетей.

1.5. Краткая характеристика системы водоотведения

Система водоотведения единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от централизованной системы водоотведения МУП Горводоканал.

Правообладателем сооружений централизованной системы водоотведения является муниципальное образование ГО г. Избербаш, балансодержателем МУП «Горводоканал».

МУП Горводоканал (ОГРН 1130548000098 ИНН 0548011295 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица

Буйнакского, стр. №150. Уставный капитал в размере 30 000 000 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 90.00.1 Удаление и обработка сточных вод.

Сведения по МУП Горводоканал представлены с сайта ФНС России на дату 19 июля 2016 года.

Система водоотведения города Избербаш это комплекс сооружений, предназначенный для приема и отведения сточных вод всех категорий.

Сброс сточных вод в море производится без очистки.

Коммерческий учет сбора и транспортировки сточных вод отсутствует. Реализация услуг населению производится исключительно расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоотведение утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Краткая характеристика системы водоснабжения ГО г. Избербаш приведена *в таблице 4.*

Инвестиционная программа развития системы водоотведения МУП «Горводоканал» не утверждена, работа по разработке на перспективный период не ведется.

Схема водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш утверждена постановлением администрации ГО город Избербаш от 19.01.2015 года №11.

Современное состояние системы водоотведения характеризуется:

- ✓ сверхнормативным износом и повышенной аварийностью канализационных сетей и сооружений;
- ✓ отсутствием задействованных с системе очистных сооружений;

Таблица 4

Краткая характеристика системы водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	КНС (район завода ДагЗЭТО)	КНС (пос. Рыбный)	Примечание
Насос (марка)	СМ 150-125-315/4	СМ 150-125-315/4	
Количество, ед.	1	1	рабочий
Насос (марка)	СМ 150-125-315/4	СМ 150-125-315/4	
Количество, ед.	1	1	резервный
Показатель	Протяженность, км	Диаметр, мм	
Канализационные сети	50		сталь
Глубоководные выпуски	3,3	500-1000	железобетон

1.6. Краткая характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от централизованной системы теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети».

Правообладателем сооружений централизованной системы водоотведения является муниципальное образование ГО г. Избербаш, балансодержателем Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» (далее – МУП «Теплосеть»).

МУП «Теплосеть» (ОГРН 1030502332629, ИНН 0548112303 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Г. Гамидова, стр. № 69. Уставный капитал в размере 1300 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

✓ 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Сведения по МУП «Теплосеть» представлены с сайта ФНС России на дату 25 августа 2016 года.

Коммерческий учет отпуска тепловой энергии ведется как расчетным путем, так и по приборам учета. Реализация услуг населению расчетным путем производится исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу теплоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Краткая характеристика системы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведена

- ✓ по источникам тепловой энергии *в таблице 5;*
- ✓ по тепловым сетям *в таблице 6.*

Инвестиционная программа развития системы водоотведения МУП «Теплосеть» не утверждена, работа по разработке на перспективный период не ведется.

Схема теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш утверждена постановлением администрации ГО город Избербаш от 11.07.2014 года №652.

Таблица 5

**Краткая характеристика системы теплоснабжения по источникам тепловой энергии муниципального образования
ГО г. Избербаш**

п/п	Идентификационный номер источника теплоснабжения	Адрес места расположения	Установленная мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
Централизованные источники теплоснабжения				
1	Котельная №1	город Избербаш, улица Маяковского, 105 А	5,6	1986
2	Котельная №2	город Избербаш, улица Маяковского, 105 А	5,0	1969
3	Котельная №3	город Избербаш, улица Буйнакского, 101 А	5,0	1954
4	Котельная №4	город Избербаш, улица Советская, 25 А	2,52	1937
5	Котельная №5	город Избербаш, улица Азизова, 19А	1,74	1953
6	Котельная №6	город Избербаш, улица Ленина, 4	4,0	1953
7	Котельная №11	город Избербаш, улица Буйнакского, 109б	1,32	
Автономные источники теплоснабжения				
8	Котельная №7	город Избербаш, улица Буйнакского, 44	0,36	2005
9	Котельная №8	город Избербаш, улица Гамидова, 85	0,46	2009
10	Котельная №9	город Избербаш, улица Буйнакского, ФОК	0,12	2005
11	Котельная №10	город Избербаш, переулок Заводской, 1	0,13	2013

Таблица 6

**Краткая характеристика системы теплоснабжения по тепловым сетям муниципального образования ГО г.
Избербаш**

п/п	Идентификационный номер источника теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, кв. м.	Приведенная материальная характеристика тепловой сети (кв. м./Гкал/час)
Централизованные источники теплоснабжения			
1	Котельная №1	47742	13111
2	Котельная №2	49283,8	
3	Котельная №3	25109,8	881
4	Котельная №4	4937,9	4615
5	Котельная №5	9834,3	6146
6	Котельная №6	9384,6	5214
7	Котельная №11	нет данных	нет данных
Автономные источники теплоснабжения			
8	Котельная №9	10640	12819
9	Котельная №7	4986,2	16620
10	Котельная №8	4340	16821
11	Котельная №10	3568	9911

1.7. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

С каждым годом в городе Избербаш растет объем твердых коммунальных отходов, в связи с чем, остро стоит проблема отсутствия полигонов, оборудованных в соответствии с санитарными и экологическими нормами и правилами.

Так же одной из проблем в области обращения с отходами является низкая культура населения в сфере охраны окружающей среды, приводящая в образованию стихийных свалок.

До настоящего времени Администрацией муниципального образования ГО «город Избербаш» не разработана генеральная схема санитарной очистки города Избербаш. После разработки вышеназванной схемы, а также разработки и утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, предусмотренной Федеральным законодательством от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», будут определены перспективы сферы обращения с отходами в муниципальном образовании ГО «город Избербаш».

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. План развития городского округа «город Избербаш» на период действия генерального плана

Генеральный план муниципального образования городского округа «город Избербаш» (далее – Генеральный план муниципального образования ГО г. Избербаш), утвержден решением совета депутатов городского округа «город Избербаш» от 24.06.2014 года №11-2. Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш сформированы и обоснованы базовые параметры и положения общегородской градостроительной стратегии на период до 2032 года.

В Генеральном плане муниципального образования ГО г. Избербаш представлены прогнозы формирования внутригородской системы расселения, дополнительных объемов ввода жилья в административных делениях города Избербаш в период до 2032 года, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры, а также основные параметры территории города Избербаш.

В соответствии с планами и прогнозами развития города Избербаш на период до 2032 года, уточненными с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по муниципальному образованию ГО город Избербаш за период 2010-2013 годы, планируется достижение к 2032 году нижеперечисленных основных показателей.

Общая площадь городского округа в рамках административных границ составляет 2556,85 га. Административного деления на районы не предусмотрено. Город Избербаш разбит на 70 (семьдесят) кадастровых кварталов. Схема расположения кадастровых кварталов, утверждена приказом комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству по республике Дагестан от 21.05.2001 г. №26-х. Территориальных зон с особыми режимами и условиями их использования отсутствуют.

Корректировка Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.2.2 Том 1) предусматривает мероприятия по уточнению границы муниципального образования на расчетный срок, а именно:

- ✓ присоединение к городу Избербаш земельного участка площадью 258,5 га на севере;
- ✓ присоединение к городу Избербаш двух земельных участков площадью 634,3 га и 2,8 га на юге;
- ✓ присоединение к городу Избербаш двух земельных участков площадью 43 га и 2 га на западе;
- ✓ изменение категории присоединяемых земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов».

Генеральным планом запланировано совершенствование инженерной и улично-транспортной системы муниципального образования, установления санитарных разрывов и формирование зеленых пространств вокруг объектов промышленного,

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

инженерного и специального назначения, При этом основной градостроительной концепцией является создание активной приморской реакционной зоны. Новое жилищное строительство планируется осуществлять в восточной части и на присоединяемых участках на севере и на юге. Общая площадь муниципального образования после всех изменений составит 3496,5 га.

В *таблице 7* представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш в соответствии с п.3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502 на последующих период (до срока окончания) действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Избербаш (2022 г. – 2032г.).

2.2. План прогнозируемой застройки на период действия генерального плана

Для определения проектных предложений Корректировкой Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.3.2 Том 1) выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения:

- ✓ на первую очередь строительства (на 01.01.2018 года) составит 66770 (шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) человек;
- ✓ на расчетный срок строительства (на 01.01.2033 года) составит 104026 (сто четыре тысячи двадцать шесть) человек.

С учетом численности населения на расчетный срок и повышения жилищной обеспеченности населения до 24,8 кв. м. общей площади на 1 жителя развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

- ✓ уплотнение существующей жилой застройки;
- ✓ строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ✓ размещение жилой застройки на присоединяемых участках;
- ✓ освоение свободной территории.

Корректировкой Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.3.2 Том 1) предполагается до 01.01.2018 года строительство жилья:

- ✓ в восточной части города Избербаш, включая микрорайон «Горячка» (комплексная коттеджная застройка, площадью $S_{\text{жилая}}$ равной 475 тысяч кв. м.);
- ✓ в микрорайоне «Центральный» (многоэтажная жилая застройка, площадью $S_{\text{жилая}}$ равной 44,370 тысяч кв. м.).

Корректировкой Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.3.2 Том 1) предполагается до 01.01.2033 года строительство жилья:

- ✓ в западной части присоединяемого участка на юге города, (комплексная коттеджная застройка «Юг-2», площадью $S_{\text{жилая}}$ равной 375 тысяч кв. м.);
- ✓ в восточной части присоединяемого участка на юге города (многоэтажная жилая застройка «Юг-1», площадью $S_{\text{жилая}}$ равной 625 тысяч кв. м.).
- ✓ на присоединяемом участке, на севере города (многоэтажная жилая застройка, площадью $S_{\text{жилая}}$ равной 210 тысяч кв. м.).

В новых микрорайонах разместятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания, парки, скверы.

В соответствии со стратегическими задачами развития экономики города Избербаш, наиболее приоритетными отраслями являются развитие туристско-рекреационной деятельности и восстановление промышленной специализации территории за счет развития пищевой и легкой промышленности, машиностроения.

Размещение на побережье детского санатория, пляжно-причального комплекса, аквапарка, гостиницы, оздоровительного центра, канатной дороги и искусственного канала приведет к созданию активной приморской реакционной зоны.

В настоящее время подготовлены документы на 900 земельных участков площадью 135 га, из них

реализовано:

- ✓ для индивидуального жилищного строительства на 200 земельных участках площадью 30 га (планируемый выход жилой площади – 86.580 тыс. кв. м.);

не реализовано:

- ✓ для многоквартирного жилищного строительства на 0 земельных участков площадью 0 га (планируемый выход жилой площади - 0 тыс. кв. м.);
- ✓ для индивидуального жилищного строительства на 700 земельных участках площадью 105 га (планируемый выход жилой площади – 288.42 тыс. кв. м.);
- ✓ для строительства объектов социальной инфраструктуры на земельных участках площадью 30 га.

2.3. План развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Избербаш» на период действия генерального плана

Развитие систем электроснабжения города Избербаш осуществляется в соответствии с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 года №215-р, энергетической стратегии России на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 года №1715-р, схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.08.2014 года №495, проектом инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренным Советом директоров ПАО МРСК Северного Кавказа.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения города Избербаш осуществляется в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года, утвержденной постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №11.

Развитие системы теплоснабжения города Избербаш осуществляется в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования городского округа «город Избербаш» (на период до 2032) года, утвержденной постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 11.07.2014 года №652.

2.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы, определен, исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий энергосбережения.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы и данные о фактическом потреблении, представленные ресурсоснабжающими организациями муниципального образования ГО г. Избербаш.

2.4.1. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос объемов электрической энергии, исходя из текущего объема потребления электрической энергии населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 8*.

2.4.2. Прогнозируемый спрос на газ

Прогнозируемый спрос объемов газа, исходя из текущего объема потребления газа населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 9*.

2.4.3. Прогнозируемый спрос на питьевую воду

Прогнозируемый спрос объемов питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 10*.

2.4.4. Прогнозируемый спрос на сточные воды

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод, исходя из текущего объема поступления сточных вод от населения и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 11*.

2.5.5. Прогнозируемый спрос на тепловую энергию

Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии в целях отопления и в целях горячего водоснабжения, исходя из текущего объема потребления тепловой энергии от населения и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 12*.

2.6.6. Прогнозируемый спрос на твердые коммунальные отходы

Прогнозируемый спрос объемов накопления твердых коммунальных отходов, исходя из текущего объема накопления в части категории «Население», динамики его численности представлен *в таблице 13*.

Таблица 7

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Численность населения, человек	68761		69793		70840		71902		72981		74075

Таблица 8

Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Избербаш, тыс. кВт.ч.	67119,0	68125,5	69147,6	70184,8	71238,0	72306,2	73390,5	74492,0	75609,6	76743,3	77894,3
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. кВт.ч.	35893,0	36431,3	36977,9	37532,5	38095,7	38667,0	39246,8	39835,9	40433,5	41039,8	41655,3
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Избербаш, тыс. кВт.ч.	79062,5		80249,1		81453,0		82674,1		83914,7		85172,6
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. кВт.ч.	42280,0		42914,6		43558,4		44211,4		44874,8		45547,5

Таблица 9

**Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года
в период с 2017 года по 2032 год**

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем потребления газа в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	57292,0	58151,1	59023,6	59908,9	60807,9	61719,7	62645,2	63585,5	64539,5	65507,2	66489,6
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	34948,1	35472,2	36004,4	36544,4	37092,8	37649,0	38213,6	38787,1	39369,1	39959,4	40558,7
*Справочно: объем потребления газа по категории «Население»	2305,4	2239,6	2595,3	2926,6	3237,5	3531,2	3810,3	4077,0	4333,0	4580,0	4819,1
Показатель	Период по годам						2032г.	2033г.			
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.						
Объем потребления газа в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	67486,8	68499,7	69527,3	70569,6	71628,6	72702,3					
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	41167,0	41784,8	42411,6	43047,5	43693,5	44348,4					
*Справочно: объем потребления газа по категории «Население»	5051,5	5205,8	5358,0	5508,6	5657,9	5806,1					

Примечание: Объем потребления газа для приготовления пищи и нагрев воды с использованием газовых приборов (по нормативу - для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения) в соответствии с Приложением №59 к приказу министерства строительства и ЖКХ РД от 9 августа 2012 г. №149.

Таблица 10

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2879,0	2922,0	2966,0	3011,0	3056,0	3102,0	3148,0	3196,0	3244,0	3292,0	3342,0
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	1903,09	1931,63	1960,61	1990,02	2019,88	2050,17	2080,91	2112,14	2143,83	2175,98	2208,61
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	3392,0		3443,0		3494,0		3547,0		3600,0		3654,0
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2241,73		2275,38		2309,51		2344,14		2379,31		2414,98

Таблица 11

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2879,0	2922,0	2966,0	3011,0	3056,0	3102,0	3148,0	3196,0	3244,0	3292,0	3342,0
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	1903,09	1931,63	1960,61	1990,02	2019,88	2050,17	2080,91	2112,14	2143,83	2175,98	2208,61
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	3392,0	3443,0	3494,0	3547,0	3600,0	3654,0					
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2241,73	2275,38	2309,51	2344,14	2379,31	2414,98					

Таблица 12

Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем потребления тепловой энергии в целом на ГО г. Избербаш, Гкал	50017,10	50017,10	50017,10	50017,10	50017,10	50017,10	98154,62	98154,62	98154,62	98154,62	98154,62
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал	33081,09	33081,09	33081,09	33081,09	33081,09	33081,09	52181,00	52181,00	52181,00	52181,00	52181,00
Объем потребления тепловой энергии в целях ГВС по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал	1930,88	1930,88	1930,88	1930,88	1930,88	1930,88	16527,00	16527,00	16527,00	16527,00	16527,00
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Объем потребления тепловой энергии в целом на ГО г. Избербаш, Гкал	146292,14		146292,14		146292,14		146292,14		146292,14		184088,57
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал	71281,00		71281,00		71281,00		71281,00		71281,00		86248,00
Объем потребления	31123,00		31123,00		31123,00		31123,00		31123,00		42614,00

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

тепловой энергии в целях ГВС по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал						
--	--	--	--	--	--	--

Таблица 13

Прогнозируемый спрос объемов твердых коммунальных отходов накапливаемых населением муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	нет данных										
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	116,75	118,50	120,28	122,08	123,91	125,77	127,66	129,57	131,52	133,49	135,49
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	нет данных										
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	137,52	139,59	141,68	143,80	145,96	148,15					

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании следующих документов:

- ✓ Генерального плана городского округа «город Избербаш» (корректировка), утвержденного решением №11-2 от 24 июля 2014 года собранием депутатов городского округа «город Избербаш»;
- ✓ Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- ✓ Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016 – 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года, утвержденной постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19 января 2015 года №11;
- ✓ Схемы теплоснабжения городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, утвержденной постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 11 июля 2014 года №652;
- ✓ Инвестиционной стратегии городского округа «город Избербаш» на период до 2020 года, утвержденной постановлением главы городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 15 октября 2015 года №37.

Схемы и программы развития в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

✓ **в сфере электроснабжения**

✓ Строительство ВЛ-0,4 кВ, резерв для технологического присоединения льготной группы заявителей (до 15 кВ) филиала ПАО «МРСК Северного-Кавказа» - «Дагэнерго» (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 82 Раздела 10*).

✓ **в сфере водоснабжения**

✓ Строительство сетей водоснабжения и подключение к системе централизованного водоснабжения абонентов на присоединенных территориях муниципального образования ГО г. Избербаш (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*).

✓ **в сфере водоотведения**

✓ Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) для технологических зон №1, №2 производительностью 7000 м³/сут. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство сетей для отведения сточных вод протяженностью 202.3 км с отдельных территорий муниципального образования ГО г. Избербаш, не имеющих централизованного водоотведения (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*).

✓ **в сфере теплоснабжения**

✓ Строительство блочной котельной установки тепловой мощностью 5,0 МВт для теплоснабжения нового микрорайона «Центральный» жилой площадью 44370 м² (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);

✓ Строительство блочной котельной установки тепловой мощностью 24,0 МВт для теплоснабжения многоквартирного жилищного фонда присоединяемого участка на севере города жилой площадью 210000 м² (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);

✓ Строительство блочной котельной установки тепловой мощностью 65,0 МВт для теплоснабжения многоквартирного жилищного фонда восточной части присоединяемого участка на юге города - «ЮГ-1» жилой площадью 625000 м² (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*).

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

В связи с тем, что в настоящее время территориальная схема обращения с отходами Республики Дагестан не утверждена, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

✓ в сфере электроснабжения

✓ Реконструкция ВЛ 110 кВ Дербент – Изберг-Северная, ВЛ 110 кВ Махачкала – Изберг - Северная. Оснащение основными селективными быстродействующими защитами (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного

мероприятия представлены *в таблице 82 Раздела 10*). Паспорт инвестиционного проекта представлен *в таблице 83 Раздела 10*;

✓ Реконструкция ВЛ 110 кВ Изберг – Северная – Манас - Тяговая. Оснащение селективными быстродействующими защитами (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 82 Раздела 10*). Паспорт инвестиционного проекта представлен *в таблице 83 Раздела 10*;

✓ **в сфере водоснабжения**

✓ Строительство резервуаров чистой воды для каждой технологической зоны системы водоснабжения в соответствии с расчетами (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*);

✓ Строительство насосных станций для технологических зон №1, №2 и подкачивающей насосной станции для технологической зоны №6 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*);

✓ Реконструкция существующих водопроводных сетей с учетом обеспечения пожаротушения (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*);

✓ Установка станции осветления и обеззараживания воды комплексно-блочной поставки (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*);

✓ Строительство нового водовода от источника – водовода Миатли-Махачкала до НС II подъема у Ачи-Су, с реконструкцией насосной и напорной линии до муниципального образования ГО г. Избербаш (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*).

✓ **в сфере водоотведения**

✓ Строительство аккумулирующих резервуаров дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами в количестве 10 единиц (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство резервуаров очищенных дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами в количестве 10 единиц (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство насосной станции дождевых стоков ДНС (Q=5600 л/сек Н=25 м) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство подкачивающей насосной станции КНС на улице профсоюзной (Q=180 м³/час Н=25 м) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство дождевых канализационных станций для технологических зон №1 (Q=48-50 л/сек – 2 шт.), №2 (Q=32-30 л/сек – 3 шт.), №3 (Q=51-50 л/сек – 1 шт.), №4(Q=32-30 л/сек – 1 шт.), №5(Q=30-30 л/сек – 1 шт.) с локальными очистными сооружениями (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*);

✓ Строительство дождевой канализации на территории муниципального образования ГО г. Избербаш протяженностью 67.36 км (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*).

✓ **в сфере теплоснабжения**

- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной №10 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной №5 (КУ 7) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной БКУ 1-1 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной БКУ 1-2 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной БКУ 6 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной Мини ТЭЦ и БКУ 2 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной БКУ 3-2 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);
- ✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной БКУ 3-1 (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*);

✓ Реконструкция тепловых сетей от котельной №4 (БКУ 4-1; БКУ 4-2; БКУ 4-3) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 86 Раздела 10*).

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов относятся:

✓ в сфере электроснабжения

✓ Комплексная программа мер по снижению сверхнормативных потерь (Республика Дагестан) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 82 Раздела 10*).

✓ в сфере водоснабжения

✓ Строительство нового водовода от источника – водовода Миатли-Махачкала до НС II подъема у Ачи-Су, с реконструкцией насосной и напорной линии до муниципального образования ГО г. Избербаш (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 84 Раздела 10*).

✓ в сфере водоотведения

✓ Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) в поселке Рыбный с насосами СМ 150-125-315/4 ($Q=200 \text{ м}^3/\text{час}$ $H=32 \text{ м}$ $N=45 \text{ кВт}$ 1 рабочий, 1 резервный. С установкой систем дистанционного управления)(состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены *в таблице 85 Раздела 10*).

✓ в сфере теплоснабжения

✓ Реконструкция котельных (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в таблице 86 Раздела 10).

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В настоящее время отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Данные мероприятия были реализованы муниципальным образованием в 2013-2015 годах.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выделены основные группы целевых показателей:

✓ целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа;

✓ целевые показатели надежности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации. Обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

✓ целевые показатели энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

✓ целевые показатели развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации. Обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

✓ целевые показатели качества коммунального ресурса.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных ресурсов (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Расширенный перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен ниже:

1 Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры

1.1 Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду

1.2 Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период

1.3 Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4 Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры

потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период

2 Показатели энергоэффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры

- 2.1 Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
- 2.2 Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.3 Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 2.4 Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 2.5 Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.6 Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.7 Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период

3 Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры

- 3.1 Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 3.2 Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
- 3.3 Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период

4 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

- 4.1 Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период

5 Показатели воздействия на окружающую среду

- 5.1 Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период

6 Критерии доступности для населения коммунальных услуг

- 6.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 6.2 Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 6.3 Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 6.4 Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

Перечень целевых показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 14*.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 15*.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 16*.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 17*.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 18*.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 19*.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, входящие в план застройки в составе:

- ✓ сноса аварийного жилищного фонда в размере 24 тыс. кв. м.;
- ✓ осуществления строительства нового жилья на свободных территориях в размере 1729,37 тыс. кв. м.;
- ✓ расселения населения, проживающего в санитарно-защитных зонах;

✓ осуществление строительства объектов социальной инфраструктуры на вновь застроенных территориях.

Таблица 14.

**Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки
муниципального образования ГО г. Избербаш**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели развития							
1.1.	Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	кв. м.	15,6	21,7	26,0	29,4	34,8
1.2	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	871,2	1267,50	1608,57	1931,24	2576,58

Таблица 15.

Целевые показатели развития в сфере электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели развития							
1.1.	Изменение спроса на электрическую энергию	%	100	102,56	108,86	115,54	130,15
3. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Удельный расход электроэнергии на 1 кв. м. жилой площади	кВт	33,52	28,43	23,45	20,50	17,68
2.2.	Доля потерь электрической энергии в сетях	%	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

*Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 16.

Целевые показатели развития в сфере газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели развития							
1.1.	Изменение спроса на газ	%	100	102,56	108,86	115,54	130,15
3. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Удельный расход газа на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	32,30	35,50	32,04	31,11	30,49
2.2.	Удельный расход газа на 1 чел.,	куб. м.	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

*Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 17.

Целевые показатели развития в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели надежности							
1.1.	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./100 км	100	100	80	60	60
1.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающийся в замене	%	31	31	28	25	25
2. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Уровень потерь воды при транспортировке	%	29,72	21,9	21,0	20,0	20,0
2.2.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	76,0	97,0	97,0	98,0	98,01
2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт/час/м ²	1,11	1,09	1,07	1,05	1,03
2.4.	Удельный расход воды на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	1,76	1,51	1,24	1,09	0,94
3. Целевые показатели развития							
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	97	98	98	99	100
3.2.	Изменение спроса на холодную воду	%	100	102,56	108,86	115,54	130,15
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса							
4.1.	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0,45	0,45	0,4	0,35	0,35
4.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих требованиям СанПиН	%	9,0	9,0	8,0	7,0	7,0

Таблица 18.

Целевые показатели развития в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели надежности							
1.1.	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./100 км	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
1.2.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающийся в замене	%	37,2	35,0	33,0	31,0	31,0
2. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Удельный расход электрической энергии при транспортировке сточных вод	кВт/час/м ²	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
2.2.	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	1,76	1,51	1,24	1,09	0,94
3. Целевые показатели развития							
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	95	96	97	98	100
3.2.	Изменение спроса на отвод сточных вод	%	100	102,56	108,86	115,54	130,15
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса							
4.1.	Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	0,0	60	60	100	100

Таблица 19.

