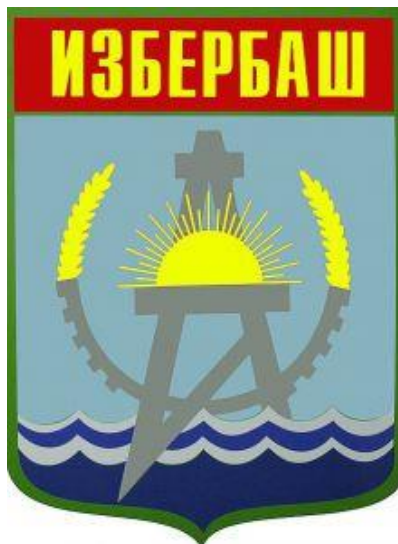




**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.
Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. E-mail: info@gis.su , www.gis.su
Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, e-mail: nvc_region@kursktelecom.ru



**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Долгопрудный 2013 г.

Заказчик

**Администрация городского округа
«Город Избербаш» Республики Дагестан**

Исполнитель

**ООО НВЦ «Интеграционные
технологии»**

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

Генеральный директор

Томилин В.В.

Главный архитектор проекта

Сабельников А.Н.

Руководитель проекта

Жмыхова Г.В.

г. Долгопрудный 2013 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО НВЦ «Интеграционные технологии»

- Томилин В.В.** — генеральный директор
- Сабельников А.Н.** — главный архитектор проекта
- Жмыхова Г.В.** — руководитель проекта
-
- Ульянич Я.В.* — архитектор проектов
- Лихошерстова Н.В.* — архитектор проектов
- Косичкина А.А.* — экономист-географ
- Роспопова Н.А.* — инженер-менеджер ГИС
-
- Бурцева Н. А.** — начальник отдела картографии
- Тимофеева К.А.* — инженер-картограф
- Борисенко И.В.* — инженер-картограф
- Чекаданова Е.С.* — инженер-картограф
- Бартенева Е.В.* — инженер-картограф
- Полякова М.А.* — инженер-картограф
- Гальчанский К.Б.* — гео-системный администратор
-
- Зикеева Д.А.* — юрист отдела информационно - правового обеспечения

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	9
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....	9
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	10
1.3 Природные условия и ресурсы.....	11
1.3.1 Климатическая характеристика.....	11
1.3.2 Гидрография. Гидрология.....	13
1.3.3 Рельеф.....	18
1.3.4 Геологическая характеристика.....	18
1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы.....	19
1.3.6 Инженерно-строительная характеристика.....	20
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	22
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	25
2.3 Экономическая база муниципального образования.....	27
2.4 Население.....	35
2.5 Жилищный фонд.....	39
2.6 Система культурно-бытового обслуживания.....	48
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	75
2.7.1 Внешний транспорт.....	75
2.7.2 Улично-дорожная сеть.....	78
2.8 Инженерное оборудование территории.....	88
2.8.1 Водоснабжение.....	88
2.8.2 Водоотведение.....	98
2.8.3 Теплоснабжение.....	101
2.8.4 Газоснабжение.....	103
2.8.5 Электроснабжение.....	106
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.....	109
2.9 Инженерная подготовка территории.....	113
2.10 Зеленый фонд муниципального образования.....	114
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	116
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....	120
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	125
2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий.....	125
2.13.2 Рекреационно-туристические зоны.....	126
2.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	127
2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	131
2.13.1 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	134
2.13.5 Санитарно-защитные зоны.....	140
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	145

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА	159
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	161
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	171
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	175

ВВЕДЕНИЕ

Разработка корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Избербаш» Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в соответствии с договором, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация городского округа «Город Избербаш» Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «Город Избербаш», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Город Избербаш» использованы следующие периоды:

- исходный год – 2012 год;
- I очередь – до 2017 года;
- расчетный срок – до 2032 года.

Состав проектных материалов

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Город Избербаш» Республики Дагестан (графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:5 000);

- карта границ городского округа (М 1:10 000);
- карта функциональных зон (М 1:5 000).

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Каякентского муниципального района;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Город Избербаши» Республики Дагестан:

- карта современного использования территории (М 1:5 000);
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1:5 000);
- транспортной инфраструктуры (М 1:5 000);
- карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация) (М 1:5 000);

- карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение) (М 1:5 000);
- карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь) (М 1:5 000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:5 000).

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Город Избербаш расположен на Прикаспийской низменности, на живописном побережье Каспийского моря, в 65 км к югу от столицы Республики Дагестана Махачкалы, на полосе равнины (до 4,5 км) между морем и горой «Изберг-Тау», связывающей Северный и Южный Дагестан, у отрогов Большого Кавказа. Это полоса с древности служила торговым караванным путем и одним из направлений великого пути.

Сейчас это многонациональный город общей площадью 2 555,86 га, в котором проживает 55 983 человека.