Целевые показатели развития сфере теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2033г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. м. жилой площади	Гкал	0,1202	0,1190	0,0708	0,0738	0,0769
3. Целевые показатели развития							
3.1.	Доля жилого фонда подключенного к централизованной системе теплоснабжения в целях отопления	%	0,28	0,19	0,31	0,39	0,43
3.2.	Доля жилого фонда подключенного к централизованной системе теплоснабжения в целях ГВС	%	0,28	0,19	0,31	0,39	0,43
3.3.	Прирост присоединенной нагрузки	Гкал/час	14,13	4,54	н.д.	н.д.	86,52
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса							

Примечание:

Схема теплоснабжения не содержит целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 20*.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №309, где источником финансирования является многоуровневый бюджет, а в отсутствие включения проектов в целевые программы, источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 21*.

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствие включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 22*.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствие включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 23*.

Таблица 20.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, руб.	Данные по реализации инвестиционного проекта
1.	Строительство ВЛ-0,4 кВ, резерв для технологического присоединения льготной группы заявителей (до 15 кВ) филиала Дагэнерго	2950000**	Резервирование средств для технологического присоединения потребителей к сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Дагэнерго» Реализация по мере поступления заявок на ТП. Год начала реализации инвестиционного проекта – 2018; Год окончания реализации инвестиционного проекта – 2020. Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.
1.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Дербент – Изберг - Северная, ВЛ 110 кВ Махачкала – Изберг - Северная. Оснащение основными селективными быстродействующими защитами (pri 109106 48296)	2440000*	Повышение надежности обслуживания оборудования Реализация по мере поступления заявок на ТП. Год начала реализации инвестиционного проекта (pri 109106 48296) – 2017;(pri 109106 48300) -2018 Год окончания реализации инвестиционного проекта (pri 109106 48296) – 2018;(pri 109106 48300) - 2019. Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.
1.1.	Противоаварийная защита. Сетевая автоматика и релейная защита. ШЭ2607-088	2440000*	
2.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Изберг – Северная – Манас - Тяговая. Оснащение основными селективными быстродействующими защитами (pri 109106 48300)	2570000*	
2.1.	Противоаварийная защита. Сетевая автоматика и релейная защита. ШЭ2607-088	2570000*	
Общая ориентировочная стоимость инвестиционных проектов, тыс. руб.		501.000	

Примечание:

*в ценах на 01.01.2014 года.

**Данные проекты предусмотрены без дифференцирования на муниципальные образования Республики Дагестан.

Таблица 21.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Инвестиционный проект	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Данные по реализации инвестиционного проекта
1.	Строительство сетей водоснабжения и подключение к системе централизованного водоснабжения абонентов на присоединенных территориях муниципального образования ГО г. Избербаш	км	175.70	462271,240*	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.
1.	Строительство резервуаров чистой воды для каждой технологической зоны системы водоснабжения в соответствии с расчетами	шт	12	64782011,520*	
2.	Строительство насосных станций для технологических зон №1, №2 и подкачивающей насосной станции для технологической зоны №6	комплект	3	4533062,400*	
3.	Установка станции осветления и обеззараживания воды комплексно-блочной поставки	комплект	1	137566368,000*	
4.	Строительство нового водовода от источника –водовода Миатли-Махачкала до НС II подъема у Ачи-Су, с реконструкцией насосной и напорной линии до муниципального образования ГО г. Избербаш	км	56.00	348683154,800*	Инвестиционный проект в период до 2014 года включен в Федеральную целевую программу «Юг России (2008-2013 годы)», утвержденную постановлением Правительства РФ от 14.01.2008 №10. Источником финансирования являлся федеральный бюджет, консолидированные бюджеты Республики Дагестан. Акт ввода планируется на конец 2016 года.

<p>5.Строительство группового водовода Махачкала – Каспийск – Избербаш</p>	<p>км</p>	<p>27.70</p>	<p>469886800,000*</p>	<p>Инвестиционный проекта в период с 2016 по 2020 годы включен в Государственную программу Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденную постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №309. Источником финансирования является федеральный бюджет, консолидированные бюджеты Республики Дагестан. Акт ввода планируется на конец 2020 года.</p>
<p>Общая ориентировочная стоимость инвестиционных проектов, тыс. руб.</p>			<p>1025913,668</p>	

*Примечание:**в ценах на 01.01.2014 года.

Таблица 22.

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Инвестиционный проект	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Данные по реализации инвестиционного проекта
1.	Строительство КОС для технологических зон №1, №2 производительностью 7000 м ³ /сутс отдельных территорий муниципального образования ГО г. Избербаш, не имеющих централизованного водоотведения	комплекс	1	324000000,00*	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.
2.	Строительство сетей для отведения сточных вод с отдельных территорий муниципального образования ГО г. Избербаш, не имеющих централизованного водоотведения	км	202.3	334841,57*	
3.	Строительство аккумулирующих резервуаров дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами	шт	10	297974947,70*	
4.	Строительство резервуаров очищенных дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами	шт	10	297974947,70*	
5.	Строительство насосной станции дождевых стоков(Q=5600 л/сек Н=25 м)	комплект	1	27600000,00*	
6.	Строительство КНС на улице Профсоюзной (Q=180 м ³ /час Н=25 м)	комплект	1	12240000,00*	
7.	Строительство дождевой канализационной станции для технологических зон №1, №2, №3, №4, №5 с локальными очистными сооружениями	комплекс	8	180000000*	
8.	Строительство дождевой канализации на территории муниципального образования ГО г. Избербаш	км	67.36	443027,77*	
9.	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке «Рыбный» с насосами СМ 150-125-315/4Q=200 м ³ /час Н=32 м N=45 КВт – 1 рабочий, 1 резервный. С установкой систем ДУ	комплекс	1	13200000,00*	
Общая ориентировочная стоимость инвестиционных проектов, тыс. руб.				1153767,765	

*Примечание:**в ценах на 01.01.2014 года.

Таблица 23.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Инвестиционный проект	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Данные по реализации инвестиционного проекта
1.	Строительство БКУ-микрорайона «Центральный»	объект	1	627262410,0*	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.
1.	Строительство БКУ присоединяемого участка на севере города Избербаш	объект	1		
1.	Строительство БКУ участка «ЮГ-1» города Избербаш	объект	1		
3.	Котельная №1 (новая) (ул. Маяковского 105а) Демонтажные работы в существующей котельной. Монтажные работы КУ1-1 в здании существующей котельной. Монтажные работы БКУ1-2	объект	1		
4.	Котельная №2 (старая) (ул. Маяковского 105а) Демонтажные работы в существующей котельной. Монтажные работы КУ-2.	объект	1		
5.	Котельная №3(ул. Буйнакского 101а) Демонтажные работы. Монтажные работы БКУ3-1. Монтажные работы КУ3-2 в здании существующей котельной.	объект	1		
6.	Котельная №4 (ул. Советская 25а) Демонтажные работы существующей котельной. Монтажные работы КУ4-1 Школа. Монтажные работы БКУ4-2. Монтажные работы БКУ4-3	объект	1		
7.	Котельная №5 (ул. Азизова) Демонтажные работы. Монтажные работы КУ5-1	объект	1		
8.	Котельная №6 (ул. Ленина 4) Демонтажные работы. Монтажные работы КУ6-1.	объект	1		
9.	Котельная №9 (ул. Буйнакского 109б) Демонтажные работы.	объект	1		

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

	Монтажные работы КУ7-1.				
10.	Котельная №10 (ул. Заводская переулок 1) Монтажные работы КУ8-1	объект	1		
11.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной №3(отопление и ГВС)	п.м.	680		
12.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной №10(отопление и ГВС)	п.м.	290		
13.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной №5 (отопление и ГВС)	п.м.	2182		
14.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной БКУ 1-2 (отопление и ГВС)	п.м.	2298		
15.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной БКУ 6 (отопление и ГВС)	п.м.	430		
16.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной Мини ТЭЦ, БКУ2 (отопление и ГВС)	п.м.	2378		
17.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной БКУ 3-2 (отопление и ГВС)	п.м.	2788		
18.	Реконструкция тепловых сетей в системе Котельной БКУ 1-1 (отопление и ГВС)	п.м.	978		
Общая ориентировочная стоимость инвестиционных проектов, тыс. руб.				627262,410	

Примечание:*в ценах на 01.01.2014 года.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2032 года увеличения площади жилищного фонда муниципального образования ГО г. Избербаш, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз ввода жилищного фонда до 2032 года принят на основании данных Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.3.2 «Жилищное строительство» гл.2 Том 1).

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом среднегодового общего прироста населения (значение – 3%) для инновационного сценария, который принят для расчетов в Генеральном плане муниципального образования ГО г. Избербаш (Таблица 23, раздел «Прогноз численности населения» п. 2.4 Гл. 2 Том 2).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ - для электрической энергии в целом определено на основании данных Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (в части муниципального образования ГО г. Избербаш);

✓ - для природного газа, определено исходя из данных предоставленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года);

✓ - для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №3 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории городского округа

«город Избербаш», данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года», утвержденный Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №11;

✓ - для горячего водоснабжения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №3 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории городского округа «город Избербаш», данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года», утвержденный Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №11;

✓ - для водоотведения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №3 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории городского округа «город Избербаш», данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года», утвержденный Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №11;

✓ - для тепловой энергии, определено на основании данных нормативно-правового документа «Схема теплоснабжения городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан», утвержденный Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 11.07.2014 года №652.

Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) рассчитан исходя из данных Генерального плана муниципального образования

«город Избербаш» Республики Дагестан (п. 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» гл.2 Том 2)

Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека и норма накопления ТКО на 1 человека на период действия настоящей программы приведен *в таблице 24*.

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

- ✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;
- ✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Прогноз численности населения на период действия настоящей программы представлен *в таблице 29*.

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 35*.

Прогнозируемый спрос на природный газ на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 37*.

Прогнозируемый спрос на холодную воду на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 40*.

Прогнозируемый спрос на сточные воды на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 42*.

Прогнозируемый спрос на тепловую энергию на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 44*.

Прогнозируемый спрос на ТКО на период действия настоящей Программы представлен *в таблице 45*.

Таблица 24

**Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека
и норма накопления на 1 человека**

Категория потребителя	Удельное годовое потребление коммунального ресурса на 1 человека						Норма накопления, тыс. куб. м.
	По электрической энергии, тыс. кВт ч/год	По природному газу, куб. м./год	По холодному водоснабжению, тыс. куб. м.	По горячему водоснабжению, куб. м.	По водоотведению, куб. м.	По тепловой энергии, Гкал	
Население (первая очередь 2017 год)	0,615	0,599	0,0326	-	0,0326	0,12898	0,002
Население (расчетный срок до 2032 года)	0,615	0,599	0,0326	-	0,0326	0,12898	0,002

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Оценка перспективного изменения численности населения до 2033 года в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории муниципального образования городского округа «город Избербаш» представлена Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш в двух вариантах прогноза (условно «инерционный» и «инновационный») и представлены на две даты:

✓ 2017 год (первая очередь Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш);

✓ 2032 год (расчетный срок Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш).

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены *в таблице 25*.

Для дальнейших расчетов в Генеральном плане муниципального образования ГО г. Избербаш численность населения принята по инновационному сценарию (п. 2.4 Том 2).

Прогнозируемая численность населения, на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш, исходя из инновационного сценария, представлена *в таблице 27*.

Прогнозируемая численность населения, на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш, исходя из инерционного сценария, представлена *в таблице 28*.

Фактическая численность и прогнозная численность населения за период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш с 2012 года по 2016 год представлена *в таблице 27*.

Анализ показателей фактической численности населения за соответствующий период (2012-2016 годы) и прогнозируемой численности инновационного и инерционного сценариев заложенных Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш показал, что оценка перспективного изменения численности за соответствующий период складывается исходя из динамики

значений инерционного сценария представленного Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш.

В целях расчета прогноза объемов коммунальных ресурсов на весь период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш приняты следующие показатели:

✓ базовая численность населения - фактическая численность населения на 01.01.2016 года в размере 57511 человек (сведения Росстата «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года» таблицы № 31);

✓ значение среднегодового общего прироста населения в размере 1,5%.

В таблице 30 представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш в соответствии с п.3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502

✓ на первые 5 (пять) лет действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Избербаш (2017г. – 2021 г.);

✓ на расчетный срок действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Избербаш (до 01.01.2033 года).

5.2. Определение прогнозируемого прироста площади жилищного строительного фонда

Площадь и прогнозы приростов площади строительных фондов в муниципальном образовании ГО г. Избербаш выполнен на основании данных генерального плана (п. 2.5 Жилищный фонд гл. 2 Том 2).

Существующий жилищный фонд на 2013 год – 871,2 тыс. кв. м. общей площади.

Многоквартирный жилищный фонд обеспечен централизованным электро-, тепло-, водо-, газоснабжением.

Частный жилищный фонд полностью обеспечен электро-, водо-, газоснабжением. Отопление производится за счет установки индивидуальных

отопительных систем, приготовление горячей воды производится за счет индивидуального водогрейного оборудования. Централизованное водоотведение отсутствует.

Объем выбывающего жилищного фонда составит на I очередь (2013-2017 годы) 24 тыс. кв. м.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов предлагается в новое комфортабельное жилье.

Объемы нового строительства на I очередь составят 519.370 тыс. кв. м.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш в качестве мероприятий определено строительство жилья на следующих участках:

✓ восточная часть муниципального образования ГО г. Избербаш, включая микрорайон «Горячка» (*комплексная коттеджная застройка, жилая площадь 475, тыс. кв. м.*);

✓ микрорайон «Центральный» муниципального образования ГО г. Избербаш (*многоэтажная жилая застройка, жилая площадь 44,370 тыс. кв. м.*).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш предполагается обеспечить объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры территории под новое жилищное строительство.

Жилищный фонд к концу периода I очереди составит 1366,570 тыс. кв. м.

Объем выбывающего жилищного фонда составит на расчетный срок (2018-2032 годы) 0 тыс. кв. м.

Объемы нового строительства на расчетный срок составят 1210,000 тыс. кв. м.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш в качестве мероприятий определено строительство жилья на следующих участках:

✓ восточная часть присоединяемого участка на юге муниципального образования ГО г. Избербаш – «ЮГ-1» (*многоэтажная жилая застройка, жилая площадь 625,000 тыс. кв. м.*);

✓ западная часть присоединяемого участка на юге муниципального образования ГО г. Избербаш – «ЮГ-2» (комплексная коттеджная застройка, жилая площадь 375,000 тыс. кв. м.);

✓ присоединяемого участка на севере муниципального образования ГО г. Избербаш (многоэтажная жилая застройка, жилая площадь 210,000 тыс. кв. м.).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш предполагается обеспечить объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры территории под новое жилищное строительство (гл.3 Том 2, таблица 80 (I очередь) строки №63, 66, 75, 80, 88 и (расчетный срок) строки №38, 41, 44, 51, 56).

Жилищный фонд к концу периода расчетного срока составит 2576,570 тыс. кв. м.

При этом средняя обеспеченность жилищным фондом (кв. м. на 1 человека), по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш (таблица №29 п. 2.5, гл. 2 Том 2):

- ✓ на 31.12.2013 года составит – 15,6 кв. м. на 1 человека;
- ✓ на 31.12.2017 года составит – 20,5 кв. м. на 1 человека;
- ✓ на 31.12.2032 года составит – 24,8 кв. м. на 1 человека.

Шаг средней обеспеченности жилищным фондом на 1 человека на I очередь действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш составит $(20,5-15,6)/4=1,225$ кв. м. /чел.

Шаг движения жилого фонда I очереди составит 123,842 тыс. кв. м.

Шаг средней обеспеченности жилищным фондом на 1 человека на расчетный срок действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш на период с 2018 по 2033 годы составит $(24,8-20,5)/15=0,28$ кв. м. /чел.

Шаг движения жилого фонда на расчетный срок на период с 2018 по 2033 годы составит 80,667 тыс. кв. м.

С учетом фактической численности и прогнозной численности населения в рамках настоящей программы средняя обеспеченность жилищным фондом (кв. м. на 1 человека):

- ✓ на 31.12.2013 года составит – 15,6 кв. м. на 1 человека;
- ✓ на 31.12.2017 года составит – 23,1 кв. м. на 1 человека;
- ✓ на 31.12.2032 года составит – 34,8 кв. м. на 1 человека.

Шаг средней обеспеченности жилищным фондом на 1 человека на I очередь действия Генерального плана составит $(23,1-15,6)/4=1,225$ кв. м. /чел.

Шаг годового движения жилого фонда I очереди составит

в части многоквартирной застройки – 8,874 тыс. кв. м.;

в части коттеджной застройки – 95 тыс. кв. м.

Шаг средней обеспеченности жилищным фондом на 1 человека на расчетный срок действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш на период с 2018 по 2033 годы составит $(24,8-20,5)/15=0,28$ кв. м. /чел.

Шаг движения жилого фонда на расчетный срок на период с 2018 по 2023 годы составит

в части многоквартирной застройки – 60,0 тыс. кв. м. ($300,0/5=60,0$);

в части коттеджной застройки – 26,0 тыс. кв. м. ($130,0/5=26,0$).

Шаг движения жилого фонда на расчетный срок на период с 2023 по 2028 годы составит

в части многоквартирной застройки – 60,0 тыс. кв. м. ($300,0/5=60,0$);

в части коттеджной застройки – 28,0 тыс. кв. м. ($140,0/5=28,0$).

Шаг движения жилого фонда на расчетный срок на период с 2028 по 2033 годы составит

в части многоквартирной застройки – 47,0 тыс. кв. м. ($235,0/5=47,0$);

в части коттеджной застройки – 21,0 тыс. кв. м. ($105,0/5=21,0$).

В таблице 30 приведен прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования городского округа «город Избербаш» на период с 2017 года по 2033 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса).

Таблица 25

Расчет прогнозной численности населения муниципального образования ГО г. Избербаш

№ п/п	Показатели	Значение		
		инерционный сценарий	инновационный сценарий	принятое в целях расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов
1	Численность населения, человек на 01.01.2012 г.	55919	55919	-
2	Численность населения, человек на 01.01.2016 г.			57511
3	Среднегодовой общий прирост населения, %	1,50	3,00	1,5
4	Срок первой очереди, лет (с 2012 г.)	6	6	
5	Срок первой очереди, лет (с 2016 г.)	-	-	1
6	Расчетный срок, лет	15	15	17
7	Ожидаемая численность населения на 01.01.2018 г., человек	61144	66770	59249
8	Ожидаемая численность населения на 01.01.2033 г., человек	76445	104026	74075
9	Абсолютный прирост населения с 2013 г. по 2032 г., человек	20526	48107	
10	Абсолютный прирост населения с 2016 г. по 2032 г., человек			16564
11	Относительный прирост населения с 2013 г. по 2032 г., %	36,7	86,0	
12	Относительный прирост населения с 2016 г. по 2032 г., %			28,8

Таблица 26

Анализ фактической и прогнозируемой численности населения муниципального образования ГО г. Избербаш за период с 2012 года по 2016 год

Показатель	Исходные данные	Период по годам				
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения, человек	Фактическая численность населения по данным федеральной службы государственной статистики	55919	55988	56322	56914	57511
Показатель	Исходные данные	Период по годам				
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения, человек	Значения численности населения по инерционному сценарию Генерального плана ГО город Избербаш	55919	56758	57609	58473	59350
Показатель	Исходные данные	Период по годам				
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения, человек	Значения численности населения по инновационному сценарию Генерального плана ГО город Избербаш	55919	57597	59324	61104	62937

Таблица 27

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год (инновационный сценарий)

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	64825	66770	68773	70837	72962	75150	77405	79727	82119	84583	87120
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Численность населения, человек	89734		92426		95198		98054		100996		104026

Таблица 28

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год (инерционный сценарий)

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	60241	61144	62061	62992	63937	64896	65870	66858	67861	68879	69912
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Численность населения, человек	70960		72025		73105		74202		75315		76445

Таблица 29

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса)

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Численность населения, проживающего в коттеджной застройке, человек	45585	46824	45737	44797	43986	43282	42675	42150	41700	41313	40986
Численность населения, проживающего в многоквартирной застройке, человек	12789	12425	14401	16243	17970	19603	21153	22636	24058	25431	26759
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Численность населения, человек	68761	69793	70840	71902	72981	74075					
Численность населения, проживающего в коттеджной застройке, человек	40710	40885	41086	41311	41560	41831					
Численность населения, проживающего в многоквартирной застройке, человек	28051	28908	29754	30591	31421	32244					

Таблица 30

Прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса)

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м.	21,7	23,1	24,1	25,0	26,0	26,9	27,7	28,6	29,4	30,1	30,9
Общая площадь, тыс. кв. м.	1267,50	1366,57	1447,24	1527,90	1608,57	1689,24	1769,91	1850,57	1931,24	2011,91	2092,57
в том числе, коттеджная застройка, тыс. кв. м.	985	1080	1106	1132	1158	1184	1210	1238	1266	1294	1322
в том числе, многоквартирная застройка, тыс. кв. м.	277,696	286,57	346,57	406,57	466,57	526,57	586,57	646,57	706,57	766,57	826,57
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м.	31,6	32,3	33,0	33,6	34,2	34,8					
Общая площадь, тыс. кв. м.	2173,24	2253,91	2334,57	2415,24	2495,91	2576,58					
в том числе, коттеджная застройка, тыс. кв. м.	1350	1371	1392	1413	1434	1455					
в том числе, многоквартирная застройка, тыс. кв. м.	886,57	933,57	980,57	1027,57	1074,57	1121,57					

На основании данных, представленных Администрацией муниципального образования ГО г. Избербаш, сформирована таблица по прогнозу приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированная по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома и общественные здания.

Все вновь построенные здания потребуют обеспечения полным набором коммунальных ресурсов и услуг. При этом устанавливается, что весь прирост объемов капитального строительства, сосредоточенный в зонах действия существующих источников тепла, будет обеспечен из этих или смежных зон централизованного теплоснабжения. Вновь осваиваемые территории с высокоплотной тепловой нагрузкой будут обеспечены теплоснабжением от вновь построенных источников централизованного теплоснабжения. Все теплоснабжение коттеджей (низкоплотная тепловая нагрузка) будет обеспечено от индивидуальных источников, в основном работающих на природном газе.

Развитие горячего водоснабжения для жилищного фонда будет сформировано в следующих направлениях:

✓ все вновь построенные здания (многоквартирные дома) будут оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами с теплообменниками горячего водоснабжения. При капитальном ремонте существующих зданий будет осуществляться постепенное создание внутридомовых систем горячего водоснабжения. Снос ветхих зданий, не обеспеченных горячим водоснабжением, приведет к постепенному снижению доли жилищного фонда необеспеченного горячим водоснабжением.

Доля обеспеченности горячим водоснабжением от индивидуальных источников будет возрастать в зависимости от ввода в эксплуатацию комплексной коттеджной застройки. Предполагается, что на 01.01.2033 года в муниципальном образовании ГО г. Избербаш не останется жилых зданий, не обеспеченных горячим водоснабжением.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного тепло-, электроснабжения и водоотведения.

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Следует отметить низкую оснащенность приборами учета жилищного фонда в сферах теплоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения.

В таблице 31 приведена информация по оснащению приборами учета потребления ресурсов и сбора, транспортировки сточных вод на 01.01.2016 года в границах муниципального образования ГО г. Избербаш.

В таблице 32 приведен прирост строительных фондов в границах муниципального образования ГО г. Избербаш на 2014-2032 годы.

В таблице 33 приведены прогнозы площади по единицам территориального деления муниципального образования ГО г. Избербаш.

Таблица 31

***Информация по оснащению приборами учета потребления ресурсов и сбора, транспортировки сточных вод на 01.01.2016 года в границах муниципального образования ГО г. Избербаш**

Приборы учета коммунального ресурса	Многоквартирный жилищный фонд			
	ОДПУ		ИПУ	
	общая потребность	установлено	общая потребность	установлено
Тепло	68	38	3398	0
Газ	186	62	5762	452
Холодная вода	86	54	5762	27
Горячая вода	64	28	2614	0
Электрическая энергия	186	28	5762	5762
Приборы учета коммунального ресурса	Индивидуальный жилищный фонд			
	общая потребность		установлено	
Газ	5593		5593	
Холодная вода	5593		130	
Горячая вода	20		20	
Электрическая энергия	5593		5593	
Приборы учета коммунального ресурса	Предприятия и организации бюджетной сферы			
	общая потребность		установлено	
Тепло	17		17	
Газ	34		34	
Холодная вода	33		33	
Горячая вода	17		17	
Электрическая энергия	48		48	

Примечание: *Информация предоставлена Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Избербаш.

Таблица 32

Прирост строительных фондов муниципального образования ГО г. Избербаш на период с 2014 года по 2032 год

(тыс. кв. м.)

Структура строительных фондов	Периоды, по годам					
	2014 год	2014-2017г.г.	2018-2023г.г.	2023-2028г.г.	2028-2032г.г.	Всего прирост
Всего жилого фонда	871,2	519,37	430,0	440,0	340,0	1729,37
в том числе:						
-комплексная коттеджная застройка	616,602	475,0	130,0	140,0	105,0	850,0
-многоквартирный	254,598	44,37	300,0	300,0	235,0	879,37
Новое строительство жилищного фонда накопительным итогом	нет данных	519,37	949,37	1389,37	1729,37	1729,37
в том числе:						
-комплексная коттеджная застройка	нет данных	475,0	130,0	140,0	105,0	850,0
-многоквартирный		44,37	300,0	300,0	235,0	879,37
*Снос жилищного фонда накопительным итогом, в том числе	нет данных	24,0	0	0	0	24,0
-комплексная коттеджная застройка	нет данных	11,602	0	0	0	11,602
-многоквартирный	нет данных	12,398	0	0	0	12,398
Общественно-деловой фонд	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Примечание:

* (Таблица 28 Гл.2 Том 2 Генеральный план)

Таблица 33

Прогнозы приростов площади по единицам территориального деления муниципального образования ГО г. Избербаш на расчетный срок (до 2032 года)

№ п/п	Единица территориального деления	Население, (тыс. чел.)		Жилищный фонд, тыс. кв.м.	
		Квартирная застройка (нарастающим итогом)	Комплексная коттеджная застройка (нарастающим итогом)	Квартирная застройка	Комплексная коттеджная застройка
1	Существующие границы городского округа г. Избербаш	15,700	40,180	242,200	605,000
2	Восточная часть ГО г. Избербаш, включая микрорайон «Горячка»	0,000	46,824	0,000	475,000
3	Микрорайон «Центральный»	12,789	0,000	44,370	0,000
4	Западная часть присоединяемого участка на юге ГО г. Избербаш «ЮГ-2»	0,000	41,831	0,000	375,000
5	Восточная часть присоединяемого участка на юге ГО г. Избербаш «ЮГ-1»	26,210	0,000	625,000	0,000
6	Присоединяемый участок на севере ГО г. Избербаш	32,244	0,000	210,000	0,000
	На 01.01.2033 года	32,244	41,831	1121,570	1455,000

5.3. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для города, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 1700 кВт*ч/год на 1 человека.

Данный укрупненный показатель принимается с коэффициентом равным 0,9, исходя из численности населенного пункта – города Избербаш, который в соответствии с показателями таблицы 1 СП 42.13330.2011 отнесен к группе средних городов.

С учетом коэффициента размер показателя электроснабжения по СП 42.13330.2011 составит 1540 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

По данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (ГО г. Избербаш) (раздел 12 строка 12.6.8) в границах населенного пункта отсутствуют площади жилищного фонда оборудованные напольными электроплитами.

В соответствии с данными *раздела 13* Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) электро- и топливо-потребление полезный отпуск электроэнергии по категориям абонентов приведен *в таблице 34*.

С учетом оснащенности потребителей приборами учета и способом определения объемов потребления электрической энергии в границах ГО г. Избербаш (приборный), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана и настоящей Программы величина удельного годового потребления электрической энергии на 1 человека составит 0,615 кВт.ч./ чел..

Таблица 34

**Показатели объемов электропотребления муниципального образования ГО г. Избербаш
в период с 2013 по 2015 годы**

Показатели	Фактический полезный отпуск электрической энергии по годам				Среднегодовой отпуск электрической энергии	Доля категории абонентов в полезном отпуске ЭЭ
	едн. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Электроснабжение, в целом по ГО г. Избербаш,	тыс. кВт.ч	59884,35	65581,144	69110,998	64858,831	1
в том числе:						
- категория «Население»	тыс. кВт.ч	33842,14	33457,5	36753,467	34684,369	0,535
- категория «Население»*	тыс. кВт.ч	25695,867*	24716,856*	33616,052*	28009,592*	0,432*
- категория «Непроизводственная сфера»	тыс. кВт.ч	18544,235	21700,013	20017,329	20087,192	0,310
- категория «Производственной сфера»	тыс. кВт.ч	7497,975	10423,631	12340,202	10087,269	0,155
Численность населения	человек	55988	56322	56914	56408	
Средний годовой удельный расход электрической энергии на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы	кВт.ч./ чел.				0,615	

Приложение:

*Данные полученные от ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» по электронной связи 20.09.2016 на адрес:

np-gkh@bk.ru.

Данные предоставленные ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» по категории «Население» ГО г. Избербаш отличны от данных представленных в Паспорте администрации МО ГО г. Избербаш и для дальнейшего расчета прогнозного спроса взяты базовыми показатели из паспортные данные.

Таблица 35

**Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию городского округа «город Избербаш»
на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год**

Показатель	Период по годам											
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Избербаш, тыс. кВт.0ч.	67119,0	68125,5	69147,6	70184,8	71238,0	72306,2	73390,5	74492,0	75609,6	76743,3	77894,3	
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. кВт.0ч.	35893,0	36431,3	36977,9	37532,5	38095,7	38667,0	39246,8	39835,9	40433,5	41039,8	41655,3	
Показатель	Период по годам											
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.	
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Избербаш, тыс. кВт.0ч.	79062,5		80249,1		81453,0		82674,1		83914,7		85172,6	
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. кВт.0ч.	42280,0		42914,6		43558,4		44211,4		44874,8		45547,5	

5.4. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенного пункта город Избербаш, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей определен в размере 300 м³/год на 1 человека;

при наличии централизованного горячего водоснабжения определен в размере 120 м³/год на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных здании, предприятия коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №59 к приказу Министерства строительства и ЖКХ РД от 9 августа 2012 г. №149 норматив потребления газа на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками составляет в месяц 7,81 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в год 93,72 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений).

Общая площадь жилищного фонда отапливаемого от газовых приборов на 01.01.2015 год составляет 628,589тыс. кв. м.(871200-242611=628589). Численность населения проживающего на данной площади составляет 40180 человек.

Потребление газа в целях отопления данной площади составит 58911,362 тыс. куб. м. (628589*93,72=58911361,88).

В расчете на одного человека потребление газа составит 1466 куб. м. /чел. (58911361,88/40180=1466,186).

С учетом потребления газа на горячее водоснабжение от газовых водонагревателей составит 1766 куб. м./чел. (1466+300=1766).

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

По данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) (раздел 12 строка 12.6.4) в границах населенного пункта отсутствуют площади жилищного фонда не оборудованные газовыми плитами.

В соответствии с данными *раздела 13* (строка 13.3) Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) электро- и топливо потребление природного газа в целом по населенному пункту – город Избербаш приведено *в таблице 36*.

В части категории «Население» потребление природного газа, определено исходя из данных предоставленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года) и приведено *в таблице 36*.

С учетом полной оснащенности потребителей непроемкой сферы, промышленной сферы и индивидуального жилищного фонда приборами учета и способом определения объемов потребления газа в границах муниципального образования ГО г. Избербаш (приборный), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш и настоящей Программы по данным категориям величина удельного годового потребления газа на 1 человека составит 598,696 куб. м.

В целях расчета прогнозируемого объема потребления газа в целом по населенному пункту – город Избербаш рассчитан показатель - средний годовой удельный расход газа в целом по населенному пункту на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы, который составил 981,180 куб. м.

На основании полученных расчетным путем этих показателей и с учетом стопроцентной оснащенности приборами учета всех категорий потребителей данного ресурса получен прогнозный спрос на объемы газа для муниципального образования ГО г. Избербаш, который приведен *в таблице 37*.

Таблица 36

**Показатели потребления газа муниципального образования ГО г. Избербаш
в период с 2013 по 2015 годы**

Показатели	Фактическое потребление газа по годам				Среднегодовое потребление газа	Доля категории абонентов в потребление газа
	едн. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Потребление газа, в целом по ГО г. Избербаш,	тыс. куб. м.	68848,3	46906,5	50284,5	55346,433	1
в том числе:						
- категория «Население»	тыс. куб. м.	27242,616	35537,497	38533,660	33771,258	0,610
Численность населения	человек	55988	56322	56914	56408	
Средний годовой удельный расход газа на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы	куб. м/ чел.				598,696	
Средний годовой удельный расход газа в целом по населенному пункту на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы	куб. м/ чел.				981,180	

Таблица 37

Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам											
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	
Объем потребления газа в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	57292,0	58151,1	59023,6	59908,9	60807,9	61719,7	62645,2	63585,5	64539,5	65507,2	66489,6	
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	34948,1	35472,2	36004,4	36544,4	37092,8	37649,0	38213,6	38787,1	39369,1	39959,4	40558,7	
Справочно: объем газа на приготовление пищи*	2305,4	2239,6	2595,3	2926,6	3237,5	3531,2	3810,3	4077,0	4333,0	4580,0	4819,1	
Показатель	Период по годам											
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.	
Объем потребления газа в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	67486,8		68499,7		69527,3		70569,6		71628,6		72702,3	
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	41167,0		41784,8		42411,6		43047,5		43693,5		44348,4	
Справочно: объем газа на приготовление пищи*	5051,5		5205,8		5358,0		5508,6		5657,9		5806,1	

Примечание:

Норма потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения) составляет 15 куб. м. в месяц на 1 человека. Приложение №59 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. №149 (в редакции от 02.02.2015 г. №11)

5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

В соответствии с требованиями:

✓ Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и

✓ Постановления правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»

обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-технологический центр Инженерные системы» в рамках муниципального контракта №0303300073314000005 от 02.10.2014 года была разработана и утверждена в порядке, соответствующим действующему федеральному законодательству Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года.

Прогнозные балансы потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки, приведены в таблице 3.3 главы 3.6 Раздела III Схемы водоснабжения ГО г. Избербаш на период до 2025 года, включительно.

Согласно данным таблицы 2.5 главы 2.2 Раздел II Схемы водоснабжения ГО г. Избербаш удельный среднесуточный расход воды на человека в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения:

✓ на I очередь составляет 0,255 куб. м./сут.
(14578,51+568,019=15146,529/59324);

✓ на расчетный срок составит 0,302 куб. м./сут.
(22302,63+2521,78=24824,41/82119).

По данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) (раздел 12 строка 12.6.6) в границах населенного пункта отсутствуют площади жилищного фонда не подключенные к централизованной системе водоснабжения.

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 г. №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории городского округа «город Избербаш» утверждены нормативы удельного водопотребления для населения, которые в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда составляют от 0,9 до 8,6 м³ на человека в месяц.

В соответствии с данными МУП Горводоканал, полученными по электронной связи на адрес np-gkh@bk.ru, объемы потребления воды в целом по населенному пункту – город Избербаш и дифференцированно по категориям потребителей за период с 2013 года по 2015 год приведены *в таблице 38*.

С учетом полной оснащенности потребителей непроемкой сферы, промышленной сферы и отсутствием приборов учета ресурса на индивидуальном и многоквартирном жилищном фонде (способом определения объемов потребления воды в границах муниципального образования ГО г. Избербаш в части населения производится расчетным путем), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш и настоящей Программы по категории «Население» величины удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1" (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (редакция от 30.12.2015) от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

✓ на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя составит 230 л/сут. (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

✓ на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое

водопотребление в населенном пункте на одного жителя составит 280 л/сут. (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

✓ количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты в размере 10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

✓ среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на 1 квадратный метр приусадебного участка учтено в количестве 10 л в сутки (таблица №3 СП 31.13330.2012).

✓ полив городских зеленых насаждений и улиц определен в пересчете на 1 жителя в размере 50 л/сут.

Расходы воды на содержание и поение скота определены по ведомственным нормативным документам ВНТН-Н-97 СХ. При этом для расчетов принималось количество скота в одном хозяйстве: КРС – 1 гол.; МРС – 5 гол.; птица – 15 шт.

Коэффициент суточной неравномерности определен в размере 1,2.

Коэффициент часовой неравномерности определен в размере 1,14.

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год приведен *в таблице 39*.

Таблица 38

Показатели потребления объемов холодной воды муниципального образования ГО г. Избербаш в период с 2013 по 2015 годы

Показатели	Фактическое потребление воды по годам				Среднегодовое потребление воды	Доля категории абонентов в потребление воды
	едн. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Потребление ХВС, в целом системе МУП Горводоканал, в том числе:	тыс. куб. м.	4294,4	4228,2	4568,2	4363,6	1
Потребление ХВС попутными потребителями	тыс. куб. м.	1344,0	1536,7	1760,8	1547,2	0,36
Потребление ХВС, в целом по ГО г. Избербаш,	тыс. куб. м.	2950,0	2691,4	2807,3	2816,2	0,64 (1)
в том числе:						
- категория «Население»	тыс. куб. м.	1747,9	1754,9	1885,5	1796,1	0,41(0,64)
-бюджетные организации	тыс. куб. м.	178,2	137,0	279,5	198,2	0,05
-прочие потребители	тыс. куб. м.	1024,3	799,5	642,3	822,0	0,18
Численность населения	человек	55988	56322	56914	56408	
Средний годовой удельный расход воды на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы		куб. м/ чел.			31,84	
Средний годовой удельный расход воды в целом по населенному пункту на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы		куб. м/ чел.			49,92	

Таблица 39

Расчет прогнозного потребления объемов холодной воды муниципального образования ГО г. Избербаш в период с 2017 по 2032 годы

Показатель	Период								
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758
Численность населения (коттеджная застройка), чел.	45585	46824	45737	44797	43986	43282	42675	42150	41700
Численность населения (многоквартирная застройка), чел.	12789	12425	14401	16243	17970	19603	21153	22636	24058
Удельное среднесуточное водопотребление*, (куб. м./месяц)	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958
Удельное среднесуточное водопотребление**, (куб. м./месяц)	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167
Объем водопотребления в месяц *, (куб. м.)	318903,5	327571,34	319966,9	313390,85	307717,26	302792,216	298545,77	294872,97	291724,86
Объем водопотребления в месяц **, (куб. м.)	108920,1	105820	122649	138336,76	153045,1	166952,87	180153,76	192784,02	204894,77
Объем водопотребления в год*, (тыс. куб. м.)	3826,843	3930,8561	3839,6029	3760,6902	3692,6071	3633,50659	3582,5492	3538,4756	3500,6983
Объем водопотребления в год**, (тыс. куб. м.)	1307,041	1269,84	1471,788	1660,0411	1836,5412	2003,43444	2161,8451	2313,4083	2458,7372
Объем водопотребления в год, (тыс. куб. м.)	5133,883	5200,696	5311,391	5420,731	5529,148	5636,941	5744,394	5851,884	5959,436
Расход воды на полив городских зеленых насаждений, (тыс. куб. м.)	700,488	710,988	721,656	732,480	743,472	754,620	765,936	777,432	789,096
Полив приусадебных участков, (тыс. куб. м.)	533,776	591,347	648,919	706,491	764,063	821,635	879,207	936,778	994,350
Объем водопотребления в год с учетом полива, (тыс. куб. м.)	6368,147	6503,032	6681,966	6859,702	7036,683	7213,196	7389,537	7566,094	7742,882
Объем воды на содержание скота, (тыс. куб. м.), в том числе:	279,485	279,928	280,371	280,814	281,257	281,699	282,142	282,585	283,028
-на КРС, (тыс. куб. м.)	269,131	269,557	269,983	270,408	270,834	271,260	271,686	272,112	272,538

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

-на МРС, (тыс. куб. м.)	8,647	8,662	8,676	8,690	8,704	8,719	8,733	8,747	8,761
-на Птицу, (тыс. куб. м.)	1,707	1,710	1,712	1,715	1,718	1,721	1,724	1,726	1,729
Объем расхода воды на нужды промышленности и неучтенные расходы, (тыс. куб. м.)	130,704	126,984	147,179	166,004	183,654	200,343	216,185	231,341	245,874
Объем расхода воды в целом по городу Избербаш, (тыс. куб. м.)	6778,336	6909,943	7109,516	7306,520	7501,594	7695,239	7887,864	8080,020	8271,784
Среднесуточный объем водопотребления, (куб. м./сутки)	14065,434	14248,482	14551,756	14851,319	15148,351	15443,674	15738,066	16032,559	16327,221
Максимальное среднесуточное водопотребление, (куб. м./сутки)	16878,521	17098,179	17462,107	17821,582	18178,022	18532,409	18885,680	19239,070	19592,665
Среднечасовой расход водопотребление, (куб. м./час.)	586,060	593,687	606,323	618,805	631,181	643,486	655,753	668,023	680,301
Максимальный часовой расход водопотребление, (куб. м./час.)	668,108	676,803	691,208	705,438	719,547	733,575	747,558	761,547	775,543
Максимальный секундный расход водопотребление, (куб. м./сек.)	0,186	0,188	0,192	0,196	0,200	0,204	0,208	0,212	0,215
Справочно:									
-площадь приусадебных участков, кв. м.	1755,841	1945,222	2134,603	2323,984	2513,365	2702,746	2892,127	3081,508	3270,889
-количество голов КРС, (едн.)	12,64	12,66	12,68	12,7	12,72	12,74	12,76	12,78	12,8
-количество голов МРС, (едн.)	63,212	63,316	63,42	63,524	63,628	63,732	63,836	63,94	64,044
-количество единиц птиц, (едн.)	189,638	189,95	190,262	190,574	190,886	191,198	191,51	191,822	192,134

Примечание:

*степень застройки - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями.

**степень застройки - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением.

продолжение

**Расчет потребления объемов холодной воды муниципального образования ГО г. Избербаш
в период с 2017 по 2032 годы**

Показатель	Период по годам							
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Численность населения, человек	66744	67745	68761	69793	70840	71902	72981	74075
Численность населения (коттеджная застройка), чел.	41313	40986	40710	40885	41086	41311	41560	41831
Численность населения (многоквартирная застройка), чел.	25431	26759	28051	28908	29754	30591	31421	32244
Удельное среднесуточное водопотребление* (куб. м./месяц)	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958	6,9958
Удельное среднесуточное водопотребление** (куб. м./месяц)	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167	8,5167
Объем водопотребления в месяц * (куб. м.)	289017,485	286729,86	284799,02	286023,28	287429,44	289003,49	290745,45	292641,31
Объем водопотребления в месяц ** (куб. м.)	216588,198	227898,38	238901,95	246200,76	253405,89	260534,37	267603,23	274612,47
Объем водопотребления в год*, (тыс. куб. м.)	3468,20982	3440,7583	3417,5882	3432,2794	3449,1533	3468,0419	3488,9454	3511,6957
Объем водопотребления в год**, (тыс. куб. м.)	2599,05837	2734,7805	2866,8234	2954,4092	3040,8707	3126,4124	3211,2388	3295,3497
Объем водопотребления в год, (тыс. куб. м.)	6067,268	6175,539	6284,412	6386,689	6490,024	6594,454	6700,184	6807,045
Расход воды на полив городских зеленых насаждений, (тыс. куб. м.)	800,928	812,940	825,132	837,516	850,080	862,824	875,772	888,900
Полив приусадебных участков, (тыс. куб. м.)	1051,922	1109,494	1167,066	1224,638	1282,209	1339,781	1397,353	1454,925
Объем водопотребления в год с учетом полива (тыс. куб. м.)	7920,118	8097,973	8276,609	8448,842	8622,313	8797,060	8973,309	9150,870
Объем воды на содержание скота, (тыс. куб. м.), в том числе:	283,471	283,914	284,357	284,800	285,242	285,685	286,128	286,571
-на КРС, (тыс. куб. м.)	272,963	273,389	273,815	274,241	274,667	275,093	275,518	275,944
-на МРС, (тыс. куб. м.)	8,775	8,790	8,804	8,818	8,832	8,847	8,861	8,875

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

-на Птицу, (тыс. куб. м.)	1,732	1,735	1,738	1,740	1,743	1,746	1,749	1,752
Объем расхода воды на нужды промышленности и неучтенные расходы, (тыс. куб. м.)	259,906	273,478	286,682	295,441	304,087	312,641	321,124	329,535
Объем расхода воды в целом по городу Избербаш, (тыс. куб. м.)	8463,495	8655,365	8847,648	9029,083	9211,643	9395,386	9580,561	9766,976
Среднесуточный объем водопотребления, (куб. м./сутки)	16622,653	16919,284	17217,566	17497,777	17780,888	18066,998	18356,669	18649,439
Максимальное среднесуточное водопотребление, (куб. м./сутки)	19947,183	20303,141	20661,079	20997,332	21337,065	21680,398	22028,003	22379,327
Среднечасовой расход водопотребление (куб. м./час.)	692,611	704,970	717,399	729,074	740,870	752,792	764,861	777,060
Максимальный часовой расход водопотребление, (куб. м./час.)	789,576	803,666	817,834	831,144	844,592	858,182	871,942	885,848
Максимальный секунднй расход водопотребление (куб. м./сек.)	0,219	0,223	0,227	0,231	0,235	0,238	0,242	0,246

Справочно:

-площадь приусадебных участков, кв. м.	3460,27	3649,651	3839,032	4028,413	4217,794	4407,175	4596,556	4785,937
-количество голов КРС, (едн.)	12,82	12,84	12,86	12,88	12,9	12,92	12,94	12,96
-количество голов МРС, (едн.)	64,148	64,252	64,356	64,46	64,564	64,668	64,772	64,876
-количество единиц птиц, (едн.)	192,446	192,758	193,07	193,382	193,694	194,006	194,318	194,63

Примечание:

*степень застройки - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями.

**степень застройки - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением.

Таблица 40

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
из расчета по нормативам											
Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	6778,336	6909,943	7109,516	7306,520	7501,594	7695,239	7887,864	8080,020	8271,784	8463,495	8655,365
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	5133,883	5200,696	5311,391	5420,731	5529,148	5636,941	5744,394	5851,884	5959,436	6067,268	6175,539
исходя из фактического потребления											
Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2879,0	2922,0	2966,0	3011,0	3056,0	3102,0	3148,0	3196,0	3244,0	3292,0	3342,0
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	1903,09	1931,63	1960,61	1990,02	2019,88	2050,17	2080,91	2112,14	2143,83	2175,98	2208,61
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
из расчета по нормативам											
Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	8847,648	9029,083	9211,643	9395,386	9580,561	9766,976					
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	6284,412	6386,689	6490,024	6594,454	6700,184	6807,045					
исходя из фактического потребления											

Объем потребления воды в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	3392,0	3443,0	3494,0	3457,0	3600,0	3654,0
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2241,73	2275,38	2309,51	2344,14	2379,31	2414,98

5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

В соответствии с требованиями:

✓ Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

✓ Постановления правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,

обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-технологический центр Инженерные системы» в рамках муниципального контракта №0303300073314000005 от 02.10.2014 года была разработана и утверждена в порядке, соответствующим действующему федеральному законодательству Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года.

Прогнозные балансы поступления сточных вод за исключением расходов на полив, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки, приведены в таблице 3.2 главы 3.1 Раздела III Схемы водоотведения ГО г. Избербаш на период до 2025 года, включительно.

Согласно данным таблицы 3.2 главы 3.4 Раздел III Схемы водоотведения ГО г. Избербаш удельный среднесуточный расход стоков на человека:

✓ на I очередь составляет 0,255 куб. м./сут.
(14578,51+568,019=15146,529/59324);

✓ на 01.12.2025 года составит 0,284 куб. м./сут.
(20827,046+2521,78=23348,8184/82119).

По данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) (раздел 12 строка 12.6.2) в границах населенного пункта площади жилищного фонда не подключенные к централизованной системе водоотведения составляют 52%.

В соответствии с данными МУП Горводоканал, полученными по электронной связи на адрес np-gkh@bk.ru, объемы поступления сточных вод в целом по

населенному пункту – город Избербаш и дифференцированно по категориям потребителей за период с 2013 года по 2015 год приведены *в таблице 41*.

Определение объемов поступления сточных вод в границах муниципального образования ГО г. Избербаш в части категории «Население» производится расчетным способом.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1" (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (редакция от 30.12.2015 г.) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

✓ на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями среднесуточный удельный расход сточных вод в населенном пункте на одного жителя составит 230 л/сут. (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

✓ на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением среднесуточный удельный расход сточных вод в населенном пункте на одного жителя составит 280 л/сут. (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

Прогнозируемый спрос объемов поступления сточных вод муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2033 год приведен *в таблице 42*.

Таблица 41

**Показатели объемов поступления стоков муниципального образования ГО г. Избербаш
в период с 2013 по 2015 годы**

Показатели	Фактическое потребление воды по годам				Среднегодовое потребление воды	Доля категории абонентов в потребление воды
	едн. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Поступление стоков, в целом по ГО г. Избербаш,	тыс. куб. м.	2950,0	2691,4	2807,3	2816,2	0,64 (1)
в том числе:						
- категория «Население»	тыс. куб. м.	1747,9	1754,9	1885,5	1796,1	0,41(0,64)
-бюджетные организации	тыс. куб. м.	178,2	137,0	279,5	198,2	0,05
-прочие потребители	тыс. куб. м.	1024,3	799,5	642,3	822,0	0,18
Численность населения	человек	55988	56322	56914	56408	
Средний годовой удельный расход сточных вод на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы		куб. м/ чел.			31,84	
Средний годовой удельный расход сточных вод в целом по населенному пункту на 1 человека за период с 2013 по 2015 годы		куб. м/ чел.			49,92	

Таблица 42

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
из расчета по нормативам											
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	5264,588	5327,680	5458,570	5586,735	5712,802	5837,284	5960,579	6083,225	6205,309	6327,174	6449,017
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	5133,883	5200,696	5311,391	5420,731	5529,148	5636,941	5744,394	5851,884	5959,436	6067,268	6175,539
исходя из фактического потребления											
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2879,0	2922,0	2966,0	3011,0	3056,0	3102,0	3148,0	3196,0	3244,0	3292,0	3342,0
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	1903,09	1931,63	1960,61	1990,02	2019,88	2050,17	2080,91	2112,14	2143,83	2175,98	2208,61
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
из расчета по нормативам											
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	6571,094	6682,129	6794,111	6907,096	7021,308	7136,580					

Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	6284,412	6386,689	6490,024	6594,454	6700,184	6807,045
исходя из фактического потребления						
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	3392,0	3443,0	3494,0	3457,0	3600,0	3654,0
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	2241,73	2275,38	2309,51	2344,14	2379,31	2414,98

5.7. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления

В соответствии с требованиями:

- ✓ Федерального закона от 09.06.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- ✓ Постановления правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемах теплоснабжения, порядку их разработки»,

обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-технологический центр Инженерные системы» в рамках муниципального контракта №0303300073314000006-П2 от 31.12.2013 года была разработана и утверждена в порядке, соответствующим действующему федеральному законодательству Схема теплоснабжения муниципального образования город Избербаш на период до 2032 года.

Прогнозные балансы потребления тепловой энергии муниципального образования ГО г. Избербаш и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки, приведены в таблицах 20 и 21 Раздела 6 Утверждая часть Схемы теплоснабжения городского округа «город Избербаш» на период до 2032 года.