С северо-запада на юг территорию муниципального образования пересекает железная дорога федерального значения «Ростов-на-Дону – Баку» Махачкалинского региона Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность ж/д путей по территории МО составляет 11,5 км.

По северо-западной границе города проходит автомобильная дорога федерального значения Р217 «Кавказ» (М29). Ее протяженность по территории города составляет 4,2 км.

Историческая справка

История города начинается с возникновения в 1931 г. палаточного поселка рабочих, которые вели подготовительные работы по освоению нефтяных месторождений.

В 1932 г. приказом наркома тяжелой промышленности страны Серго Орджоникидзе все геологоразведочные работы на нефть и газ в Дагестане, в том числе в поселке Избербаш были поручены тресту «Грознефть», геологическую службу которого возглавил И.О.Брод, в будущем – зав. кафедрой МГУ, много сделавший для изучения и освоения нефтяных районов Дагестана.

В 1935 г. первыми же разведочными скважинами были выявлены промышленная нефтегазоносность площади Ачи-су, а в Избербаше велось бурение целого ряда разведочных скважин. Приказом по тресту «Грознефть» от 9 мая 1935 г. была организована контора «Дагнефтегазразведка», в состав которой входили разведочные участки: Избербаш, Ачи-су, Уйташ, Каякент, Хошмензил.

12 апреля 1936 г. разведочная скважина № 8 – Избербаш дала первую промышленную нефть с дебитом 250 тонн в сутки с глубины 1 650 м из чокракских

отложен. Открытие нефтяного месторождения в Избербаше положило начало нефтедобывающей индустрии Дагестана.

Большой вклад в развитие нефтяной и газовой промышленности внесли профессионалы отрасли избербашцы: братья Г. и М.Азизовы, Ш.А. Абдулмукуминов, М.Акаев, А.Али-Ада, М.Абейдуллаев, Н.Валовой, М.Гаджиев, И.Гунашев, Х.Клычев, Б.Магомедов, Е.Озерина, А.Саидов, С.Совзиханов, И.Ермурзаев, И.Курбанов, М.Магомедов и многие другие.

Первоначально население называлось «избар». «Из» по-кумыкски означает полоса, линия, тропинка, «бар» - «есть», находится. Следовательно, «избар» - это место, где проходит или есть тропинка. Когда строили железную дорогу, немецкие специалисты слово «бар» заменяли словом «берг», что в переводе с немецкого означает «гора». С легкой руки инженера - немца здешнее селение и полустанок стали называть Изберг.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР д.№ 761/5 от 1 июня 1950 года по представлению Верховного Совета ДАССР от 02.04.1948 г. город Избербаш был преобразован в город республиканского подчинения.

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «Город Избербаш» – административно-территориальная единица (городской округ) и муниципальное образование (город) в составе Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления городского округа составляют:

- представительный орган городского округа – Собрание депутатов городского округа;
- Глава городского округа;
- администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского органа;
- Контрольно-счетная комиссия.

Муниципальное образование «Город Избербаш» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (последняя редакция от 05.10.2012 №60) и имеет статус городского округа.

Границы территории городского округа установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (последняя редакция от 05.10.2012 №60) и отражены в уставе муниципального образования «Город Избербаш».

Настоящий Устав муниципального образования «Город Избербаш» Республики Дагестан принят решением Собрания депутатов городского округа «Город Избербаш» Республики Дагестан от 18 октября 2007 г. 330-1.

1.3 Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

Климат города континентальный, с очень теплым летом и мягкой зимой. Город находится в зоне недостаточного увлажнения. Формирование погоды и режима климата происходит в большей мере под влиянием циркуляций атмосферы и воздействием на нее хребтов Большого Кавказа. Влияние мелководного Каспийского моря сравнительно незначительно и сказывается в основном на режиме температуры и влажности воздуха: зимой на побережье температура воздуха выше, чем в удалении от берега, в теплое время года в прибрежной зоне развивается бризовая циркуляция, несколько умеряющая жару и повышающая относительную влажность воздуха.

Таблица 1 - Средняя месячная температура воздуха (средние за многолетний период)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,7	3,5	8,4	15,4	20,7	24,1	23,9	19,4	14,2	8,1	3,4	11,9

Максимальная температура наблюдается в июле, минимальная в январе.

Таблица 2 - Экстремные значения температуры по месяцам

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум	16	23	24	24	31	33	36	37	33	26	24	22	37
Средний из абсол. максимум	9	9	14	20	26	29	32	31	28	23	16	12	33
Абсолютный минимум	-22	-20	-13	-5	2	6	2	8	4	-3	-17	-23	-23
Средний из абс. миним.	0	-8	-5	0	6	12	17	16	2	5	-2	-6	-13

Первые заморозки наблюдаются в среднем 21/ XI, (ранние заморозки отмечены 18/ X, поздние – 13/ XII.). Последний заморозок приходится на 27/ III (ранняя дата последнего заморозка 9/ III, поздняя – 2/IV).