Удельный среднесуточный расход тепловой энергии на 1 кв. м. жилой площади составляет 0,12898 Гкал/кв. м. (30465,4+30578,7+32828,5)/3=31290,867/242611).

Доля населения в объеме потребления тепловой энергии муниципальным образованием в целом составляет 70,18%.

По данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (муниципального образования ГО г. Избербаш) (раздел 12 строка 12.6.3) в границах населенного пункта площади жилищного фонда не подключенные к централизованной системе теплоснабжения составляют 51,6%.

В соответствии с данными МУП Тепловые сети, полученными по электронной связи на адрес np-gkh@bk.ru, объемы потребления тепловой энергии в целом по населенному пункту – город Избербаш и дифференцированно по категориям потребителей за период с 2011 года по 2013 год приведены **в таблице 43**.

Определение объемов потребления тепловой энергии в границах муниципального образования ГО г. Избербаш в части категории «Население» производится расчетным способом.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество тепловой энергии определяется с учетом степени благоустройства жилищного фонда и прогнозируемыми объемами многоквартирного жилищного фонда, который будет оборудован системами централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения.

Прогнозируемый спрос объемов потребления тепловой энергии муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2033 год приведен *в таблице 44.*

Таблица 43

**Показатели объемов потребления тепловой энергии муниципального образования ГО г. Избербаш
в период с 2011 по 2013 годы**

Показатели	Фактическое потребление тепловой энергии по годам				Среднегодовое потребление тепловой энергии	Доля категории абонентов в потребление тепловой энергии
	едн. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.		
Потребление тепловой энергии, в целом по ГО г. Избербаш,	Гкал.	43321,6	43747	46697,7	44587,433	1
в том числе:						
- категория «Население»	Гкал.	30465,4	30578,7	32828,5	31290,867	0,7018
-бюджетные организации	Гкал.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
-прочие потребители	Гкал.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Площадь отапливаемого жилищного фонда	Кв. м.	242611	242611	242611	242611	
Средний годовое удельное потребление тепловой энергии на 1 кв. м. жилой площади за период с 2011 по 2013 годы		0,12898				
Доля населения в объеме потребления тепловой энергии, %		70,18				

Таблица 44

Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем потребления тепловой энергии в целом на ГО г. Избербаш, Гкал	50017,14	50017,14	50017,14	50017,14	50017,14	50017,14	98154,29	98154,29	98154,29	98154,29	98154,29
Объем потребления тепловой энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал	35012,00	35012,00	35012,00	35012,00	35012,00	35012,00	68708,00	68708,00	68708,00	68708,00	68708,00
В том числе по категории «Население» в целях отопления, Гкал	33081,000	33081,000	33081,000	33081,000	33081,000	33081,000	52181,000	52181,000	52181,000	52181,000	52181,000
В том числе по категории «Население» в целях ГВС, Гкал	1931,000	1931,000	1931,000	1931,000	1931,000	1931,000	16527,000	16527,000	16527,000	16527,000	16527,000
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Объем потребления тепловой энергии в целом на ГО г. Избербаш, Гкал	146291,43	146291,43	146291,43	146291,43	146291,43	184088,57					
Объем потребления тепловой энергии по категории «Население» ГО г. Избербаш, Гкал	102404,00	102404,00	102404,00	102404,00	102404,00	128862,00					

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

В том числе по категории «Население» в целях отопления, Гкал	71281,000	71281,000	71281,000	71281,000	71281,000	86248,000
В том числе по категории «Население» в целях ГВС, Гкал	31123,000	31123,000	31123,000	31123,000	31123,000	42614,000

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования ГО г. Избербаш отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш (п. 2.11 раздел 2 Том 2) предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, с одновременным проведением мероприятий по организации полигона, площадью 31 га на базе существующей городской мусоросвалки с дальнейшим расположением в границах полигона мусороперерабатывающего предприятия.

В связи отсутствуют документы, позволяющих определить срок ввода в эксплуатацию полигона, мусороперерабатывающего завода, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Норматив накопления ТКО на 1 человека принят в размере 2,0 куб. м. в год.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО муниципального образования ГО г. Избербаш» на первое число календарного года в период с 2017 года по 2033 год приведен *в таблице 45*.

Таблица 45.

**Прогнозируемый спрос на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов
муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год**

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем ТКО в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	нет данных										
Объем ТКО по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	116,75	118,50	120,28	122,08	123,91	125,77	127,66	129,57	131,52	133,49	135,49
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Объем ТКО в целом на ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	нет данных										
Объем ТКО по категории «Население» ГО г. Избербаш, тыс. куб. м.	137,52	139,59	141,68	143,80	145,96	148,15					

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Избербаш» Республики Дагестан (корректировки), утвержденного Решением собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 24 июля 2014 года №11-2 сформированы основные направления инновационного сценария развития жилой застройки на перспективный срок до 2032 года, что потребует обеспечения полным набором коммунальных услуг и ресурсов.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Весь прирост объемов капитального строительства, сосредоточенный в зонах действия существующих источников тепла, будет обеспечен их этих или смежных зон централизованного теплоснабжения. Вновь осваиваемые территории с высокоплотной тепловой нагрузкой будут обеспечены теплоснабжением от вновь построенных источников централизованного теплоснабжения. Вновь осваиваемые территории с низкоплотной тепловой нагрузкой будут обеспечены от индивидуальных источников, основным видом топлива, которых является природный газ.

Для составления прогноза прироста фондов строительных площадей учитывалось следующее:

✓ в связи с ограничением территорий под точечную застройку в первую очередь будут застраиваться территории, отведенные под комплексное освоение (третий абзац п.2.3.2.Том 1 Генерального плана);

✓ отсутствие разработанных проектов детальных планировок районов центральной части ГО г. Избербаш (третий абзац п.2.3.2.Том 1 Генерального плана).

Движение жилищного фонда приведено *в таблице 46.*

Прогнозы приростов площади по единицам территориального деления муниципального образования ГО г. Избербаш приведены *в таблице 47.*

Таблица 46.

Движение жилищного фонда муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	Едн. изм	на 01.01.2013 г.	I очередь (2013-2017 г.г) по данным Генерального плана	II очередь (2018-2032 г.г.) по данным Генерального плана	Всего за период
Численность постоянного населения	чел	55983	66770	104026	
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	15,6	20,5	24,8	
Жилищный фонд на 01.01.2012 г.	тыс.м ²	871,200			
Убыль жилищного фонда	тыс.м ²		24,000		24,000
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²		847,2	1366,57	
Объемы нового строительства	тыс.м ²		519,37	1210,0	1729,37
Жилищный фонд к концу периода	тыс.м ²		1366,57	2576,57	

Таблица 47.

**Прогнозы приростов площади по единицам территориального деления муниципального образования ГО г.
Избербаш**

Единица территориального деления	Население, (тыс. человек)		Жилищный фонд, (тыс. кв. м.)	
	Квартирная застройка	Комплексная коттеджная застройка	Квартирная застройка	Комплексная коттеджная застройка
Существующие границы городского округа	15,7	40,18	242,2	629,0
Восточная часть города Избербаш, включая микрорайон «Горячка»	-	23,17	-	475,0
Микрорайон «Центральный»	2,164	-	44,37	-
Западная часть присоединяемого участка на юзе города Избербаш («Юг-2»)	-	15,12	-	375,0
Восточная часть присоединяемого участка на юге горда Избербаш («Юг-1»)	25,2	-	625,0	-
Присоединяемый участок на севере города Избербаш	8,5	-	210,0	-

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования ГО г. Избербаш представлена следующими системами:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ система электроснабжения; ✓ система газоснабжения; | <ul style="list-style-type: none"> ✓ система водоснабжения; ✓ система водоотведения; ✓ система теплоснабжения. |
|---|---|

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы в границах муниципального образования ГО г. Избербаш отсутствуют.

В соответствии с федеральным законом от 26.03.2003года N 35-ФЗ (редакция от 03.07.2016 г.) "Об электроэнергетике" (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 31.07.2016 г.) в субъекте Российской Федерации Республика Дагестан определен Гарантирующий поставщик электрической энергии, в зоне деятельности которого расположено ГО г. Избербаш. Данные сведения предоставлены из реестра гарантирующих поставщиков и зон их деятельности с сайта ФСТ России на дату - 18.08.2016 года.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010года N 190-ФЗ (редакция от 01.05.2016 г.) "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года N 808 (реакция от 12.07.2016 г.) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации"), федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ (редакция от 03.07.2016 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Постановления администрации городского округа «город Избербаш» республики Дагестан от 11.07.2014 года №652 определен статус единой теплоснабжающей организации.

Ниже представлены характеристики систем коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории муниципального образования городского округа «город Избербаш» (далее – муниципальное образование ГО г. Избербаш).

Таблица 48

**Сведения по гарантирующим поставщикам, единой теплоснабжающей организации коммунальных ресурсов
в границах муниципального образования ГО г. Избербаш**

№	Перечень организаций, получивших статус ГП	Регистрационный номер ФИР ГП	Дата приказа о включении в Реестр (изменения в Реестр)	№ приказа о включении в Реестр (изменение в Реестр)	Основание присвоения статуса ГП
1	АО «Дагестанская сетевая компания» (-05/02) (+05/02)	05/01	09.02.2007 (20.12.2011) (08.04.2015)	16-э (810-э) (652-э)	п. 36 а.в) ПП №530
2	МУП «Тепловые сети»	652	11.07.2014	-	п.3 гл. II ПП №808
3	МУП «Горводоканал»	нет данных*			

Примечание:

*В соответствии с п.1 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (редакции от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении" орган местного самоуправления для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяет гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

Справочно: МУП Горводоканал является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и канализационные сети, к которым присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании ГО г. Избербаш. В соответствии с п.2 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ данная организация обязана быть наделена статусом гарантирующей организации.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Центральные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Акционерное общество «Дагестанская сетевая компания» (ОГРН 1112651005037 ИНН 2632800485 КПП 057201001), зарегистрировано по адресу: 367000, республика Дагестан, город Махачкала, улица Махача Дахаева, стр. №73 А. Уставной капитал в размере 100 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

✓ 35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям.

✓ 35.13 Распределение электроэнергии

Сведения по АО «Дагестанская сетевая компания» представлены с сайта ФНС России на дату 19 августа 2016 года.

Муниципальное образование ГО г. Избербаш относится к южному району Дагестанской энергосистемы и в существующей схеме электрической сети связь основного питающего центра Дагестанской энергосистемы – ПС 330 кВ Чириюрт с южной частью системы осуществляется по одной транзитной ВЛ-330 кВ «Чириюрт – Артем – Махачкала – Дербент», которая не обеспечивает требуемую надежность электроснабжения потребителей Дагестанской энергосистемы.

Информация о зоне деятельности сетевой организации в части муниципальное образование ГО г. Избербаш, определяемая в соответствии с границами балансовой принадлежности электросетевого хозяйства, находящегося на праве собственности и по договору аренды у сетевой организации представлена *в таблице 49*.

Электросетевой комплекс на территории муниципального образования ГО г. Избербаш представлен:

Электросетевым комплексом федерального значения (ПАО «ФСК ЕЭС»):

✓ ЛЭП 330 кВ «Махачкала – Дербент»;

✓ ЛЭП 330 кВ «Артем – Дербент».

Электросетевым комплексом регионального значения (ПАО «МРСК Северного-Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания»):

- ✓ ВЛ-110 кВ от ПС «Махачкала -330» (дисп. № 143);
- ✓ ВЛ-110 кВ от ПС «Дербент -330» (дисп. № 105);
- ✓ ВЛ-110 кВ от ПС 110/35/10 «Изберг-Северная» - ПС 110/35/10 «Сергокала» (дисп. № 177);
- ✓ ВЛ-110 кВ от ПС 110/35/10 «Манас-Тяговая» - ПС «110/35/10 «Изберг-Северная» (дисп. № 104).

Часть объектов, расположенных на территории муниципального образования ГО г. Избербаш получают электрическую энергию по распределительным линиям 10 кВ со стороны ПС «Изберг - Северная», часть объектов, расположенных в границах ГО г. Избербаш получают электрическую энергию по распределительным линиям 6 кВ со стороны ПС «Изберг - Южная», ПС «Рассвет». Данные подстанции, понизив напряжение до 6 кВ и 10 кВ, передают электрическую энергию на местные и ведомственные подстанции, на которых осуществляется последняя ступень трансформации (с понижением напряжения) и распределение электрической энергии между потребителями.

Краткие характеристики центров питания сетей для объектов, расположенных в границах муниципального образования ГО г. Избербаш приведен *в таблице 50*.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения приведена *в таблице 51*.

Краткая характеристика ТП (кВ), расположенных на территории муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблице 52*.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения муниципального образования ГО г. Избербаш представлена *в таблице 53*.

Информация по перегруженным распределительным пунктам на фидерах, подстанциях приведена *в таблице 54*.

Таблица 49

Информация о зоне деятельности сетевой организации с детализацией по населенным пунктам муниципального образования, определяемая в соответствии с границами балансовой принадлежности электросетевого хозяйства, находящегося в собственности сетевой организации или на ином законном

№	Наименование Общества	Энергетическая система	Субъект РФ (край, область, республика)	Муниципальное образование	Перечень населённых пунктов в зоне обслуживания
1	АО Дагестанская сетевая компания	Избербашская ГЭС	Республика Дагестан	ГО г. Избербаш	город Избербаш

Таблица 50

Краткие характеристики центров питания сетей для объектов, расположенных в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Показатель	ПС «Изберг-Северная»	ПС «Изберг-Южная»	ПС «Рассвет»
Номинальное напряжение, кВ	110/35/10	110/6	110/6
Год ввода в эксплуатацию (капитального ремонта)	1979	1967	нет сведений
Количество фидеров	7	2	1
Количество и тип трансформаторных подстанций	87 ед., в том числе: (МТП – 13 ед.; КТП – 52 ед.; 22 ед.)	78 ед. , в том числе: (МТП -29 ед.; КТП – 30 ед.; ТП – 29 ед.)	2 ед. В том числе: (МТП – 0 ед.; КТП – 1 ед. ; ТП – 1 ед.)

Таблица 51

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности с указанием текущего объема свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше

Наименование центра питания	Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущий резерв/ дефицит мощности ² , МВт (n-1)	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
ПС «Изберг-Северная»	110/35/10	32	9,70	9,06
ПС «Изберг-Южная»	110/6	12,6	1,99	1,10
ПС «Рассвет»	110/6	нет данных	нет данных	нет данных

Таблица 52

**Краткая характеристика ТП (кВ), расположенных на территории
муниципального образования ГО г. Избербаш**

Дисп. № ТП	Количество и тип трансформаторов	Мощность трансформатора, кВА	Количество трансформаторов	Фактическая нагрузка, %
№1	МТП	63	1	45,2
№3	МТП	160	1	45,2
№5	МТП	25	1	48,1
№4	КТП	630	2	нет сведений
№7	МТП	160	1	44,8
№8	МТП	250	1	44,8
№9	МТП	320	1	41,8
№14	МТП	100	1	41,8
№6	КТП	160	1	40,0
№120	МТП	400	1	40,0
№10	МТП	320	1	40,0
№12	ТП	180	1	40,0
№135	КТП	100	1	43,5
№11	МТП	100	1	40,0
№16	МТП	160	1	40,0
№132	КТП	25	1	44,8
№20	КТП	250	1	44,8
№19	КТП	400	1	44,8
№113	МТП	160	1	44,8
№23	МТП	250	1	44,8
№26	МТП	160	1	40,0
№15	МТП	250	1	43,3
№17	ТП	400	1	43,4
№18	ТП	400	1	47,9
№21	МТП	250	1	47,8
№22	ТП	400	1	43,5
№27	ТП	250	1	48,1
№177	КТП	630	1	48,1
№25	МТП	400	1	44,8
№26	ТП	400	1	44,8
№28	ТП	250	1	44,8
№157	КТП	400	1	44,8
№1	МТП	63	1	45,2

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

№3	МТП	160	1	45,2
№5	МТП	25	1	48,1
№4	КТП	630	2	нет сведений
№7	МТП	160	1	44,8
№8	МТП	250	1	44,8
№9	МТП	320	1	41,8
№14	МТП	100	1	41,8
№6	КТП	160	1	40,0
№120	МТП	400	1	40,0
№10	МТП	320	1	40,0
№12	ТП	180	1	40,0
№135	КТП	100	1	43,5
№11	МТП	100	1	40,0
№16	МТП	160	1	40,0
№132	КТП	25	1	44,8
№20	КТП	250	1	44,8
№19	КТП	400	1	44,8
№113	МТП	160	1	44,8
№23	МТП	250	1	44,8
№26	МТП	160	1	40,0
№15	МТП	250	1	43,3
№1	ТП 7	400	1	43,4
№18	ТП	400	1	47,9
№21	МТП	250	1	47,8
№22	ТП	400	1	43,5
№27	ТП	250	1	48,1
№177	КТП	630	1	48,1
№25	МТП	400	1	44,8
№26	ТП	400	1	44,8
№28	ТП	250	1	44,8
№157	КТП	400	1	44,8
№2	МТП	160	1	44,8
№12	МТП	63	1	44,8
№158	КТП	400	1	49,2
№40	КТП	160	1	49,2
№41	МТП	250	1	44,8
№112	МТП	50	1	44,8

№43	МТП	50	1	44,8
№44	КТП	560	1	44,8
№145	КТП	250	1	44,8
№144	КТП	400	1	44,8
№45	МТП	250	1	44,8
№50	КТП	63	1	44,8
№143	МТП	250	1	44,8
№48	МТП	400	1	40,0
№47	МТП	400	1	44,8
№33	ТП	320	1	44,8
№36	КТП	160	1	44,8
№54	КТП	400	1	44,8
№146	КТП	25	1	44,8
№131	КТП	400	1	44,8
№51	КТП	100	1	44,8
№53	ТП	400	1	44,8
№160	КТП	400	1	44,8
№129	ТП	63	1	100,0
№58	ТП	630	2	нет сведений
№123	КТП	100	1	40,0
№128	КТП	25	1	40,0
№136	ТП	400	2	нет сведений
№139	КТП	160	1	40,0
№140	КТП	160	1	40,0
№133	КТП	160	1	40,0
№142	КТП	160	1	44,8
№106	ТП	160	1	49,2
№38	МТП	160	1	49,2
№39	ТП	400	2	нет сведений
№32	МТП	320	1	44,8
№30	ТП	400	1	44,8
№31	ТП	560	1	нет сведений
№3	ТП	560	2	нет сведений
№52	КТП	250	1	44,8
№141	КТП	400	1	44,8
№55	МТП	160	1	44,8
№65	ТП	630	2	нет сведений

№13	КТП	250	1	49,2
№49	КТП	400	1	49,2
№29	ТП	400	1	100,0
№1	КТП	400	2	нет сведений
№161	ТП	630	2	нет сведений
№166	КТП (1x 400)	400	1	100,0
№124	КТП (1x160)	160	1	46,0
№107	КТП (1x400)	400	1	41,8
№122	КТП (1x400)	400	1	41,8
№95	КТП (1x63)	63	1	41,8
№153	ТП (2x400)	400	2	нет сведений
№74	КТП	160	1	41,8
№75	ТП	250	1	41,8
№87	ТП	400	1	44,8
№114	ТП	630	2	нет сведений
№125	ТП	400	2	нет сведений
№19	ТП	400	2	нет сведений
№92	МТП	63	1	44,8
№93	МТП	400	1	44,8
№147	КТП	400	1	49,2
№148	КТП	400	1	41,8
№159	КТП	400	1	44,8
№59	МТП	63	1	44,8
№60	МТП	400	1	44,8
№118	МТП	25	1	41,8
№162	КТП	400	1	41,8
№163	КТП	63	1	44,8
№121	КТП	630	1	44,8
№137	КТП	63	1	46,5
№127	КТП	100	1	44,8
№149	КТП	400	1	44,8
№164	КТП	400	1	44,8
№167	КТП	250	1	41,8
№94	КТП	400	1	41,8
№85	ТП	630	1	41,8
№86	КТП	400	1	41,8
№88	КТП	400	1	41,8

№89	ТП	250	1	43,5
№116	КТП	250	1	100,0
№34	КТП	250	1	41,8
№57	КТП	250	1	44,8
№154	КТП	400	1	44,8
№155	КТП	400	1	44,8
№138	ТП	400	2	нет сведений
№56	КТП	250	1	40,0
№150	КТП	630	1	40,0
№46	КТП	400	1	40,0
№64	ТП	400	1	41,8
№70	ТП	400	1	41,8
№72	ТП	250	1	44,8
№67	ТП	400	1	40,0
№68	ТП	400	1	44,8
№69	ТП	200	1	40,0
№73	ТП	400	1	44,8
№109	КТП	400	1	43,5
№99	КТП	160	1	40,0
№100	КТП	160	1	41,8
№101	МТП	250	1	44,8
№126	КТП	25	1	44,8
№102	КТП	400	1	44,8
№105	КТП	400	1	41,8
№103	МТП	160	1	41,8
№104	МТП	250	1	41,8
№90	КТП	250	1	41,8
№134	КТП	25	1	41,8
№96	ТП	400	1	41,8
№110	КТП	400	1	41,8
№97	КТП	400	1	44,8
№98	КТП	400	1	44,8
№115	ТП	400	1	41,8
№156	КТП	630	1	41,8
№61	МТП	25	1	41,8
№152	КТП	400	1	41,8
№151	КТП	400	1	44,8

№165	КТП	400	1	44,8
№130	КТП	100	1	44,8
№168	КТП	400	1	44,8
№119	КТП	400	1	41,8
№63	КТП	160	1	43,7
№111	КТП	250	1	42,0
№66	ТП	250	1	42,0
№62	КТП	400	1	42,0
№169	КТП	160	1	42,0
№77	ТП	250	1	42,0
№81	МТП	400	1	46,6
№153	ТП	400	2	нет сведений
№76	КТП	250	1	46,6
№78	МТП	250	1	46,6
№79	МТП	400	1	46,6
№82	МТП	160	1	42,0
№83	КТП	63	1	42,0
№80	ТП	630	1	42,0

Таблица 53

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения муниципального образования ГО г. Избербаш

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Технические характеристики			
		Классы напряжения, кВ	Пропускная способность с учетом критерия (n-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности ² , МВт	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
1	2	3	4	5	6
1	Подстанция 110/35/6 "Изберг-Южная"				
1.1	Фидер №1		0	0,0	0,0
1.1.1	МТП №1 (1x63)	6 кВ	50	29,3	27,6
1.1.2	МТП №3 (1x160)	6 кВ	128	74,5	70,1
1.1.3	МТП №5 (1x25)	6 кВ	20	11,0	10,4
1.1.4	КТП №4 (2x630)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.1.5	МТП №7 (1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7
1.1.6	МТП №8(1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.1.7	МТП №9 (1X320)	6 кВ	256	149,0	149,0

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

1.1.8	МТП №14 ((1x100)	6 кВ	800	465,6	465,6
1.1.9	КТП №6 (1x160)	6 кВ	128	76,8	76,8
1.1.10	МТП №120 (1x400)	6 кВ	320	192,0	192,0
1.1.11	МТП №10 (1x320)	6 кВ	256	153,6	153,6
1.1.12	ТП №12 (1x180)	6 кВ	144	86,4	86,4
1.1.13	КТП №135 (1x100)	6 кВ	80	48,0	45,2
1.1.14	МТП №11 (1x100)	6 кВ	80	48,0	48,0
1.1.15	МТП №16 (1x160)	6 кВ	128	76,8	76,8
1.1.16	КТП №132(1x25)	6 кВ	20	11,0	11,0
1.1.17	КТП №20 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.1.18	КТП №19 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.1.19	МТП №113 (1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7
1.1.20	МТП №23 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.1.21	МТП №26 (1x160)	6 кВ	128	76,8	76,8
1.1.22	МТП №15 (1x250)	6 кВ	200	120,0	113,4
1.1.23	ТП №17 (1x400)	6 кВ	320	192,0	181,1
1.1.24	ТП №18 (1x400)	6 кВ	320	176,6	166,7

1.1.25	МТП №21 (x250)	6 кВ	200	110,4	104,3
1.1.26	ТП №22 (1x400)	6 кВ	320	192,0	180,7
1.1.27	ТП №27(1x250)	6 кВ	200	110,4	103,9
1.1.28	КТП №177 (1x630)	6 кВ	504	278,2	261,8
1.1.29	МТП №25 (1x400)	6 кВ	32	17,7	17,7
1.1.30	ТП №26 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.1.31	ТП №28(1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.1.32	КТП №157 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2	Фидер №2		0	0,0	0,0
1.2.1	МТП №2(1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7
1.2.2	МТП №12 (1x 63)	6 кВ	50	27,8	27,8
1.2.3	КТП №158 (1x400)	6 кВ	320	176,6	162,5
1.2.4	КТП №40 (1x160)	6 кВ	128	70,7	65,0
1.2.5	МТП №41 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.2.6	МТП №112 (1x50)	6 кВ	40	22,1	22,1
1.2.7	МТП №43 (1x50)	6 кВ	40	22,1	22,1
1.2.8	КТП №44 (1x560)	6 кВ	448	247,3	247,3

1.2.9	КТП №145 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.2.10	КТП №144 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.11	МТП №45 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.2.12	КТП №50 (1x63)	6 кВ	50	27,8	27,8
1.2.13	МТП №143 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.2.14	МТП №48 (1x400)	6 кВ	320	192,0	192,0
1.2.15	МТП №47 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.16	ТП №33 (1x320)	6 кВ	256	141,3	141,3
1.2.17	КТП №36 (1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7
1.2.18	КТП №54 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.19	КТП №146 (1x25)	6 кВ	20	11,0	11,0
1.2.20	КТП №131 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.21	КТП №51 (1x100)	6 кВ	80	44,2	44,2
1.2.22	ТП №53 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.23	КТП №160 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.24	ТП №129(1x63)	6 кВ	50		0,0
1.2.25	ТП №58 (2x630)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных

1.2.26	КТП №123 (1x100)	6 кВ	80	48,0	48,0
1.2.27	КТП №128 (1x25)	6 кВ	20	12,0	12,0
1.2.28	ТП №136 (2x400)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.29	КТП №139 (1x160)	6 кВ	128	76,8	76,8
1.2.30	КТП №140 (1x160)	6 кВ	128	76,8	76,8
1.2.31	КТП №133 (1x400)	6 кВ	320	192,0	192,0
1.2.32	КТП №142 (1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7
1.2.33	ТП №106 (1x160)	6 кВ	128	70,7	65,0
1.2.34	МТП №38 (1x160)	6 кВ	128	70,7	65,0
1.2.35	ТП №39 (2x400)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.36	МТП №32 (1x320)	6 кВ	256	141,3	141,3
1.2.37	ТП №30 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.38	ТП №31 (1x560)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.39	ТП 3№% (2x560)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.40	КТП №52 (1x250)	6 кВ	200	110,4	110,4
1.2.41	КТП №141 (1x400)	6 кВ	320	176,6	176,6
1.2.42	МТП №55 (1x160)	6 кВ	128	70,7	70,7

1.2.43	ТП №65 (2x630)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.44	КТП №13 (1x250)	6 кВ	200	110,4	101,6
1.2.45	КТП №49 (1x400)	6 кВ	320	176,6	162,5
1.2.46	ТП №29 (1x400)	6 кВ	320	176,6	
2	Подстанция "Рассвет"				
2.1	Фидер №8		0	0,0	0,0
2.1.1	КТП №1 (2x400)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
2.1.2	ТП №161 (2x630)	6 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3	Подстанция "Изберг-Северная"				
3.1	Фидер №10		0	0,0	0,0
3.1.1	КТП №166 (1x 400)	10 кВ	320	нет данных	0,0
3.1.2	КТП №124 (1x160)	10 кВ	128	69,1	69,1
3.1.3	КТП №107 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.1.4	КТП №122 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.1.5	КТП №95 (1x63)	10 кВ	50	29,3	29,3
3.1.6	ТП №153 (2x400)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3.2	Фидер №12		0	0,0	0,0

3.2.1	КТП №74 (1x160)	10 кВ	128	74,5	74,5
3.2.2	ТП №75 (1x250)	10 кВ	200	116,4	116,4
3.2.3	ТП №87 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.4	ТП №114 (2x630)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.5	ТП №125 (2x400)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.6	ТП №19 (2x400)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.7	МТП №92 (1x63)	10 кВ	50	27,8	27,8
3.2.8	МТП №93 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.9	КТП №147 (1x400)	10 кВ	320	176,6	162,5
3.2.10	КТП №148 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.2.11	КТП №159 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.12	МТП №59 (1x63)	10 кВ	50	27,8	27,8
3.2.13	МТП №60 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.14	МТП №118 (1x25)	10 кВ	20	11,6	11,6
3.2.15	КТП №162 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.2.16	КТП №163 (1x63)	10 кВ	50	27,8	27,8
3.2.17	КТП №121 (1x630)	10 кВ	504	278,2	278,2

3.2.18	КТП №137 (1x63)	10 кВ	50	27,8	27,0
3.2.19	КТП №127 (1x100)	10 кВ	8	4,4	4,4
3.2.20	КТП №149 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.21	КТП №164 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.22	КТП №167 (1x250)	10 кВ	200	116,4	116,4
3.2.23	КТП №94 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.2.24	ТП №85 (1x630)	10 кВ	504	293,3	293,3
3.2.25	КТП №86 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.2.26	КТП №88 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.2.27	ТП №89 (1x250)	10 кВ	200	116,4	112,9
3.2.28	КТП №116 (1x250)	10 кВ	200		0,0
3.2.29	КТП №34 (1x250)	10 кВ	200	116,4	116,4
3.2.30	КТП №57(1x250)	10 кВ	200	110,4	110,4
3.2.31	КТП №154 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.2.32	КТП №155 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.3	Фидер №16		0	0,0	0,0
3.3.1	ТП №138 (2x400)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных

3.4	Фидер №18		0	0,0	0,0
3.4.1	КТП №56(1x250)	10 кВ	200	120,0	120,0
3.4.2	КТП №150 (1x630)	10 кВ	504	302,4	302,4
3.4.3	КТП №46 (1x400)	10 кВ	320	192,0	192,0
3.4.4	ТП №64 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.4.5	ТП №70 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.4.6	ТП №72 (1x250)	10 кВ	200	110,4	110,4
3.4.7	ТП №67 (1x400)	10 кВ	320	192,0	192,0
3.4.8	ТП №68 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.4.9	ТП №69 (1x200)	10 кВ	160	96,0	96,0
3.4.10	ТП №73 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.5	Фидер №23		0	0,0	0,0
3.5.1	КТП №109 (1x400)	10 кВ	320	186,2	180,7
3.5.2	КТП №99 (1x160)	10 кВ	128	76,8	76,8
3.5.3	КТП №100 (1x160)	10 кВ	128	74,5	74,5
3.5.4	МТП №101 (1x250)	10 кВ	200	110,4	110,4
3.5.5	КТП №126 (1x25)	10 кВ	20	11,0	11,0

3.5.6	КТП №102 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.5.7	КТП №105 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.5.8	МТП №103 (1x160)	10 кВ	128	74,5	74,5
3.5.9	МТП №104 (1x250)	10 кВ	200	116,4	116,4
3.5.10	КТП №90 (1x250)	10 кВ	200	120,0	116,4
3.5.11	КТП №134 (1x25)	10 кВ	20	12,0	11,6
3.5.12	ТП №96 (1x400)	10 кВ	320	192,0	186,2
3.5.13	КТП №110 (1x400)	10 кВ	320	192,0	186,2
3.5.14	КТП №97 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.5.15	КТП №98 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.6	Фидер №22		0	0,0	0,0
3.6.1	ТП №115 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.6.2	КТП №156 (1x630)	10 кВ	504	293,3	293,3
3.6.3	МТП №61 (1x25)	10 кВ	20	11,6	11,6
3.6.4	КТП №152 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.6.5	КТП №151 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.6.6	КТП №165 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6

3.6.7	КТП №130 (1x100)	10 кВ	80	44,2	44,2
3.6.8	КТП №168 (1x400)	10 кВ	320	176,6	176,6
3.6.9	КТП №119 (1x400)	10 кВ	320	186,2	186,2
3.6.10	КТП №63 (1x160)	10 кВ	128	72,0	72,0
3.6.11	КТП №111 (1x250)	10 кВ	200	116,0	116,0
3.6.12	ТП №66 (1x250)	10 кВ	200	116,0	116,0
3.6.13	КТП №62 (1x400)	10 кВ	320	185,6	185,6
3.6.14	КТП №169 (1x160)	10 кВ	128	74,2	74,2
3.7	Фидер №31		0	0,0	0,0
3.7.1	ТП №77 (1x250)	10 кВ	200	116,0	116,0
3.7.2	МТП №81 (1x400)	10 кВ	320	170,8	170,8
3.7.3	ТП №153 (2x400)	10 кВ	нет данных	нет данных	нет данных
3.7.4	КТП №76 (1x250)	10 кВ	200	106,7	106,7
3.7.5	МТП №78 (1x250)	10 кВ	200	106,7	106,7
3.7.6	МТП №79 (1x400)	10 кВ	320	170,8	170,8
3.7.7	МТП №82 (1x160)	10 кВ	128	74,2	74,2
3.7.8	КТП №83 (1x63)	10 кВ	50	29,2	29,2

3.7..9	ТП №80 (1x630)	10 кВ	504	292,3	292,3
--------	----------------	-------	-----	-------	-------

Примечание:

2, 3 – в графе 6 текущий резерв/дефицит мощности указывается по результатам контрольных замеров режимного дня с учетом присоединенных потребителей мощности для технологического присоединения

Таблица 54

Перегруженные распределительные пункты на фидерах, подстанциях передающие электрическую энергию объектам, расположенным в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Наименование подстанции	Номер фидера	Наименование распределительного пункта	Технические характеристики		
			Пропускная способность с учетом критерия (n-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности ² , МВт	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения ³ , МВт
ПС «Изберг- Южная»	Фидер №1	ТП 17/400	320	170,8	170,8
ПС «Изберг- Южная»	Фидер №2	ТП 31/560	448	239,1	219,9
ПС «Изберг- Южная»	Фидер №.2	ТП 29/400	320	185,6	170,8
ПС «Изберг - Северная»	Фидер №18	ТП 35/630	504	268,9	268,9
ПС «Изберг - Северная»	Фидер №18	КТП 46/400	320	170,8	170,8
ПС «Изберг - Северная»	Фидер №22	КТП 62/400	320	170,8	157,1
ПС «Изберг - Северная»	ТП -18 Жданова 400 кВ а на 6 кВ		320	170,8	170,8

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

В соответствии с требованиями п. 1.5.2 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации оборудование, здания и сооружения, входящие в состав энергообъекта, должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию. Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

При проведении каждого технического освидетельствования в зависимости от состояния оборудования намечается срок проведения последующего освидетельствования.

Схема электроснабжения центров питания (ПС «Изберг - Северная» и ПС «Избер - Южная») по высоковольтным линиям 35 кВ соответствует принципу обеспечения надежности электроснабжения.

На центрах питания распределительной сети муниципального образования ГО г. Избербаш установлены трансформаторы, суммарная нагрузка которых, обеспечивает необходимое взаиморезервирование, что соответствует принципу надежности электроснабжения «n-1».

Центры питания распределительной сети муниципального образования ГО г. Избербаш, ПС «Изберг - Северная» 110/35/10 кВ и ПС «Изберг - Южная» 110/35/6 кВ, не имеют значительный резерв мощности для подключения новых потребителей.

Трансформаторное оборудование эксплуатируется свыше 30 - 40 лет и требуют замены.

Электросетевое оборудование распределительного комплекса 6кВ и 10 кВ требует модернизации и замены, ввиду его износа и морального старения.

В процессе передачи электрической энергии возникают как технологические потери, так и коммерческие потери.

Технологические потери электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям включают в себя технические потери в линиях и оборудовании

электрических сетей, обусловленных физическими процессами, происходящими при передаче электрической энергии в соответствии с техническими характеристиками и режимами работы линий и оборудования, с учетом расхода электрической энергии на собственные нужды подстанций и потери, обусловленные допустимыми погрешностями системы учета электрической энергии (*таблица 55*).

Таблица 55

Потери электроэнергии в сетях АО «Дагестанская сетевая компания»

Период по годам	Факт (тыс. кВт.час)				
	Всего	110	По уровням напряжения, в том числе		
			СН1	СН11	НН
2011 год	2002106,348	317251,7	93632,2	529894,8	1061327,6
	38,47%*	6,51%*	6,40%*	11,60%*	48,85%*
2012 год	1623953,746	279545,271	84861,040	533054,045	726493,391
	31,51	5,78	5,85	11,54	32,45
2013 год	1533044,698	285950,524	78631,956	484108,374	684353,844
	29,32	5,82	5,78	10,16	28,83

Примечание:

*Относительно отпуска электрической энергии в сеть в целом.

Представленная информация получена из сведений, размещенных на сайте в АО «Дагестанская сетевая компания» <http://www.dagenergo.ru> в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года №24.

Мониторинг технического состояния и системности проблем энергоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «город Избербаш», выполненной во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» показал, что износ электросетевого оборудования приводит к увеличению фактических потерь

электрической энергии, снижению надежности системы в целом и является актуальной проблемой.

Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемами электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации.

Нормативы технологических потерь устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 и методикой расчета нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях (Приказ ФСТ РФ от 21.03.2006 N 56-э/1 (ред. от 26.10.2010) "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.04.2006 N 7704).

Коммерческие потери связаны, прежде всего, с хищением электрической энергии – уголовно наказуемым деянием.

Сетевая организация использует комплексный подход к борьбе с воровством электрической энергии. Работа ведется не только в направлении выявления случаев воровства. Серьезный аспект делается и на реализацию комплекса предупредительных мер:

Ведется замена старых индукционных, цифровых счетчиков на электронные. С дальнейшим подключением данных приборов учета в систему АСУП.

Упрощается процедура подключения новых потребителей.

При строительстве и реконструкции низковольтных линий электропередачи используются преимущественно изолированные провода, что так же исключает возможность несанкционированного подключения.

В рамках деятельности по предупреждению хищений электрической энергии ведется разъяснительная работа среди населения.

В случае выявления нарушений работы приборов учета или самовольного подключения составляется акт, подписываемый представителем сетевой

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

организации и потребителем. Один экземпляр акта вручается потребителю, второй остается у сетевой организации, третий передается в энергосбытовую компанию. Потребитель имеет право внести в акт свои замечания. В случае отказа потребителя от подписи в акте делается отметка об отказе. Если между потребителем, сетевой и энергосбытовой организацией не достигнуто соглашение о пользовании электрической энергии, ее оплате, сохранении приборов учета, спорные вопросы решаются в установленном законодательством порядке, то есть преимущественно в суде.

Не электрифицированы или частично электрифицированы
садоводческие товарищества (общества):

- ✓ «Автомобилист» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Термист-2» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Ритм» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Педагог» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Каспий» (Южная часть ГО г. Избербаш);

поселки:

- ✓ Загородный (Южная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Рыбный (Береговая часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Приморский (Береговая часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Головной поселок (Северная береговая часть ГО г. Избербаш).

Поселки «Рыбный», «Приморский» частично электрифицированы, но оборудование в настоящий момент требует полной замены (реконструкции и модернизации оборудования). Головной поселок запитан от фидера №10 (ПС «Изберг - Северная»), но категория «Население» не электрифицирована.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- ✓ изношенность опор, изоляции, линейной арматуры;
- ✓ наличие аварийные линии электропередач;
- ✓ наличие проводов с небольшой пропускной способностью,
- ✓ недостаток средств для реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а так же в своевременном, а в

настоящий момент безотлагательном порядке начала ремонтных работ аварийных линий электропередач, строительства подстанций, а также трансформаторных пунктов;

- ✓ размер фактических потерь электрической энергии в Избербашской ГЭС.
- ✓ практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими электроснабжение и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан».

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» (ОГРН 1030502523787 ИНН 0561049072 КПП 057101001), зарегистрировано по адресу: 367000, республика Дагестан, город Махачкала, улица Абубакарова, стр. №13. Уставный капитал в размере 5000 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 49.50.21 Транспортирование по трубопроводам газа.

Сведения по ООО «Газпром газораспределение Дагестан» представлены с сайта ФНС России на дату 10 августа 2016 года.

Система газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш – это сложный комплекс сооружений, технических устройств и трубопроводов, обеспечивающий подачу и распределение газа между промышленными, коммунальными, и бытовыми потребителями в соответствии с их спросом.

Система состоит из следующих основных элементов:

- ✓ газовых сетей низкого, среднего давлений (общая протяженность 161,025 км, в том числе протяженность сетей низкого давления – 112,586 км, сетей среднего давления – 48,439 км);
- ✓ газораспределительных пунктов (ГРП) в количестве 8 единиц;
- ✓ газораспределительных шкафных пунктов (ГРШП) в количестве 79 единиц;

- ✓ системы контроля и автоматического управления;
- ✓ диспетчерской службы и системы эксплуатации.

Газоснабжение муниципального образования ГО г. Избербаш происходит за счет отбора природного газа из транзитного магистрального газопровода высокого давления (диаметром 1400 мм) по газопроводам-отводам и выходным газопроводам через автоматическую газораспределительную станцию «Южный-2» (далее АГРС Южный-2) в распределительные газовые сети.

На АГРС Южный-2 высокое давление природного газа снижается клапанами автоматических регуляторов и поддерживается постоянно, на требуемом для города уровне.

Магистральный транзитный газопровод высокого давления и АГРС Южный-2 расположены за пределами муниципального образования ГО г. Избербаш.

Основной элемент городской системы газоснабжения - газораспределительные сети, которые состоят из газопроводов различного давления, классифицируемых следующим образом:

- ✓ газопроводы низкого давления (до 3 кПа);
- ✓ газопроводы среднего (5 кПа - 0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления подводят газ к городским распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Газопроводы низкого давления составляют основные газораспределительные сети (порядка 70%).

Промышленные предприятия присоединены к сетям среднего давления непосредственно без регуляторов давления, на основании технического и экономического расчетов.

Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП.

Городская система газораспределения по числу ступеней давления разделена на двухступенчатые, состоящие из сетей низкого и среднего давлений.

Городская система газоснабжения имеют иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Первый иерархический уровень составляют сети среднего и низкого давлений, являющиеся основными газопроводами города. Их резервируют путем кольцевания отдельных участков. У населенного пункта есть тупиковые сети. Газ последовательно перетекает по ступеням со снижением давления, которое осуществляется скачками на клапанах регуляторов давления ГРШП и поддерживается после них постоянно. В связи с наличием разнородных потребителей в муниципальном образовании ГО г. Избербаш по улицам Азизова, Лермонтова, Индустриальная параллельно проложены газопроводы различных давлений. Газопроводы среднего и низкого давлений образуют единую гидравлически связанную распределительную сеть муниципального образования ГО г. Избербаш.

Второй иерархический уровень составляют сети низкого давления, подающие газ многочисленным потребителям. Сети проектированы смешанного типа, закольцованы только основные газопроводы, а остальные, выполнены тупиковыми. Газопроводы низкого и среднего давления пересекают на 4 (четырёх) участках большие искусственные препятствия (в том числе федеральную трассу М 29 «Кавказ»). Сети низкого давления спроектированы как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРШП), в которые газ поступает из сетей среднего давления.

Третий иерархический уровень составляют газовые сети жилых и общественных, зданий, промышленных предприятий. Они выполнены не резервированными.

На выстраивание городской системы газораспределения повлияли следующие факторы: размеры города, его планировка, застройка, плотность населения и

характеристики промышленных предприятий, наличие искусственных препятствий для прокладки газопроводов; перспективный план развития муниципального образования ГО г. Избербаш.

Сеть низкого давления выполнена в виде 8 (восьми) зон, которые не соединены между собой. Это вызвано структурой города. Диаметры распределительных газопроводов изменяются в пределах 57 - 325 мм.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРШП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, при пересечении автомобильных дорог. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с наружными стенами, с учетом требований безопасности.

Не газифицированы или частично газифицированы

садоводческие товарищества (общества):

- ✓ «Автомобилист» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Термист-2» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Ритм» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Педагог» (Северо-западная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ «Каспий» (Южная часть ГО г. Избербаш);

поселки:

- ✓ Загородный (Южная часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Рыбный (Береговая часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Приморский (Береговая часть ГО г. Избербаш);
- ✓ Головной поселок (Северная прибрежная часть).

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- ✓ изношенность газопроводов, линейной арматуры;
- ✓ изношенность газового оборудования;

✓ недостаток средств для реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отсутствие индивидуальных и коллективных приборов учета в многоквартирных домах муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ несанкционированные подключения к централизованной системе газоснабжения;

✓ практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими электроснабжение и органами местного самоуправления.

Технические характеристики газопроводов приведены *в таблице 56*.

Характеристики газового оборудования и запорной арматуры приведены *в таблице 57*.

Оснащенность жилых домов газовым оборудованием представлена *в таблице 58*.

Сведения по абонентам (потребителям) системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш приведены *в таблице 59*.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры, эксплуатируемая эксплуатационной газовой службой города «Избербаш» представлена *в таблице 60*.

Таблица 56

Технические характеристики газопроводов муниципального образования ГО г. Избербаш

Протяженность газопроводов по типу прокладки, м							Протяженность газопроводов по давлению, м				
Межпоселковый			Проводящего и внутригородского газопровода				всего протяженность межпоселкового и внутригородского газопровода	высокого	среднего	низкого	всего
подземного	надземного	всего	подземного уличного среднего давления	подземного уличного низкого давления	надземного	всего подземного и надземного					
5700	0	5700	14456	14780	131789,7	29236	161025,7	0	48439,3	112586,4	161025,7

Таблица 57

Характеристики газового оборудования и запорной арматуры

ГРП, ШП, РДНК, ед.						Запорная арматура			
ГРП			ГРШП			РДНК	всего	Задвижки (всех диаметров)	Краны (всех диаметров)
с одной ниткой	с двумя нитками	всего	с одной ниткой	с двумя нитками	всего				
8	0	8	70	0	70	33	111	258	151

Таблица 58

Оснащенность жилых домов муниципального образования ГО г. Избербаш газовым оборудованием

Газовое оборудование в жилых домах, ед.

Газовые плиты				Прочные водонагреватели	Количество водонагревательного и отопительного оборудования			Отопительные печи
ПГ-2	ПГ-3	ПГ-4	всего		В целях горячего водоснабжения (титан)	В целях отопления (котлы, АГВ)	В целях ГВС и отопления (АВГ, ДОН)	
115	163	11932	12210	735	0	3870	0	4371

Таблица 59

Сведения по абонентам (потребителям) системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

Коммунально-бытовые и промышленные предприятия					Количество газифицированных квартир, домов (хозяйств)	Численность населения, пользующего сетевым газом	Отапливаемая площадь, кв. м.	Количество счетчиков
Коммунально- бытовые и сельскохозяйственн ые предприятия	Промышленные предприятия	Котельные						
		Отопительные (более 100 кВт/ч)	технологические	всего				
201	3	12	5	17	11492	40945	633681	7307

Таблица 60

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность газопроводов, м						Диаметр, мм	Количество оборудования, (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
			высокое		среднее		низкое			ГРП	ШП	РДНК	Задвижки	Краны
			подземный	надземный	подземный	надземный	подземный	надземный						
1	ул. Оскара	1968					426,3		150					5
2	ул. Оскара	1968					484		100					
3	ул. Пролетарская	1968												
4	ул. Э-Эмирова	1968					1572		168					8
5	от ГРП-9 до ДАГЗЭТО	1968			2303,7				219					
6	ул. Суворова	1969					560	540	57				4	
7	ул. Кирова	1969					43	478	76				4	
8	ул. Мустафаева	1969					37,7		76					
9	ул. Мустафаева	1969						600	57				4	
10	ул. Краснофлотская	1969					22		50				2	
11	ул. Краснофлотская	1969						360	57				2	
12	ул. Комсомольская	1969					46	268	76				4	2
13	ул. Чкалова	1969					21,3	70,6	150				1	
14	ул. Махачкалин	1969			20,6				76					1
15	п. Приморский	1970			49				114	1				
16	п. Приморский	1970					81	2755	114					

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

17	ул. Буйнакская	1970				214,3		57					3
18	от ГРС до Хлебозавода	1970			35	487,2		76		3		2	
19	ул. Строительная	1971				241,5		89		2			2
20	от ГРС до АБЗ	1972				3750		114		1		2	
21	от ГРП-12 до ГРП-13	1972				3508,3		108		3		1	
22	от АБЗ до Туббольницы	1972			119,5	930,8		76			5	1	
23	АПК "Дагнефть"	1972			523,6			168	1	1		2	2
24	от ГРП-4 до АТП	1972				85,8	1414,2	76				2	
25	ул. Оскара, Краснофлотская, Калинина	1972				1356		57					2
26	ул. Оскара, Краснофлотская, Калинина	1972				144		76					5
27	ул. Оскара	1972				42,4	1465	114					8
28	ул. Пионерская	1972				186	2361	57					
29	ул. Докучаева	1972				80,6	2106,4	40					2
30	ул. Батырая	1972				300		100					2
31	ул. Батырая	1972					1800	57				1	
32	ул. Октябрьская	1973				248,5	3751	57					6
33	ул. Матросова	1973				90		89					2
34	ул. Матросова	1973					630	57				1	
35	ул. Нефтяников	1973				90		89					2
36	ул. Нефтяников	1973					850	57					
37	от ГРС-2 до Даг ЗЭТО	1973			1457,1			273		4			
38	ул. Буйнакского	1973			263	2649		168	1	3		4	
39	ул. Тампоная	1973				33		50				1	
40	ул. Тампоная	1973				27		25					

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

41	ул. Чкалова-Громова	1974					21,3	478,7	108				1	
42	ул. Чкалова-Громова	1974						1000	57					2
43	Горбольница	1974				88		522	57		1		2	
44	ул. Красина	1974						360	89				2	
45	от ГРП-4 до ул. Буйнакск.	1974			120	300			100				1	
46	п. Рыбный	1974				1200			89		1		1	
47	п. Рыбный	1974				480			57					
48	Пожарный городок	1974					40	300	57					1
49	Проспект Мира	1974			360	600			150	1	2	2	2	
50	п. Серный	1974					16	404	76		1		1	
51	п. Серный	1974						260	57					2
52	ул. Строительная	1974					1500		100		1			3
53	Котельная ИПУ	1974			14	50			50		2		1	1
54	от ГРП-13 до ИПС	1975						480	89			1	1	
55	ул. Оскара	1975					208		114					2
56	ул. Оскара	1975						82	89				1	
57	ул. Кирова	1975												
58	(колхозный рынок)	1975					13		40					1
59	ул. Пролетарская	1976			2435	505			159	3	8		2	
60	Детский дом №7	1976					140	130	50					1
61	Военизированный отряд	1975						550	57					
62	ул. Нурадилова	1975						228	57				3	
63	ул. Нурадилова	1975						712	76					2
64	ул. Нурадилова	1975						445	89					
65	Керамический цех	1977			4,5	30			50		1		1	

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

66	Железнодорожный вокзал	1977					3	90	32					2
67	Нефтебаза	1977					162	250	50		1			
68	ХПП	1977			32	464	22	13	50		1		2	2
69	Промышленно-ремонтная зона	1977			10	804			100		1		3	
70	Промышленно-ремонтная зона	1977			80				89		2			2
71	Промышленно-ремонтная зона	1977				42			76					
72	Промышленно-ремонтная зона	1977			32	308			50					
73	Промышленно-ремонтная зона	1977			10				76					
74	Промышленно-ремонтная зона	1977					8	110	50					
75	Промышленно-ремонтная зона	1977						79	25					
76	Промышленно-ремонтная зона	1977						22	20					
77	ул. Маяковского	1977					28		57					6
78	ул. Маяковского	1977						70	50					
79	ул. Казбекова	1977					2051,5		159				1	4
80	ул. Казбекова	1977					388,5		125					
81	от ГРП-7 ул. Шевченко, Калинина Пушкина Мира	1978					85	582	150				7	
82	ул. Калинина	1978					159	1093	100					4
83	ул. Пушкина ул.Мира	1978					30	1070	50					
84	пр. Мира	1979					10	200	159				1	
85	ул. Махачкалинская	1979					388	947	100				2	
86	Южная подстанция	1979				80			100		1		1	
87	ул. Лермонтова	1979			10		47	235	100		1			
88	ул. Пушкина	1979					20	100	100				4	
89	от ГРП-3 ул. Махачкалинская	1979					21	221	114				2	

90	от ГРП-3 ул. Махачкалинская	1979			42	179			114	1	3		2	2
91	К жилому дому ПК-2341 км.+930м. Дербентовские дистанционные пути	1982						110	50				1	
92	Дербентские дистанционные пути	1982						290	100			1		
93	К жилому дому ПО "Полет"	1982				211			159		1		1	
94	ул. Маяковского	1982						111	100				1	
95	ул. Маяковского	1982						280	125					2
96	К ж дому НПС	1982						70	50					2
97	ул. Кутузова	1983						140	50					2
98	ул. Гагарина	1983						356	50					2
99	ул.60лет Октября	1983					1960		159		1			2
100	К ж д. 110 ул. Маяковского	1985					50	100	50					
101	Склады ГО	1985			740	251			76		3		1	
102	Микрорайон	1985					24	24	159					2
103	Микрорайон	1985					116	336	159					
104	Микрорайон	1985					260	2720	114					
105	ул. Оскара 83	1984					145		100				1	
106	ул. Оскара 83	1984						80	76					
107	Котельная Д/С №10	1984				225			57		1		1	
108	Котельная Электросеть	1986					24	34	50		1		1	
109	ул. Казбекова	1986					60	2000	89					2
110	ул. Лермонтова	1986					30	400	159				3	
111	Туркомплекс	1986						1200	76				2	
112	ул. Маяковского	1986					209	90	89					
113	Жилой дом НГДУ	1986					24	108	159					

Разработчик: СРО Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

114	Жилой дом НГДУ	1986					24	364	114				
115	Жилой дом НГДУ	1986						110	89				
116	Жилой дом ПО"Полет"	1986						250	108			1	
117	Жилой дом ПО"Полет"	1986						160	76				
118	ул. Свободы	1986						1520	76			7	
119	ул. Свободы	1986						400	57				3
120	ул. Заводская	1986						1900	159			5	
121	Гор МУТТ "Дагнефть"	1986						124	57				2
122	ул. Маяковского 112	1987				218			57		2		
123	Жилой дом. Газпром	1987					60		57				
124	ул. Кутузова	1987						2225	76			4	
125	ул. Первомайская	1987						1378	76			5	4
126	ул. Спортивная	1987						570	76			3	
127	ул. Чапаева	1988						2222	76			5	2
128	ул. Комарова	1988						1176	76			3	
129	ул. Дахадаева	1988						1760	76			5	2
130	ул. Чернышевского	1988						1823	76				2
131	ул. Краснофлотская	1988						1570	89				2
132	ул. Чернышевского	1988						1347	100				2
133	ул. Маяковского 2а	1989			50	446			108		1		
134	50 кв в жилому дому МО	1989			45	53			57			1	
135	ул. Заводская 8 кв ж.д."Дагнефть"	1989						90	76			1	
136	ул. Левашинского	1989						817	76			5	
137	ул. Пожарная охрана	1989						98	32				1

138	Микрорайон 8	1989					724	76				3	
139	ул. Заводская	1989			2580			159					
140	Стрелков ДОСААФ	1989					115	50					
141	Банно-прачечный комбинат	1989			190			76		1			
142	Котельная ДАГЗЭТО	1989			15			114					
143	Жилой дом "Полет" 45 кв.	1989					68	76				1	
144	Жилой дом СМУ-10 70кв	1989					120	57					
145	Автобаза потребсоюза	1989					600	50		1			1
146	Бытовое помещение автомойки	1990					362	57					
147	База Горводколхоза	1990					190	57					
148	База Горводколхоза	1990					170	32				1	
149	База Горводколхоза	1990			467			76		1		1	1
150	Котельная ГПК	1990			160			57		1			3
151	ул. Маяковского	1990					4046	76					
152	ул. Маяковского	1990					486	89				10	
153	ул. Маяковского	1990					854	159					
154	Котельная 3-да Гидроавтоматика	1990			40			150		1		1	
155	Котельная 3-да Гидроавтоматика	1990						50				3	
156	ул. Строительная	1990					540	76				3	
157	ул. Строительная	1990					153	89				8	
158	Жилой дом ГПК 60кв	1990					105	76				1	
159	ул. М.Манарова	1994			186			76		1			
160	ул. Буйнакская	1996					648	219					2
161	ул. Буйнакская	1996					600	114					

162	ул. Буйнакская	1996					220	76					
163	ул. Спортивная-Свободы	1996			420		477	76		1	4		2
164	К мебельной фабрике	1996			890			57		1			2
165	ул. Строительная	2000					13	159					2
166	ул. Спортивная	2000					219	114					2
167	ул. Спортивная	2000					9	57					2
168	ул. Нефтянников до ул. Загородней	2000					237,5	57			3		4
169	От СОШ№2 до ГРП-3	2000					24	114					
170	От СОШ№2 до ГРП-3	2000					350	76					
171	от ГРП-54 до магазина Детский Мир	2000					183	76					
172	от ул. Заводской к Даргинскому театру	2000					26	57					
173	от ул. Заводской к Даргинскому театру	2000					63	25					
174	ул. Пионерская и Казбекова	2000					330,5	159					
175	ул. Пионерская и Казбекова	2000					98	108					
176	ул. Пионерская и Казбекова	2000					30	325					
177	ул. Пионерская и Казбекова	2000					134	76					
178	ул. Пионерская и Казбекова	2000					24	57					
179	Садовое общество "Ритм"	2006					260	273		1	3		
180	Садовое общество "Ритм"	2006					350	76					
181	Садовое общество "Ритм"	2006					480	86					
182	Садовое общество "Ритм"	2006					180	57					
183	Садовое общество "Ритм"	2006					240	32				11	
184	ул. Казбекова до ул. Мусаева	2006					441	76					1
185	ул. Победы	2006					430	76					1

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

186	Садовое общество "Ритм"	2006						390	273				
187	Садовое общество "Ритм"	2006						798	76			13	
188	ул. Кизлярская, Кизилюртовская, Первомайская	2006						930	76				
189	ул. Кизлярская, Кизилюртовская, Первомайская	2006						570	86			2	
190	ул. Юсупова	2006						471	89				
191	ул. Мусаева	2006						471	76		2	2	
192	ул. Шамиля от ул.Котрова	2006						145	76			1	
193	Садовое общество "Термист" ул. Свободы	2006						200	76			1	4
194	ул. Количинская от №1 до №26	2006						1060	57			1	
195	ул. Есенина №1-20	2006						435	76				
196	ул. Есенина №1-20	2006						435	89			1	
197	ул. Шевченко	2006				900			76		1		
198	ул. Шамиля	2006				170			76			1	
199	ул. Маяковского №150А-168А	2006						270	80			1	
200	ул. Ленина от ул. Маяковской до больницы	2006				461			114			4	
201	Агрофирма ООО "Герейгаз"	2008						104	57			2	
202	От А ГРС Избербаш до северного поста ГАИ	1980			3000				300				
203	от АГРС Избербаш до ул. Советская	1984			2700				219			1	
204	ул. Абдулманапова	2009						605	89				
205	Ул. Нурова, Г.Брода							1203	76				
206	от ул. Мусаева							110	57				

207	по ул. Горького							80				5	
208	ул. Дербентовская.№2 угол	2009						1431	104			2	
209	ул. Аллея дружбы								100				
210	ул. Хасавюртовская	2008						2496	108				
210	ул. Дербентская								100			3	
211	ул. С.Курбанова	2009						350	89				
212	угол мечети до							245	76				
213	тупика								80			2	
214	ул. Мусаева с	2008						653	159				
215	врезкой с ул. Кизлярская							486	104				
216	ул. Кизлярская								100			1	
217	ул. Кизильюртовская	2008						1322	89		1		
218	до ул. Маххачкалинская							1551	76			1	
219	до ул. Маххачкалинская								80				4
220	до ул. Маххачкалинская								80				
221	до ул. Маххачкалинская								100				2
222	ул.Хасавюртовская до ул. Кизлярская	2009						1360	144				
223	ул. Кизлярская								100				2
224	ул. Буйнакская	2008					474		159				
225	до ул. Хасавюртовская						1166		104		2	2	
226	до ул. Хасавюртовская								150				1
227	до ул. Хасавюртовская								80				
228	до ул. Хасавюртовская								80				
229	до ул. Хасавюртовская								100				4

230	от ул. Чкалова	2009						758	108				
231	по ул. Манарова								100			3	
232	ул. Каспийская	2009						1080,7	108		1	1	
233	до ул. Кизлярская								80				2
234	до ул. Кизлярская								100				1
235	до ул. Кизлярская								80				
236	ул. Гамидова 89	2010						92	57				1
237	ул. Гамидова							225	20				
238	ул. Гамидова							1,8	15				
239	пос. Серный							350	57				
240	ул. Абдулманапова, Нурова,							605	89				5
241	Г.Брода, Мусаева, Горкого,							1203	76				
242	ул. Орджоникидзе,							110	57				
243	ул. Безымянная												
244	Республиканский детский				5000			1200	76		1		5
245	оздоровительно-образоват.							450	57				
246	центр круглогодичного							180	25				
247	действия в Карабуд.-м р-не												
248	12я школа							12	89				2
249	Северо-западный МКРН.				305				76		1	1	
250	Северо-западный МКРН.				200			4	57				2
251	Северо-западный МКРН.							8	32				1
252	Северо-западный МКРН.												
253	газопровод подводящий к мкрн.	25.12.2 013				520			114				1

254	п. Горячка	25.12.2 013				1220			76				3	
255	газопровод подводящий к пос.	25.12.2 013				760			57		1		1	
Итого:161025,4					14456	33983,3	14779,7	97806,4		8	70	33	258	151

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от системы водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее МУП Горводоканал), которое является балансодержателем муниципального имущества. Правообладателем сооружений централизованной системы водоснабжения является муниципальное образование ГО г. Избербаш.

МУП Горводоканал (ОГРН 1130548000098 ИНН 0548011295 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Буйнакского, стр. №150. Уставный капитал в размере 30000 тысяч рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 41.00.2 Распределение воды.

Сведения по МУП Горводоканал представлены с сайта ФНС России на дату 19 июля 2016 года.

Система водоснабжения города Избербаш – это комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений (объектов), предназначенных для забора воды из источников, очистки, хранения и подачи потребителю.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, представляет собой:

- ✓ эксплуатационную зону ответственности МУП Горводоканал, которая распространяется на весь комплекс системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, за исключением садовых товариществ в северо-западной части муниципального образования ГО г. Избербаш, самовольно возведенные на средства собственников дачных участков и до настоящего времени право на вышеуказанные сети не оформлено;

- ✓ десять технологических зон водоснабжения, функционирование которых связано с большими перепадами высотных отметок в разных районах муниципального образования ГО г. Избербаш и разными сроками строительства участков сети.

В целях обеспечения питьевой водой потребителей (абонентов) (в том числе всех категорий абонентов расположенных в границах муниципального образования ГО г. Избербаш) МУП Горводоканал заключен договор на покупку воды с МУП

«Водоканал» города Каспийск (осуществляемый через сброс воды в озеро Рыбье через канал Октябрьской революции со стороны МУП «Водоканал» города Каспийск и забора воды МУП Горводоканал) в объеме 4775,9 тыс. м³.

В состав объектов (задействованных в системы водоснабжения) МУП Горводоканал входят объекты, которые расположены за пределами границ территории муниципального образования ГО г. Избербаш и задействованы в системах водоснабжения муниципальных образований республики Дагестан (городской округ «город Каспийск (новый микрорайон, дачный поселок), сельское поселение Село Зеленоморск, сельское поселение Село Манаскент, городское поселение Посёлок Ачи - Су, сельское поселение Село Уллубий аул в Карабудахкентском районе) и крупных потребителей (Погрануправление войсковой части 2062, 2003; Авиалинии Дагестана; Базы отдыха Министерства образования республики Дагестан, ГУ Президент - комплекс; Станция Ачи - Су; Детские оздоровительные лагеря республики Дагестан) последовательно расположенных и осуществляющих водоотбор из водовода, осуществляющего подачу ресурса до границ муниципального образования ГО г. Избербаш:

- ✓ водозаборный узел (ВЗУ) (месторасположение озеро Рыбье);
- ✓ водопроводная насосная станция (ВНС-1); первого подъема, (место расположения городской округ город Каспийск);
- ✓ водопроводная насосная станция (ВНС-2); второго подъема, (месторасположения поселок Ачи – Су Карабудахкентский район);
- ✓ магистральный водовод Каспийск – Избербаш протяженностью 45,8 километров, мощность – 35 тыс. м³/сут. (материал, из которого выполнен водопровод – сталь; протяженность водопровода диаметром 1020 мм – 17,5 км.; протяженность водовода диаметром 630 мм – 28,3 км.). На водоводе диаметром 1020 мм имеется аварийный участок («Авиалинии Дагестан» - МО Зеленоморск) протяженностью порядка 2 (двух) км.;
- ✓ водопроводная очистная станция (ВОС) (на стадии завершения) (месторасположения поселок Ачи – Су Карабудахкентский район).

В состав объектов системы централизованного водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, расположенные в его границах входят:

✓ магистральный водовод (материал, из которого выполнен водопровод – сталь; диаметром 630 мм и протяженностью 700 м) подающий ресурс на площадку, где расположены резервуары;

✓ резервуары (объемом по 10000 м³ в количестве 2 единиц, контактные объемом по 1000 м³ в количестве 2 единиц, чистой воды объемом по 2500 м³ в количестве 2 единиц). Резервуары для хранения воды находятся в ветхом состоянии;

✓ распределительные сети протяженностью 105 километров (материал труб распределительной сети различный, диаметр преимущественно -100-200 мм, износ труб распределительной составляет 70%. Распределительные водопроводные сети МУП Горводоканал рассчитаны на обеспечение подачи воды без подкачивающих насосов в здания этажностью до 5 этажей включительно. Для зданий этажностью выше 5 этажей требуется предусматривать установку подкачивающих насосов. Режимы давлений в водопроводных сетях обеспечивают непрерывный режим водоснабжения с 6-00 до 22-00 часов на всей территории города. Неудовлетворительное техническое состояние существующих распределительных водопроводных сетей приводит к значительным объемам потерь (до 20% от общего объема воды поступающей в распределительную сеть). Качество питьевой воды не соответствует гигиеническим нормативам (требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.10749-01 «Питьевая вода») в наружной и внутренней водопроводной сети (завышенная мутность, повышенное содержание остаточного хлора);

✓ 2 (две) повышающие насосные станции (ПНС), (месторасположения по улице Мира, и пересечение улицы Буйнакского и улицы Гамидова городского округа город Избербаш) Здания насосных находятся в ветхом состоянии, оборудование и запорно-регулирующая арматура выработали нормативный срок эксплуатации, технические характеристики сооружений не соответствуют современной модели существующей системы водоснабжения, эксплуатируемой МУП Горводоканал.

Структура объема подачи и реализации воды за последние 3 (три) года представлена *в таблице 61*.

Таблица 61

Структура объема подачи и реализации воды за период с 2013 года по 2015 год

п/п	Показатель	Объемы (тыс. м ³) по году		
		2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Получено со стороны	4294,4	4228,2	4568,2
	Справочно: население, человек	67798	68398	69259
2	Отпуск воды абонентам до границ муниципального образования ГО г. Избербаш, в том числе	1344,0	1536,7	1760,8
	Справочно: население, человек	11810	12076	12345
3	Отпуск воды абонентам (потребителям) в границах муниципального образования ГО г. Избербаш, в том числе:	2950,0	2691,4	2807,3
3.1	население	1747,9	1754,9	1885,5
	Справочно: население, человек	55988	56322	56914
3.2	прочие категории, в том числе	1202,1	936,5	921,8
3.2.1	бюджетные учреждения	178,2	137,0	642,3
3.2.2	прочие хозяйствующие субъекты	1023,9	779,5	279,5

Данные для заполнения сведений по структуре объема подачи и реализации воды за период с 2013 по 2015 годы представлены МУП Горводоканал из формы статистической отчетности №22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2013, 2014, 2015 годы, анализа экономического отдела за соответствующие периоды.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению

производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Средний удельный вес категории «Населения» (в границах муниципального образования ГО г. Избербаш) потребляющей объем ресурса составляет 82,37%.

Нормативная потребность в питьевой воде муниципального образования ГО г. Избербаш составляет 17,158 тыс. м³ в сутки. Объем воды поступающей в централизованную систему МУП Горводоканал в границах муниципального образования ГО г. Избербаш составляет 8 тыс. м³ в сутки.

Системой централизованного водоснабжения в целях подачи холодной питьевой воды охвачена практически вся территория муниципального образования ГО г. Избербаш, за исключением территории садовых товариществ:

- ✓ «Автомобилист»;
- ✓ «Термист – 2»;
- ✓ «Ритм»;
- ✓ «Педагог»,

которые расположены в северо-западном районе муниципального образования ГО г. Избербаш.

Система водоснабжения в целях наружного пожаротушения представляет собой систему пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода и комплекс пожарных водоемов, расположенных в границах населенного пункта – города Избербаш.

Расчетный расход воды на тушение пожаров и расчетное количество пожаров определены исходя из конкретного показателя – численность населения. Расчетное количество пожаров определено как 2 единицы. Расход воды на пожаротушение при длительности пожара в 3 (три) часа составляет 35 литров в секунду. При этом трехчасовой противопожарный запас воды объемом 756 куб. м. хранится в резервуарах чистой воды.

Таблица 62

Структура системы наружного пожаротушения ГО г. Избербаш

Объект	Количество	Состояние	Объем
Пожарный гидрант	16	Технически исправны	
	7	Технически не исправны	
Пожарные водоемы	1	Технически исправны	V=8 куб.м.
	1	Технически исправны	V=10куб.м.
	1	Технически не исправны	V=10куб.м.
	1	Технически не исправны	V=15куб.м.
	2	Технически исправны	V=20куб.м.
	4	Технически не исправны	V=25куб.м.
	1	Технически исправны	V=30куб.м.
	1	Технически не исправны	V=50куб.м.
	11	Технически исправны	V=50куб.м.
	2	Технически исправны	V=60куб.м.
	2	Технически исправны	V=70куб.м.
	2	Технически исправны	V=75куб.м.
	4	Технически исправны	V=100куб.м.
	1	Технически исправны	V=120куб.м.
	1	Технически не исправны	V=150куб.м.
	2	Технически исправны	V=150куб.м.
	1	Технически исправны	V=200куб.м.
	2	Технически исправны	V=400куб.м.

Мониторинг технического состояния и системности проблем водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года», выполненного во исполнение требований Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» показал, что реконструкция систем подачи и распределения воды является актуальной проблемой.

Сеть рассматривается в условиях ее совместной работы с насосными станциями и регулирующими емкостями при заданных режимах водопотребления.

В настоящее время разработан и ведется комплекс мероприятий по оценке эффективности работы системы водоснабжения путем анализа полученных при проведении обследования результатов:

- ✓ определение пропускной способности сети в целом и отдельных участков;
- ✓ определение границ установленных зон, которые произвольно установились в процессе эксплуатации водопровода;
- ✓ определение дефицита воды в каждой условной зоне и в целом на водопроводе при этом обращается особое внимание на производительность насосов, влияние режима использования регулирующих емкостей на дефицит воды, определение величины утечки, характеристику свободных напорov по сети, влияние пропускной способности трубопроводов на свободные напорov;
- ✓ оценка существующего состояния водоснабжения в целом по городу и конкретно по зонам;
- ✓ оценка и описание пропускной способности сети по условным зонам - выявления аварийных участков трубопроводов, техническое состояние запорной арматуры, определение мест существенных отклонений измеренных параметров от ожидаемых, аварийность по сезонам года;
- ✓ анализ потоко-распределения - определение границ условных зон, выявление доминирующих магистралей, конструктивный анализ сети;

- ✓ составление мероприятий и планомерное устранение недостатков в работе водопровода (снижение потерь воды);
- ✓ разработка программы по интенсификации и развитию водоснабжения по зонам;
- ✓ конструирование системы водоснабжения на предпроектной стадии на перспективу.

Поставлена задача создания инженерной системы (как новой, так и реконструированной), работающей в условиях нерегулируемого непрерывного возрастания и циклических изменений водопотребления и удовлетворяющей требованиям экономичности и надежности.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы водоснабжения являются:

- ✓ дефицит воды;
- ✓ несоответствие показателей питьевой воды требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.10749-01 «Питьевая вода»;
- ✓ нарушение размеров санитарно-защитных зон;
- ✓ высокий уровень аварийности на линейных сооружениях (3 единиц на 1 км распределительных сетей);
- ✓ большие потери в результате утечек, достигающие до 20%;
- ✓ высокий уровень энергозатрат;
- ✓ недостаток средств для реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отсутствие коллективными и индивидуальными приборами учета жилищного фонда (многоквартирных домов и индивидуальных жилых строений).

7.4. Характеристика системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от системы водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Геоэкопром» (Южный филиал).

Правообладателем сооружений централизованной системы горячего водоснабжения является Общество с ограниченной ответственностью «Геоэкопром»

(далее ООО Геоэкопром) в лице Южного филиала по подаче термальных вод (далее Южный филиал) балансодержателем – Южный филиал ООО Геоэкопром.

Южный филиал ООО Геоэкопром (ОГРН 1100561000110 ИНН 0561061351 КПП 056101001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Буйнакского, стр. №40. Уставный капитал в размере 38128 тысяч рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

✓ 14.50 Добыча прочих ископаемых, не включенных в другие группировки.

Сведения по Южному филиалу ООО Геоэкопром представлены с сайта ФНС России на дату 20 июля 2016 года.

Лицензия на пользование недрами на ООО Геоэкопром с целевым назначением – разведка и добыча пресных подземных вод на хозяйственно – питьевые нужды из скважин №№41/59, 5/64А, 19/82, 1/92, 44308, 316, 5/64, 221. отсутствует.

Системой централизованного водоснабжения в целях подачи горячего водоснабжения охвачено 35% от общего количества объектов многоквартирного жилищного фонда и 20 объектов индивидуального жилищного строительства муниципального образования ГО г. Избербаш.

Оставшаяся часть многоквартирного и индивидуального жилого фонда оснащена индивидуальными водогрейными котлами (водогрейными колонками).

Централизованная система горячего водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, представляет собой:

✓ эксплуатационную зону ответственности Южного филиала ООО Геоэкопром, которая распространяется на весь комплекс многоквартирного жилищного фонда муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ десять технологических зон водоснабжения, функционирование которых связано с большими перепадами высотных отметок в разных районах муниципального образования ГО г. Избербаш и разными сроками строительства участков сети.

Источник горячего водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш расположены в границах его территории и представляет собой Избербашское месторождение теплоэнергетических (термальных) вод.

В состав объектов централизованной системы горячего водоснабжения входят:

- ✓ водозабор (ВЗУ) в состав которого входят 16 скважин (9 скважин работают в режиме эксплуатации, 3 скважины в режиме наблюдения, 2 скважины законсервированы, 2 скважины на стадии ликвидации). Эксплуатационные дебиты от 50 до 960 м³ в сутки, средняя температура геотермальной воды 83°С, давление 0,6-3,6 атм., минерализация 2,02-5,52 г/л;

- ✓ магистральные водоводы;

- ✓ распределительная водопроводная сеть.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствие договорных отношений, в отсутствие утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

7.5. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от системы водоотведения МУП Горводоканал.

Правообладателем сооружений централизованной системы водоотведения является муниципальное образование ГО г. Избербаш, балансодержателем МУП «Горводоканал».

МУП Горводоканал (ОГРН 1130548000098 ИНН 0548011295 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Буйнакского, стр. №150. Уставный капитал в размере 30000 000 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1:

- ✓ 90.00.1 Удаление и обработка сточных вод.

Сведения по МУП Горводоканал представлены с сайта ФНС России на дату 19 июля 2016 года.

Система водоотведения города Избербаш это комплекс сооружений, предназначенный для приема и отведения сточных вод всех категорий.

Удаление сточных вод, осуществляется по самотечным и напорным коллекторам. В настоящее время данная система водоотведения представлена неполной раздельной системой.

Раздельная система водоотведения включает в себя две раздельные водоотводящие сети. Одна сеть применяется для отвода бытовых и производственных сточных вод, другая – для дождевых, при этом дождевые стоки отводятся открытой сетью: кюветами, канавами, лотками. Стоки по канализационным коллекторам поступают в главный коллектор и далее после механической очистки по глубоководным рассеивающим выпускам длиной более 2 (двух) км от уреза воды сбрасываются в Каспийское море.

Перекачка сточных вод осуществляется двумя насосными станциями, одна из которых расположена в районе ОАО «Дагестанский завод Электротермического оборудования», вторая в поселке Рыбный.

Протяженность канализационных сетей в границах ГО г. Избербаш составляет 53,3 км. Средний износ канализационных сетей составляет 43,2%. Износ зданий, сооружений и оборудования канализационных станций составляет 48,5%.

Канализована только центральная часть города Избербаш.

На юге муниципального образования ГО г. Избербаш строятся очистные сооружения (мощностью 17 тыс. м³/сутки), которые на дату разработки настоящей Программы не введены в эксплуатацию. В связи, с этим источником загрязнения прибрежных вод моря продолжают оставаться неудовлетворительные по санитарно-техническому состоянию глубоководные выпуски сточных вод, неочищенные ливневые воды, которые функционируют без самостоятельной канализационной системы и сооружений по очистке стоков.

Муниципальное образование ГО г. Избербаш имеет сложный рельеф местности и условно может быть поделен на 5 (пять) зон водоотведения. Расчет по неорганизованному стоку ливневых вод представлен *в таблице 63* и рассчитан в соответствии с СП32.13330.2012.

Данные для заполнения сведений по структуре объема пропущенных сточных вод за период с 2013 по 2015 годы представлены МУП Горводоканал из формы

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

статистической отчетности №22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за 2013, 2014, 2015 годы, анализа экономического отдела за соответствующие периоды.

Таблица 63

Расчет по неорганизованному стоку ливневых вод с территории муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Технологическая зона	Показатель	
1	№1	$F_{расч.}=790.5$ га	$q=12\ 172$ л/с
2	№2	$F_{расч.}=1173$ га	$q=14\ 446$ л/с
3	№3	$F_{расч.}=1523$ га	$q=16\ 830$ л/с
4	№4	$F_{расч.}=775$ га	$q=5\ 489$ л/с
5	№5	$F_{расч.}=468$ га	$q=8\ 085$ л/с

Структура объема пропущенных сточных вод муниципального образования ГО г. Избербаш за последние 3 (три) года представлена *в таблице 64*.

Таблица 64

Структура объема пропущенных сточных вод за период с 2013 года по 2015 год

п/п	Показатель	Объемы (тыс. м ³) по году		
		2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Объем пропущенных сточных вод абонентам (потребителям) в границах муниципального образования ГО г. Избербаш, в том числе:	2289,525	1499,233	1449,735
1.1	население	1507,622	1025,240	983,215
	Справочно: население, человек			
1.2	прочие категории, в том числе	781,903	473,993	466,520
1.2.1	бюджетные учреждения	288,504	157,496	214,499
1.2.2	прочие хозяйствующие субъекты	493,399	316,497	252,021

Мониторинг технического состояния и системности проблем водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш, проведенный в рамках разработки,

оформления и утверждения нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года», выполненного во исполнение требований Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» показал, что износ канализационных сетей приводят к поступлению значительного количества грунтовых вод, в период дождей приток поверхностных вод через колодцы и трубопроводы и является актуальной проблемой.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы водоотведения являются:

В части обслуживания канализационных насосных станций:

- ✓ перегрузка канализационных насосных станций, особенно в период паводка (необходима замена оборудования на более мощное или строительство регулирующих емкостей);

- ✓ отсутствие достаточных резервов оборудования канализационных насосных станций, что снижает их надежность (требуется замена оборудования и реконструкция КНС);

- ✓ оборудование канализационных насосных станций в условиях высоко агрессивной среды (сточные воды) быстро изнашивается и требует замены (необходима реконструкция канализационных насосных станций с установкой систем дистанционного управления).

В части эксплуатации канализационных сетей:

- ✓ высокий износ стальных канализационных напорных коллекторов;
- ✓ разрушение сводов железобетонных самотечных коллекторов диаметром от 500 до 1000 мм.

7.6. Характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение единственного населенного пункта муниципального образования ГО г. Избербаш – город Избербаш осуществляется от централизованной системы теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети».

Правообладателем сооружений централизованной системы водоотведения является муниципальное образование ГО г. Избербаш, балансодержателем Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» (далее – МУП «Теплосеть»).

МУП «Теплосеть» (ОГРН 1030502332629, ИНН 0548112303 КПП 054801001), зарегистрировано по адресу: 368502, республика Дагестан, город Избербаш, улица Г. Гамидова, стр. №69. Уставный капитал в размере 1300 000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

✓ 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Сведения по МУП «Теплосеть» представлены с сайта ФНС России на дату 25 августа 2016 года.

Требования Постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (в редакции от 21.06.2016 №564) МУП «Теплосеть» не выполнены.

В системах теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш формируются следующие услуги для потребителей:

✓ тепловая энергия для отопления.

Системой централизованного теплоснабжения в целях отопления охвачено 28% от общего количества объектов жилищного фонда муниципального образования ГО г. Избербаш (исключительно многоквартирные жилые дома, общей площадью 242,611 тыс. кв. м.). Оставшаяся часть многоквартирного и индивидуального жилого фонда оснащена индивидуальными тепло генераторами.

Источниками теплоснабжения на территории муниципального образования ГО г. Избербаш являются котельные, которые представлены *в таблице 65*.

Существующие источники представляют собой как централизованные, так и автономные котельные.

Технические характеристики централизованных источников теплоснабжения в границах муниципального образования ГО г. Избербаш приведены *в таблице 66*.

Структура потребления тепловой энергии (Гкал/час) в зонах действия источников тепловой энергии в границах муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблицах 67*.

В границах муниципального образования ГО г. Избербаш принята радиально-тупиковая структура тепловых сетей. Тип прокладки тепловых труб в основном – открытая, двухтрубная, подземная или надземная. Изоляцией обеспечены порядка 50-60% тепловых труб. Тип изоляции – стекловата, нарушение изоляции достигает местами от 3 до 25%. Тепловая сеть оборудована колодцами в количестве 11 (одиннадцати) единиц. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется углами поворота трассы. П-образные компенсаторы отсутствуют. Срок службы тепловых сетей на некоторых участках составляет более 30 лет. Что приводит к постоянным утечкам и аварийным ситуациям. Количество аварий на тепловых сетях с таким сроком службы за последние пять лет составляет 30-40 единиц.

Материальная характеристика тепловых сетей в границах муниципального образования ГО г. Избербаш приведена *в таблице 68*.

В системе теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш отсутствуют тепловые пункты. Присоединение внутридомовых систем отопления в зданиях к внешним тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме. На вводах тепловых сетей в здания так же отсутствуют контрольно-измерительные приборы, грязевики, вводы оборудованы задвижками.

В тепловых сетях повышение надежности теплоснабжения обеспечивается резервированием и (или) дублированием трубопроводов. На магистральных трубопроводах большой протяженности повышение надежности обеспечивается секционированием магистральных трубопроводов, параллельной прокладкой нескольких ниток трубопроводов с меньшим диаметром и организацией перемычек между трубопроводами. Параллельно предусмотрено подключение потребителей к трубопроводам перемычек между соседними магистральными трубопроводами, что обеспечивает тем самым возможность двухсторонней подачи тепла.

Таблица 65

Источники теплоснабжения в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Идентификационный номер источника теплоснабжения	Адрес места расположения	Установленная мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
Централизованные источники теплоснабжения				
1	Котельная №1	г. Избербаш, ул. Маяковского, 105 А	5,6	1986
2	Котельная №2	г. Избербаш, ул. Маяковского, 105 А	5,0	1969
3	Котельная №3	г. Избербаш, ул. Буйнакского, 101 А	5,0	1954
4	Котельная №4	г. Избербаш, ул. Советская, 25 А	2,4	1937
5	Котельная №5	г. Избербаш, ул. Азизова	1,74	1953
6	Котельная №6	г. Избербаш, ул. Ленина, 4	3,0	1953
7	Котельная №11	г. Избербаш, ул. Буйнакского, 109 б	нет данных	нет данных
Автономные источники теплоснабжения				
8	Котельная №7	г. Избербаш, ул. Буйнакского, 44	0,36	2005
9	Котельная №8	г. Избербаш, ул. Гамидова, 85	0,46	2009
10	Котельная №9	г. Избербаш, ул. Буйнакского, ФОК	0,12	2005
11	Котельная №10	г. Избербаш, пер. Заводской, 1	0,13	2013

Таблица 66

Технические характеристики централизованных источников теплоснабжения в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Номер котельной	Вид топлива	Резервное топливо	Теплоноситель	ПУ ТЭ	Тепловая схема	Водоподготовки
1	Котельная №1	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	В наличии
2	Котельная №2	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	В наличии
3	Котельная №3	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	В наличии
4	Котельная №4	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	Отсутствует
5	Котельная №5	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	В наличии
6	Котельная №6	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	Отсутствует
7	Котельная №11	Природный газ	Отсутствует	Вода	Отсутствует	Открытая двухтрубная	Отсутствует

Таблица 67

Структура потребления тепловой энергии (Гкал/час) в зонах действия источников тепловой энергии в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Номер котельной	Потребители			Структура потребления ТЭ				Установленная мощность	Располагаемая мощность	Резерв	Доля резерва, %
	Население	Бюджетные организации	Прочие организации	Итого отопление	Вентиляция	ГВС	Всего				
№1, №2	5,78	1,431	0,098	7,309	-	-	7,309	10,6	7,4	0,091	1,23
№3	1,85	0,329	0,119	2,298	-	-	2,298	3,8	2,85	0,552	19,37
№4	0,3	0,23	0,013	0,543	-	-	0,543	1,42	1,07	0,527	49,25
№5	0,67	0,864	0,001	1,535	-	-	1,535	1,8	1,6	0,065	4,06
№6	0,54	0,712	0,06	1,312	-	-	1,312	2,4	1,8	0,488	27,11
№7	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29	0,4	0,3	0,01	3,33
№8	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25	0,258	-	-	-
№9*	-	0,156	-	0,156	-	-	0,156	0,135	-	-	-
№10	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24	0,36	-	-	-
№11	0,54	0,176	-	0,716	-	-	0,716	1,31	0,83	0,114	13,73
Итого	1,46	3,989	0,291	14,649	-	-	14,649	22,48	15,85	6,63	29,5

Примечание:

*Котельная ФОК.

продолжение

Структура потребления тепловой энергии (Гкал/час) в зонах действия источников тепловой энергии в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Номер котельной	Полезный отпуск	Потери (3%)	Собственные нужды (0,5%)	Выработка (Гкал)	Удельный расход топлива	Коэффициент эквив.	Нетто
№1, №2	24073,6	722,2	124,0	24919,8	93,68	1,212	0,04
№3	6248,4	187,5	32,2	6468,1	110,2	-	0,014
№4	1818,3	54,5	9,4	1882,2	163,38	-	0,0054
№5	5213,6	156,4	26,9	5396,9	121,0	-	0,0080
№6	4203,7	126,1	21,6	4351,4	94,02	-	0,0090
№7	980,1	29,4	5,5	1014,5	75,59	-	0,0015
№8	850,2	25,5	4,4	880,1	65,19	-	-
№9*	301,9	9,1	1,6	312,6	83,71	-	-
№10	367,0	11,0	1,8	379,8	52,34	-	-
№11	2640,9	79,2	13,6	2733,7	22,10	-	0,0042
Итого	46697,7	1400,9	240,5	48339,1	96,61	-	-

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

Таблица 68

Материальная характеристика тепловых сетей в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Идентификационный номер источника теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, кв. м.	Приведенная материальная характеристика тепловой сети (кв. м./Гкал/час)
Централизованные источники теплоснабжения			
1	Котельная №1	47742	13111
2	Котельная №2	49283,8	
3	Котельная №3	25109,8	881
4	Котельная №4	4937,9	4615
5	Котельная №5	9834,3	6146
6	Котельная №6	9384,6	5214
Автономные источники теплоснабжения			
7	Котельная №9	10640	12819
8	Котельная №7	4986,2	16620
9	Котельная №8	4340	16821
10	Котельная №10	3568	9911

Таблица 69

Варианты расположения существующих и перспективных теплоисточников в границах муниципального образования ГО г. Избербаш

Существующие источники в централизованной системе теплоснабжения			Планируемые в рамках развития системы теплоснабжения источники			
Идентификационный номер источника теплоснабжения	Зона действия (№ кварталов)	Тепловая мощность, Гкал/час	Идентификационный номер источника теплоснабжения	Зона действия (№ кварталов)	Тепловая мощность, кВт	Реконструкция (модернизация), строительство
Котельная №1	24, 26, 48	5,6	КУ1-1	24,26	3000	реконструкция
			БКУ1-2	48	9000	реконструкция
Котельная №2	51	5,0	БКУ-2	51	12000	реконструкция
Котельная №3	50,52	5,0	БКУ3-1	52	2400	реконструкция
			КУ3-1	50	4000	реконструкция
Котельная №4	32, 33, 36	2,52	КУ4-1 школа*	36	1000	реконструкция
			БКУ4-2*	32	1000	реконструкция
			БКУ4-3*	33	800	реконструкция
Котельная №5	8, 10	1,74	КУ-5	8,10	5000	реконструкция
Котельная №6	48	4,0	КУ-6	48	2400	реконструкция
Котельная №9	48	1,32	КУ-7	48	2000	реконструкция
Котельная №10	13	0,36	КУ-8	13	800	реконструкция
			БКУ	Многоэтажная	5000	строительство

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

			(микрорайона «Центральный»)	жилая застройка		
			БКУ присоединяемого участка на севере ГО г. Избербаш	Многоэтажная жилая застройка	22000	строительство
			БКУ (восточная часть присоединяемого участка на юге города «Юг-1»)	Многоэтажная жилая застройка	65000	строительство

Примечание:

Срок окончания мероприятия «реконструкция котельной, расположенной по улице Советская, 25 а» в соответствии с планом развития системы теплоснабжения установлен в 2016 году. В виду отсутствия реализации данного мероприятия , период его исполнения перенесен на расчетный срок , а именно – 2032 год.

Таблица 70

Объемы отпуска тепловой энергии категории «Населения» за период с 2013 года по 2015 год

п/п	Показатель	Объемы (тыс. м ³) по году		
		2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Объем отпуска тепловой энергии абонентам (потребителям) в границах муниципального образования ГО г. Избербаш, в том числе:			
1	Население, Гкал	46697,7	45342,1	44369,6
	Население, тыс. руб.	42740,0	44575,3	45612,8
	Справочно: население, человек	7961	7810	7681
1.2	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/Гкал	20,46	23,76	23,32
1.3	Удельный расход удельного топлива, кг/Гкал	96,6	116,49	108,77

Данные для заполнения сведений по объем отпуска тепловой энергии категории «Население» и показатели удельных расходов электрической энергии и условного топлива на единицу тепловой энергии за период с 2013 по 2015 годы представлены МУП «Теплосеть» из анализа экономического отдела предприятия за соответствующие периоды.

Мониторинг технического состояния и системности проблем теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш, проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения нормативно-правового документа «Схема теплоснабжения городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан», выполненного во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (редакции от 01.05.2016 года) "О теплоснабжении" и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (редакции от 12.07.2016 года) "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

показал, основные проблемы системы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы теплоснабжения являются:

- ✓ высокая степень износа инженерных сооружений, технологического оборудования, недостаточный уровень надежности и безопасности системы теплоснабжения;

- ✓ отсутствие системы водоподготовки (система водоподготовки в наличии только на 4 (четырёх) котельных). Это приводит к существенному снижению располагаемой тепловой мощности и сокращению срока эксплуатации технологического оборудования;

- ✓ отсутствие деаэрации теплоносителя;

- ✓ отсутствие наличия аварийного топлива на котельных;

- ✓ отсутствие резервирования систем теплоснабжения.

- ✓ отсутствие организации коммерческого учета отпуска тепловой энергии в сеть на котельных, в связи, с чем величина отпуска тепловой энергии является расчетной;

- ✓ отставание в части реконструкции и модернизации комплекса системы теплоснабжения в целом.

7.6. Характеристика системы обращения с отходами

Генеральная схема санитарной очистки города Избербаш не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

После разработки и утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, предусмотренной Федеральным законодательством от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», будут определены перспективы сферы обращения с отходами в муниципальном образовании ГО г. Избербаш.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городе Избербаш в период с 2013 по 2015 годы реализовывалась программа энергосбережения.

Программа энергосбережения, была направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

В настоящее время требуются мероприятия по оборудованию приборами учета (общедомовыми и индивидуальными) жилищного фонда в сфере водоснабжения, теплоснабжения.

Процент оборудования приборами учета тепловой энергии (ОДПУ) многоквартирного жилищного фонда составил 55,8%.

Процент оборудования приборами учета ХВС (ОДПУ) многоквартирного жилищного фонда составил 29,3%.

Процент оборудования приборами учета ХВС (ИПУ) многоквартирного жилищного фонда составил 0,04%.

Процент оборудования приборами учета ХВС (ИПУ) индивидуальном жилищного фонда составил 2,3%.

Процент оборудования приборами учета ГВС (ОДПУ) многоквартирного жилищного фонда составил 43,7%.

Процент оборудования приборами учета ГВС (ИПУ) многоквартирного жилищного фонда составил 100%.

Мероприятия программы энергоснабжения, а также достигнутые результаты ее реализации, учтены в ходе разработки мероприятий по развитию систем коммунальной и инфраструктуры города Избербаш на 2017-2032 годы.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования ГО г. Избербаш представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения.

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования ГО г. Избербаш отсутствует.

Генеральным планом муниципального образования ГО г. Избербаш предусмотрена разработка схемы обращения с отходами, однако на момент разработки настоящей Программы указанная схема не разработана.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2015 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания»;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанный и дополненный).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию и приведены *в таблице 71.*

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанное и дополненное) и приведены *в таблице 72.*

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания» и прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения и приведены *в таблице 73.* Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;.

Таблица 71

Целевые показатели развития системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	102,56	104,10	105,66	107,25	108,86	110,49	112,15	113,83	115,54	117,27
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Изменение спроса на электрическую энергию, %	119,03	120,82	122,63	124,47	126,33	128,23	130,15				

Таблица 72

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,0 ¹	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	нет данных	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5

¹ По данным о количестве аварийных ограничений (отключений) в Избербашская ГЭСаО «Дагестанская сетевая компания» (ранее – ОАО «Дагэнергосеть») ОАО «МРСК Северного Кавказа» за 2014 г.

Таблица 73

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 ²	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0
Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	33,17	28,43	26,66	25,46	24,39	23,45	22,60	21,85	21,14	20,50	19,92
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5				
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0	615,0				
Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	19,39	18,90	18,62	18,36	18,12	17,89	17,68				

² Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организации, обеспечивающей потребителей ГО «город Избербаш» электрической энергией отсутствуют.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены *в таблице 74*.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены *в таблице 75*.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Избербаш газом отсутствуют.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 76*.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 77*.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Таблица 74

**Целевые показатели развития системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое
число календарного года в период с 2017 года по 2032 год**

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Изменение спроса на газ, %	100	102,56	104,10	105,66	107,25	108,86	110,49	112,15	113,83	115,54	117,27
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Изменение спроса на газ, %	119,03	120,82	122,63	124,47	126,33	128,23	130,15				

Таблица 75

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Удельный расход газа на 1 чел ³ ., тыс. м ³	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47
Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади ⁴ , м ³	42,88	35,50	32,86	32,57	32,29	32,04	31,81	31,59	31,34	31,11	30,89
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Удельный расход газа на 1 чел ⁵ ., тыс. м ³	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47	981,47				
Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади ⁶ , м ³	30,69	30,50	30,49	30,48	30,47	30,48	30,49				

³ Только на долю населения, проживающего в газифицированном жилом фонде.

⁴ Только на газифицированную жилую площадь.

⁵ Только на долю населения, проживающего в газифицированном жилом фонде.

⁶ Только на газифицированную жилую площадь.

Таблица 76

Целевые показатели развития системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Изменение спроса на холодную воду, %	100	102,56	104,10	105,66	107,25	108,86	110,49	112,15	113,83	115,54	117,27
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Изменение спроса на холодную воду, %	119,03	120,82	122,63	124,47	126,33	128,23	130,15				

Таблица 77

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60
Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,76	1,51	1,41	1,35	1,29	1,24	1,20	1,16	1,12	1,09	1,06
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60				
Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,03	1,00	0,99	0,97	0,96	0,95	0,94				

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Избербаш холодной водой отсутствуют.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории муниципального образования ГО г. Избербаш;

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 78*.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 79*.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;

✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые

законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Избербаш отводом сточных вод отсутствуют.

Таблица 78

Целевые показатели развития системы водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	100	102,56	104,10	105,66	107,25	108,86	110,49	112,15	113,83	115,54	117,27
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	119,03	120,82	122,63	124,47	126,33	128,23	130,15				

Таблица 79

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60
Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	1,76	1,51	1,41	1,35	1,29	1,24	1,20	1,16	1,12	1,09	1,06
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60				
Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	1,03	1,00	0,99	0,97	0,96	0,95	0,94				

9.5. Целевые показатели системы теплоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ Схемы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш;
- ✓ прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления и подготовки ГВС на территории муниципального образования ГО г. Избербаш;

Целевые показатели развития системы теплоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления и подготовки ГВС в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 80*.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на тепловую энергию в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш и приведены *в таблице 81*.

Целевые показатели надежности функционирования системы теплоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Избербаш тепловой энергией отсутствуют.

Таблица 80

Целевые показатели развития системы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Изменение спроса на тепловую энергию, %	100	102,56	104,10	105,66	107,25	108,86	110,49	112,15	113,83	115,54	117,27
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Изменение спроса на тепловую энергию, %	119,03	120,82	122,63	124,47	126,33	128,23	130,15				

Таблица 81

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш на первое число календарного года в период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г..	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² жилой площади, м ³	0,1202	0,1190	0,1153	0,0953	0,0813	0,0708	0,0628	0,0889	0,0807	0,0738	0,0680
Показатель	Период по годам										
	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.				
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² жилой площади, м ³	0,0631	0,0804	0,0763	0,0727	0,0693	0,0663	0,0769				

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 по 2021 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года) и приведен *в таблице 82*.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года, утвержденную постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №1 и приведен *в таблице 84*.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа «город Избербаш» на период до 2025 года, утвержденную постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 19.01.2015 года №1 и приведен *в таблице 85*.

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы теплоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема теплоснабжения городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан,

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

утвержденную постановлением администрации городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан от 11.07.2014 года №65 и приведен *в таблице 86.*

Таблица 82.

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере энергоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
	Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства	2950000*	Резервирование средств для технологического присоединения потребителей к сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Дагэнерго» Реализация по мере поступления заявок на ТП. Год начала реализации инвестиционного проекта – 2018; Год окончания реализации инвестиционного проекта – 2020. Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.
	1.Строительство ВЛ-0,4 кВ, резерв для технологического присоединения льготной группы заявителей (до 15 кВ) филиала Дагэнерго	2950000*	
	Мероприятия, направленные на повышение надежности энергоснабжения и качества коммунального ресурса	5010000	Повышение надежности обслуживания оборудования Реализация по мере поступления заявок на ТП. Год начала реализации инвестиционного проекта (pri 109106 48296) – 2017; (pri 109106 48300) -2018 Год окончания реализации инвестиционного проекта (pri 109106 48296) – 2018; (pri 109106 48300) - 2019. Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.
	1.Реконструкция ВЛ 110 кВ Дербент-Изберг-Северная, ВЛ 110 кВ Махачкала-Изберг-Северная. Оснащение основными селективными быстродействующими защитами (pri 109106 48296)	2440000	
1.1.	Противоаварийная защита. Сетевая автоматика и релейная защита. ШЭ2607-088	2440000	
	2.Реконструкция ВЛ 110 кВ Изберг-Северная-Манас-Тяговая. Оснащение основными селективными быстродействующими защитами (pri 109106 48300)	2570000	
2.1.	Противоаварийная защита. Сетевая автоматика и релейная защита. ШЭ2607-088	2570000	

Примечание: Данные проекты предусмотрены без дифференцирования на муниципальные образования Республики Дагестан.

Таблица 83.

Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта (прj 109106 48296; 109106 48300)

№ п/п	Диспетчерское наименование трансформаторной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт
	До	После		До	После	До	После	До	После		До	После	До	После	
Реконструкция ВЛ 110 кВ Дербент-Изберг-Северная, ВЛ 110 кВ Махачкала-Изберг-Северная. Оснащение селективными быстродействующими защитами															
1	ПС	ПС	Противоаварийная защита		Сетевая автоматика и релейная защита		ШЭ2607-088		2017		нет	нет	нет	нет	нет
Реконструкция ВЛ 110 кВ Изберг-Северная-Манас-Тяговая. Оснащение селективными быстродействующими защитами															
2	ПС	ПС	Противоаварийная защита		Сетевая автоматика и релейная защита		ШЭ2607-088		2018		нет	нет	нет	нет	нет

Таблица 84.

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства				462271,240	Подключение новых абонентов на вновь застроенных территориях муниципального образования
1.Строительство сетей водоснабжения и подключение к системе централизованного водоснабжения абонентов на присоединенных территориях муниципального образования ГО г. Избербаш		км	175.70	462271,24	
1.1	Прокладка труб ППЭ диаметром 110 мм	км	65.50	89562,342	
1.2.	Прокладка труб ППЭ диаметром 160 мм	км	16.50	29689,704	
1.3.	Прокладка труб ППЭ диаметром 225 мм	км	1.20	2830,2624	
1.4.	Прокладка труб ППЭ диаметром 250 мм	км	37.70	110133,6132	
1.5.	Прокладка труб ППЭ диаметром 280 мм	км	7.00	20449,212	
1.6.	Прокладка труб ППЭ диаметром 315 мм	км	19.00	68298,996	
1.7.	Прокладка труб ППЭ диаметром 355 мм	км	20.20	88068,768	
1.8.	Прокладка труб ППЭ диаметром 400 мм	км	4.50	23296,518	
1.9.	Прокладка труб ППЭ диаметром 500 мм	км	2.90	19600,2996	
1.10.	Прокладка труб ППЭ диаметром 560 мм	км	0.60	4055,2344	
1.11.	Прокладка труб ППЭ диаметром 630 мм	км	0.60	6286,2912	
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса				555564596,700	Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды поданной в водопроводную сеть; Снижение расхода электрической энергии потребляемой в
1.Строительство резервуаров чистой воды для каждой технологической зоны системы водоснабжения в соответствии с расчетами		шт	12	64782011,520	
1.1.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 900 м ³ для технологической зоны №1	шт	2	11412334,08	

1.2.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 900 м ³ для технологической зоны №2	шт	2	11412334,08	технологическом процессе транспортировки питьевой воды; Увеличение надежности и бесперебойности системы холодного водоснабжения: Снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения.
1.3.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 850 м ³ для технологической зоны №3	шт	2	11412334,08	
1.4.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 1400 м ³ для технологической зоны №4	шт	2	12405571,2	
1.5.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 1500 м ³ для технологической зоны №5	шт	2	12405571,2	
1.6.	РЧВ по ТП №901-4-79 с. 84 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 500 м ³ для технологической зоны №6	шт	2	5733866,88	
2.Строительство насосных станций для технологических зон №1, №2 и подкачивающей насосной станции для технологической зоны №6		комплект	3	4533062,400	
2.1.	НС зона №1 – 1Д630-125б (Q=490 м ³ /час Н=40 м N=150 КВт -2 рабочих, 2 резервных	комплект	1	1599168,00	
2.2.	НС зона №2 – 1Д800-56 (Q=650 м ³ /час Н=82 м N=100 КВт -2 рабочих, 2 резервных	комплект	1	1948641,60	
2.3.	НС зона №6 – 1Д630-90а (Q=420 м ³ /час Н=75 м N=120 КВт -1 рабочий, 1 резервный	комплект	1	985252,80	
3.Установка станции осветления и обеззараживания воды комплексно-блочной поставки		комплект	1	137566368,000	
3.1.	Станция водоподготовки производительностью Q=2700 м ³ /час с осветительными фильтрами М ФОВ-3К-3,4-0,6 – 12 штук с установкой обеззараживания УФО	комплект	1	137566368,00	
4.Строительство нового водовода от источника – водовода Миатли-Махачкала до НС II подъема у Ачи-Су, с реконструкцией насосной и напорной линии до муниципального образования ГО г. Избербаш		км комплект	56.00 2	352987021,3	
4.1.	Водовод Миатли – Махачкала-Избербаш, диаметром 630*8 ГОСТ 10704-91, протяженностью	км	27.70	119498428,20	

	27,7 км, высота заглубления – 1 м.				
4.2.	Насосная станция Q=50 тыс. м ³ /сут. (2083 м ³ /час) H=300 м. ЦН900-310а-УЗ Q=865 м ³ /час H=300 м N=1000 кВт – 3 рабочих, 2 резервных	комплект	1	3324000,00	
4.3	Насосная станция II подъема Ачи-Су Q=2713 м ³ /час (753,6 л/сек) (2 вод=376,8 л/сек – 2*630 ПЭ 1000i=3,06*28,3*1,2=104м+10=114м 1Д1250-125 Q=1300 м ³ /час H=122 м N=550 кВт – 2 рабочих, 2 резервных. Др.к=615 мм	комплекс	1	4303866,55	
4.4.	Водовод от НС II до резервуаров – 2*630 ПЭ, протяженностью 28,3 км, высотой заглубления 1 м.	км	28.30	225860726,50	
5.Строительство группового водовода Махачкала-Каспийск-Избербаш		км	27.7	469889800,00	
5.1.	Строительство группового водовода Махачкала – Каспийск - Избербаш	км	27.7	469889800,00	

Таблица 85.

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоотведения новых объектов капитального строительства				324334841,60	
1.Строительство сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий муниципального образования ГО г. Избербаш, не имеющих централизованного водоотведения		комплекс	1	324000000,00	
1.1.	Строительство КОС для технологических зон №1, №2 производительностью 7000 м ³ /сут	комплекс	1	324000000,00	
2.Строительство сетей для отведения сточных вод с отдельных территорий муниципального образования ГО г. Избербаш, не имеющих централизованного водоотведения		км	202.3	334841,57	
2.1.	Прокладка труб ППЭ диаметром 160мм	км	152.00	213021,31	
2.2.	Прокладка труб ППЭ диаметром 200 мм	км	6.90	13043,32	
2.3.	Прокладка труб ППЭ диаметром 225 мм	км	7.90	14933,65	
2.4.	Прокладка труб ППЭ диаметром 250 мм	км	17.30	32702,81	
2.5.	Прокладка труб ППЭ диаметром 280 мм	км	6.3	11909,12	
2.6.	Прокладка труб ППЭ диаметром 315 мм	км	2.30	5908,44	
2.7.	Прокладка труб ППЭ диаметром 355 мм	км	0.50	1284,44	
2.8.	Прокладка труб ППЭ диаметром 450 мм	км	4.40	14432,67	
2.9.	Прокладка труб ППЭ диаметром 500 мм	км	1.50	6285,42	
2.10.	Прокладка труб ППЭ диаметром 560 мм	км	1.20	5028,34	
2.11.	Прокладка труб ППЭ диаметром 630 мм	км	2.00	16292,04	
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения и качества очистки сточных вод				816232923,13	

1.Строительство аккумулирующих резервуаров дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами		шт	10	297974947,70
1.1.	Аккумулирующие резервуары по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 8000 м ³ для технологической зоны №1	шт	2	55692506,4
1.2.	Аккумулирующие резервуары по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 12000 м ³ для технологической зоны №2	шт	2	71520986,4
1.3.	Аккумулирующие резервуары по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 14000 м ³ для технологической зоны №3	шт	2	79336154,88
1.4.	Аккумулирующие резервуары по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 8000 м ³ для технологической зоны №4	шт	2	55692506,4
1.5.	Аккумулирующие резервуары по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 5000 м ³ для технологической зоны №5	шт	2	35732793,6
2.Строительство резервуаров очищенных дождевых стоков для каждой технологической зоны системы водоотведения в соответствии с расчетами		шт	10	297974947,70
2.1.	РЧВ по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 8000 м ³ для технологической зоны №1	шт	2	55692506,4
2.2.	РЧВ по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 12000 м ³ для технологической зоны №2	шт	2	71520986,4
2.3.	РЧВ по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 14000 м ³ для технологической зоны №3	шт	2	79336154,88
2.4.	РЧВ по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 8000 м ³ для технологической зоны №4	шт	2	55692506,4
2.5.	РЧВ по ТП №901-4-76.83 с коэффициентом пересчета на 2014 год объемом 5000 м ³ для технологической зоны №5	шт	2	35732793,6

3.Строительство насосной станции дождевых стоков		комплект	1	27600000,00
3.1.	ДНС (Q=5600 л/сек H=25 м)	комплект	1	27600000,00
4.Строительство подкачивающей насосной станции		комплект	1	12240000,00
4.1.	КНС на улице профсоюзной (Q=180 м ³ /час H=25 м)	комплект	1	12240000,00
5.Строительство дождевой канализационной станции для технологических зон №1, №2, №3, №4, №5 с локальными очистными сооружениями		комплекс	8	180000000
5.1.	ЛОС для технологической зоны №1 (Q=48-50 л/сек)	комплекс	2	60000000
5.2.	ЛОС для технологической зоны №2 (Q=32-30 л/сек)	комплекс	3	54000000
5.3.	ЛОС для технологической зоны №3 (Q=51-50 л/сек)	комплекс	1	30000000
5.4.	ЛОС для технологической зоны №4 (Q=32-30 л/сек)	комплекс	1	18000000
5.5.	ЛОС для технологической зоны №5 (Q=30-30 л/сек)	комплекс	1	18000000
6.Строительство дождевой канализации на территории муниципального образования ГО г. Избербаш		км	67.36	443027,77
6.1.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 200 мм	км	0.75	1417,75
6.2.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 250 мм	км	1.20	2268,40
6.3.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 280 мм	км	8.84	16710,57
6.4.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 315 мм	км	5.50	14128,88
6.5.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 355 мм	км	3.35	8605,77
6.6.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 400 мм	км	5.75	18860,87
6.7.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 450 мм	км	4.35	14268,66
6.8.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 500 мм	км	2.60	10894,73
6.9.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 560 мм	км	5.65	23675,08

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

6.10.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 630 мм	км	11.50	93679,23	
6.11.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 800 мм	км	0.86	9135,96	
6.12.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 900 мм	км	5.16	54815,73	
6.13.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1000 мм	км	4.60	67383,63	
6.14.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1200 мм	км	0.95	13916,19	
6.15.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1300 мм	км	0.40	5859,45	
6.16.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1400 мм	км	0.25	3662,15	
6.17.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1500 мм	км	0.80	11718,89	
6.18.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1600 мм	км	1.35	19775,63	
6.19.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 1800 мм	км	2.80	41016,12	
6.20.	Прокладка труб ППЭ дождевой канализации диаметром 2000 мм	км	0.70	11234,05	
Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения				13200000,00	
1.Реконструкция канализационной насосной станции в поселке «Рыбный»		комплекс	1	13200000,00	
1.1.	Реконструкция КНС с насосами СМ 150-125-315/4Q=200 м ³ /час Н=32 м N=45 кВт – 1 рабочий, 1 резервный. С установкой систем ДУ	комплекс	1	13200000,00	

Таблица 86.

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере теплоснабжения муниципального образования ГО г. Избербаш

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства				0,000	Теплоснабжение новой индивидуальной застройки, многоэтажной застройки, школ, детских дошкольных учреждений
Строительство блочных котельных установок		объект	3		
1.1	Строительство БКУ-микрорайона «Центральный»	объект	1		
1.2	Строительство БКУ присоединяемого участка на севере города Избербаш	объект	1		
1.3	Строительство БКУ участка «ЮГ-1» города Избербаш	объект	1		
Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения и качества коммунального ресурса				627262410*	Уменьшение аварий с участием человеческого фактора, увеличение надежности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных агрегатов котельной покрывает тепловую нагрузку самого холодного месяца. Строительство новых теплоисточников с использованием элементов малой энергетики. Замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками
Реконструкция и техническое перевооружение		объект	9		
1.1	Котельная №1 (новая) (ул. Маяковского 105а) Демонтажные работы в существующей котельной. Монтажные работы КУ1-1 в здании существующей котельной. Монтажные работы БКУ1-2	объект	1		
1.2	Котельная №2 (старая) (ул. Маяковского 105а) Демонтажные работы в существующей котельной. Монтажные работы КУ-2.	объект	1		
1.3	Котельная №3(ул. Буйнакского 101а) Демонтажные работы. Монтажные работы БКУ3-1. Монтажные работы КУ3-2 в здании существующей котельной.	объект	1		
1.4	Котельная №4 (ул. Советская 25а) Демонтажные работы существующей котельной. Монтажные работы КУ4-1 Школа. Монтажные работы БКУ4-2. Монтажные работы БКУ4-3	объект	1		

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

1.5	Котельная №5 (ул. Азизова) Демонтажные работы. Монтажные работы КУ5-1	объект	1		
1.6	Котельная №6 (ул. Ленина 4) Демонтажные работы. Монтажные работы КУ6-1.	объект	1		
1.7	Котельная №9 (ул. Буйнакского 109б) Демонтажные работы. Монтажные работы КУ7-1.	объект	1		
1.8	Котельная №10 (ул. Заводская переулок 1) Монтажные работы КУ8-1	объект	1		
2 Реконструкция тепловых сетей		п.м.	12024		
2.1	Котельная №3(отопление и ГВС)	п.м.	680		
2.1.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	110		
2.1.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	450		
2.1.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 88 мм	п.м.	120		
2.2	Котельная №10(отопление и ГВС)	п.м.	290		
2.2.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	124		
2.2.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 89 мм	п.м.	100		
2.2.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	66		
2.3.	Котельная №5 (отопление и ГВС)	п.м.	2182		
2.3.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	66		
2.3.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	224		
2.3.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	1156		
2.3.4	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении	п.м.	280		

	диаметром 89 мм			
2.3.5	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	456	
2.4	Котельная БКУ 1-2 (отопление и ГВС)	п.м.	2298	
2.4.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 315 мм	п.м.	30	
2.4.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 273 мм	п.м.	210	
2.4.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	66	
2.4.4	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	100	
2.4.5	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	1156	
2.4.6	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 89 мм	п.м.	280	
2.4.7	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	456	
2.5	Котельная БКУ 6 (отопление и ГВС)	п.м.	430	
2.5.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	230	
2.5.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 75 мм	п.м.	200	
2.6	Котельная Мини ТЭЦ, БКУ2 (отопление и ГВС)	п.м.	2378	
2.6.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	534	
2.6.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	160	
2.6.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	1094	
2.6.4	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 89 мм	п.м.	440	
2.6.5	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 75 мм	п.м.	130	

2.6.6	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	20	
2.7	Котельная БКУ 3-2 (отопление и ГВС)	п.м.	2788	
2.7.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	144	
2.7.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	1186	
2.7.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	238	
2.7.4	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 89 мм	п.м.	274	
2.7.5	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 75 мм	п.м.	546	
2.7.6	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	400	
2.8	Котельная БКУ 1-1 (отопление и ГВС)	п.м.	978	
2.8.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 159 мм	п.м.	70	
2.8.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	240	
2.8.3	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	508	
2.8.4	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	160	
2.9	Котельная БКУ 3-1 (отопление и ГВС)	п.м.	560	
2.9.1	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 133 мм	п.м.	60	
2.9.2	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 108 мм	п.м.	420	
2.93	Тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 57 мм	п.м.	80	

Примечание:*в ценах на 01.01.2014 года.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Для реализации инвестиционных проектов действующим федеральным законодательством предусмотрен механизм, направленный на обеспечение реализации соответствующих мероприятий в рамках генерального плана муниципального образования, схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, федеральной программы газификации, соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственных и инвестиционных программ организаций – соисполнителей настоящей программы, в том числе посредством

- ✓ привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий инвестиционных проектов, в том числе путем заключения концессионных соглашений, энергосервисных договоров и т.д.);

- ✓ обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживание заемных средств и их возврата финансирующим организациям;

- ✓ обеспечения через регулируемые тарифы гарантированного возврата привлеченных частных инвестиций и получения доходности на инвестированный капитал;

- ✓ согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственного ценового регулирования;

- ✓ преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;

✓ контроля за целевым использованием инвестиционных средств, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

Наибольший эффект в реализации инвестиционных проектов, может быть достигнут только при непосредственном (прямом) участии государства. Кроме того, эффективное решение проблем возможно только в рамках программно-целевого подхода, поскольку мероприятия инвестиционных проектов имеют межотраслевой и межрегиональный характер, требуют согласованных действий различных министерств и органов исполнительной власти Республики Дагестан и организаций и формируются на принципах бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития субъекта Республики Дагестан.

Использование программно-целевого метода позволит обеспечить следующие важнейшие условия для осуществления региональной политики в Республике Дагестан и муниципальной политики в муниципальном образовании ГО г. Избербаш:

✓ сохранение стратегических ориентиров на модернизацию и инновационное развитие муниципального образования, определенных в Генеральном плане муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ сохранение комплексного механизма, увязанного по задачам, ресурсам и срокам осуществления производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области муниципального, экономического, экологического и социального развития муниципального образования ГО г. Избербаш;

✓ координация государственных, региональных, муниципальных усилий по обеспечению экономического роста и решению острых социальных проблем муниципального образования ГО г. Избербаш, а также стратегическое единство решений, принимаемых на всех уровнях исполнительной власти;

- ✓ аккумуляция и координация расходов бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий инвестиционных проектов на период до 2032 года, а также планирование бюджетных расходов и контроль за ними;
- ✓ обеспечение финансовой дисциплины, прозрачности муниципальной политики в муниципальном образовании ГО г. Избербаш и рационального использования муниципальных, региональных, федеральных ресурсов;
- ✓ формирование долгосрочной бюджетной стратегии муниципального образования, которая будет служить ориентиром для развития отраслей экономики городского округа.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Прогноз динамики и доли платежей населения ГО г. Избербаш за коммунальные ресурсы (услуги) представлен *в таблице 89*.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным строки 16.4 раздела 16 «Уровень жизни населения» Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан (ГО г. Избербаш) с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан (извлеченных из сети Интернет: dagstat.gkh.ru)

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2016 года приведены *в таблице 87*.

Таблица 87.

**Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г. Действующие в границах муниципального образования
ГО г. Избербаш**

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия ⁷ , руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение ⁸ , руб./ тыс.м ³	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение, руб./м ³	11,20	11,65	11,43
Водоотведение, руб./м ³	4,06	4,06	4,06
Тепловая энергия на отопление ⁹ , руб./Гкал	1061,77	1101,10	1081,42
Вывоз ТКО, руб./м ³	53,77	53,77	53,77

⁷Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающего в городских населенных пунктах.

⁸ Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

⁹ Тариф для потребителей, не имеющих договор на отопительный сезон

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

для электрической энергии:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 12,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- ✓ в 2030-2033 гг. – 5,0%;

для газа:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- ✓ в 2030-2033 гг. – 1,6%;

для прочих коммунальных ресурсов:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- ✓ в 2030-2033 гг. – 3,6%.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены **в таблице 88.**

Таблица 88

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по муниципальному образованию ГО г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год

Прогнозируемая плата	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
за электрическую энергию	64 320	73 119	83 122	94 493	106 174	119 296	134 041	150 611	166 629	180 459	195 438
за газоснабжение в ИЖС	178 642	209 150	241 801	279 808	316 726	358 760	406 621	461 118	484 065	502 008	520 810
за газоснабжение в МКД	12 617	14 095	18 784	24 359	30 288	37 132	45 035	54 162	59 866	64 986	70 225
за водоснабжение	23 558	25 896	28 466	31 291	33 825	36 564	39 524	42 725	46 185	48 565	51 068
за водоотведение	8 368	9 198	10 111	11 115	12 015	12 988	14 039	15 176	16 405	17 251	18 140
за ТКО	6 799	7 473	8 215	9 030	9 762	10 552	11 406	12 330	13 328	14 015	14 738
за теплоснабжение	41 005	44 409	48 095	52 086	55 472	59 078	123 471	131 496	140 044	145 085	150 308
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	335 308	383 340	438 593	502 182	564 261	634 369	774 137	867 619	926 523	972 369	1 020 727
Прогнозируемая плата	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
за электрическую энергию	211 659	229 230	244 302	260 363	277 484	295 725					
за газоснабжение в ИЖС	540 497	562 216	578 623	595 580	613 115	631 224					
за газоснабжение в МКД	75 600	80 012	83 670	87 397	91 202	95 090					
за водоснабжение	53 700	56 468	59 378	62 438	65 657	69 040					
за водоотведение	19 074	20 058	21 091	22 178	23 322	24 523					
за ТКО	15 497	16 296	17 136	18 019	18 948	19 924					
за теплоснабжение	232 088	240 443	249 099	258 067	267 357	348 545					
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	1 148 116	1 204 723	1 253 299	1 304 042	1 357 084	1 484 071					

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.627.000.ПКР

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. Для определения базового уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании ГО г. Избербаш были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по ГО г. Избербаш. Уровень среднедушевых доходов населения в 2015 г. в городе Избербаш составил 13984 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2015 г. – 4,6%;
- ✓ в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- ✓ в 2026-2033 гг. – 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены *в таблицу 89*.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь срок действия настоящей Программы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 89

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию ГО
г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год**

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	335 308	383 340	438 593	502 182	564 261	634 369	774 137	867 619	926 523	972 369	1 020 727
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Численность населения (ИЖС), чел.	45566	46807	45720	44781	43970	43267	42660	42136	41686	41300	40972
Численность населения (МКД), чел	12808	12442	14418	16259	17986	19618	21168	22650	24072	25444	26773
Среднедушевой доход, руб.	15 183	15 821	16 486	17 178	17 796	18 437	19 101	19 788	20 501	21 095	21 707
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,2	3,4	3,7	4,0	4,3	4,6	5,3	5,6	5,7	5,8	5,8
Доля расходов на коммунальные услуги (ИЖС), %	3,1	3,4	3,8	4,2	4,6	5,0	5,5	6,0	6,2	6,3	6,5
Доля расходов на коммунальные услуги (МКД), %	3,3	3,5	3,4	3,4	3,5	3,5	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7

Показатель	Период по годам					
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	1 148 116	1 204 723	1 253 299	1 304 042	1 357 084	1 484 071
Численность населения, человек	68761	69793	70840	71902	72981	74075
Численность населения (ИЖС), чел.	40697	40872	41073	41299	41548	41819
Численность населения (МКД), чел	28064	28921	29767	30603	31433	32256
Среднедушевой доход, руб.	22 336	22 984	23 651	24 337	25 042	25 769
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,2	6,3	6,2	6,2	6,2	6,5
Доля расходов на коммунальные услуги (ИЖС), %	6,6	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
Доля расходов на коммунальные услуги (МКД), %	5,7	5,7	5,6	5,6	5,6	6,2

13.1. Определение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 658 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2016-2020 гг. – 5,0%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- ✓ в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены *в таблице 90*.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 90

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию городского округа «город Избербаш» на период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	11 361	11 804	12 264	12 742	13 086	13 440
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, проживающая в ИЖС, человек	15788	15410	14443	13537	12765	15496	14864	14316	13820	13369	12968
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, проживающая в МКД, человек	4438	4095	4554	4914	5222	7026	7376	7695	7981	8237	8473
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек	20226	19505	18997	18451	17987	22522	22240	22011	21801	21606	21441
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	34,6	32,9	31,6	30,2	29,0	35,8	34,8	34,0	33,2	32,4	31,6

Показатель	Период по годам					
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Численность населения, человек	68761	69793	70840	71902	72981	74075
Прожиточный минимум, руб.	13 803	14 175	14 558	14 951	15 355	15 769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, проживающая в ИЖС, человек	12598	12384	12192	12013	11851	11700
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, проживающая в МКД, человек	8689	8763	8835	8901	8965	9025
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек	21287	21147	21027	20914	20816	20725
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	31,0	30,3	29,7	29,1	28,5	28,0

13.2. Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в муниципальном образовании ГО г. Избербаш были использованы данные (строка 12.33 Раздел 12 Жилищно-коммунальное хозяйство) Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан. Уровень собираемости платежей в 2015 г. в городе Избербаш составил 71,5%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены *в таблице 91*.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на период 2017-2029 гг. соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги, на период 2030-2032 гг. соответствует доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 91

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по муниципальному образованию ГО г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год

	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,2	3,4	3,7	4,0	4,3	4,6	5,3	5,6	5,7	5,8	5,8
Доля расходов на коммунальные услуги (ИЖС), %	3,1	3,4	3,8	4,2	4,6	5,0	5,5	6,0	6,2	6,3	6,5
Доля расходов на коммунальные услуги (МКД), %	3,3	3,5	3,4	3,4	3,5	3,5	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	72,5	73,5	74,5	75,5	76,6	77,6	78,6	79,6	80,6	81,6	82,6
Показатель	Период по годам						2031г.	2032г.	2033г.		
	2028г.	2029г.	2030г.								
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,2	6,3	6,2			6,2	6,2	6,5			
Доля расходов на коммунальные услуги (ИЖС), %	6,6	6,7	6,7			6,7	6,7	6,7			
Доля расходов на коммунальные услуги (МКД), %	5,7	5,7	5,6			5,6	5,6	6,2			
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	83,6	84,6	85,7			86,7	87,7	88,7			

13.3. Определение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Также был учтен уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных ресурсов.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был

принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для города Избербаш на 2016 год

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены *в таблице 92*.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в период действия Программы приведена ниже:

- ✓ в течение 2017 года соответствует недоступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в период с 2018 по 2021 годы соответствует доступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в течение 2022 года соответствует высокому уровню доступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в период с 2023 по 2024 годы соответствует доступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в период с 2025 по 2026 годы соответствует высокому уровню доступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в период с 2027 по 2030 годы соответствует доступности платы за коммунальные услуги для граждан;
- ✓ в период с 2031 по 2032 годы соответствует высокому уровню доступности платы за коммунальные услуги для граждан.

13.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 93*.

Таблица 92

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по муниципальному образованию городского округа «город Избербаш» на период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Численность получателей субсидий (ИЖС), человек	7017,0	6452,0	5739,0	5078,0	4493,0	4003	5527	5088	4692	4323	5869
Численность получателей субсидий (МКД), человек	1973,0	1714,0	1809,0	1843,0	1838,0	1815	1757	1685	1598	1493	1380
Численность получателей субсидий, человек	8990	8166	7548	6921	6331	5818	7284	6773	6290	5816	7249
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	15,4	13,8	12,6	11,3	10,2	9,3	11,4	10,5	9,6	8,7	10,7

Показатель	Период по годам					
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Численность населения, человек	68761	69793	70840	71902	72981	74075
Численность получателей субсидий (ИЖС), человек	5539	5287	5052	4827	4614	4410
Численность получателей субсидий (МКД), человек	2539	2425	2310	2192	2072	3402
Численность получателей субсидий, человек	8078	7712	7362	7019	6686	7812
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	11,7	11,0	10,4	9,8	9,2	10,5

Таблица 93

**Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям
доступности муниципального образования ГО г. Избербаш**

Показатель	Уровень доступности ¹⁰										
	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Д	Д	Д	Д	В	Д	Д	В	В	Д
Показатель	Период по годам										
	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.					
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В					
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н					
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Д	Д	Д	Д					
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Д	Д	Д	В	В	Д					

¹⁰ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены *в таблице 94*.

Таблица 94

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг по муниципальному образованию ГО г. Избербаш на период с 2017 года по 2032 год

Показатель	Период по годам										
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Численность населения, человек	58374	59249	60138	61040	61956	62885	63828	64786	65758	66744	67745
Численность получателей субсидий, человек	8990	8166	7548	6921	6331	5818	7284	6773	6290	5816	7249
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	41 364	35 847	31 342	27 455	23 488	20 617	22 246	27 677	29 328	29 242	29303
Показатель	Период по годам										
	2028г.		2029г.		2030г.		2031г.		2032г.		2033г.
Численность населения, человек	68761		69793		70840		71902		72981		74075
Численность получателей субсидий, человек	8078		7712		7362		7019		6686		7812
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	35566,39		35497,87		34073,57		32495,16		30 791		34372