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 238 дней (наименьшая 205 дней, наибольшая 281 день).

Расчетная температура самой холодной пятидневки -2° С. Средняя температура отопительного сезона – 3,3° С. Продолжительность отопительного периода 150 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 36 см, нормативная – 50-60 см.

Преобладающими ветрами являются ветра северо-западного и юго-восточного направлений.

Таблица 3 - Повторяемость ветров и штилей в % за летний и зимний периоды и в среднем за год

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	13	3	9	23	13	4	7	28	17
Лето V- IX	14	5	1	24	11	5	8	21	19
Зима XII- III	12	1	5	21	13	3	4	11	15

Средняя скорость ветра 3,9 м/сек, зимой скорости ветра выше, чем летом. Нередки ветры муссонного характера, бризы и фены.

Таблица 4 - Скорость ветра за многолетний период (м/сек)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,3	4,6	4,1	3,6	3,2	3,2	3,2	3,4	3,8	4,2	4,6	4,3	3,9

Таблица 5 - Вероятность скорости ветра по градации в % за год

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28	29-34
15,8	20	19,1	13,5	9,5	6,2	5,6	3,8	3,2	2,4	0,5	0,2	0,05

Наибольшее число дней с сильным ветром за год – 53, 8-15 в зимние месяцы, 3-9 в весенние, 4-6 в летний период и 7-10 осенью. Один раз в 5 лет возможна скорость ветра 38 м/с, 1 раз в 10 лет – 40 м/сек и ежегодно до 33 м/сек. В год выпадают в среднем 293 мм осадков, из них 158 мм – в теплый период и 135 мм – в холодный.

Таблица 6 - Распределение осадков в год, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За холодный период XI-III	За теплый период IV- X	Год
25	25	20	17	19	21	19	19	32	31	38	27	135	158	293

Снежный покров неустойчив. Снег лежит в общей сложности 13-15 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова бывает 9 см, максимальная 20 см, минимальная 1 см. Средняя дата появления снежного 18/ XII, схода 8/ III.

Таблица 7 - Месячная и годовая относительная влажность воздуха, в % (средняя за сутки и в 13 часов)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средн.	85	84	83	79	74	67	66	69	73	79	84	85	77
13 час.	80	78	74	65	61	56	57	59	63	70	78	80	68

Число дней в году с относительной влажностью воздуха в дневные часы 80% и более – 102, с влажностью менее 30% - 5 дней.

Климат города отличается незначительной изменчивостью погоды в теплый период и большим числом ясных дней (число дней без солнца летом 1-2 в месяц). Число пасмурных дней в году (на нижней облачности) составляет 79, ясных – 119; число дней с туманами – 28, туманы в основном отмечаются в холодный период (20 дней). Метели в

районе города – редкое явление (1 раз в год), количество дней в году с грозами достигает 14 дней.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория города отнесена к климатическому району Ш Б.

1.3.2 Гидрография. Гидрология

Город Избербаш находится на берегу Каспийского моря. К северу от города в 4 км протекает река Джанга-Кулачай (Количи), в 25 км- река Манас; к югу от города в 7 км протекает река Инчхе – озень, в 20 км – Гамри – озень, далее - р.Артузен.

Все реки впадают в Каспийское море и используется в основном для орошения; р.Артузен теряется на Приморской низменности, не доходя до моря.

Таблица 8 – Основные гидрографические характеристики рек

Река	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²	Средняя высота бассейна, мБС	Уклон реки ‰	Густота речной сети км/км ²
Манас	61	1480	981	20,6	0,20
Джанга-Кулачай	47	232	488	35,0	0,35
Инчхе – озень	34	223	460	25,5	0,42
Гамри – озень	58	359	1020	30,7	0,32
Артузен	41	292	659	37,4	0,46

Река Манас образуются от слияния рек Параул-озень и Губден-озень; от места слияния длина ее составляет 17 км. Основным источником питания реки являются дождевые воды.

Амплитуда колебаний уровня от 1 до 3 м, в отдельные годы – до 5,5 м. Наивысшие уровни проходят с мая по сентябрь.

Минимальный сток отмечается зимой, иногда летом в период между паводками, когда река интенсивно разбирается на орошение. В течение зимы периодически образуются забереги, в отдельные суровые зимы – кратковременный (3-5 дней) ледостав. Вода реки мутная, особенно в паводки. Вода жесткая, с большим количеством сульфатов, без цвета и запаха, для питья пригодна. Минерализация колеблется от 700 до 1 300 мг/л.

Река Джанга – Кулачай (Кулачи) берет начала из родника на склоне хр. Шамхан-даг, представляет собой переменный водосток, в котором сток появляется при выпадении дождей и таянии неустойчивого снежного покрова.

Паводки проходят с апреля по июнь и с сентября по ноябрь. Уровень в это время поднимается на 1,5-2 м над дном русла в местах сужений до 3 м, на участках расширений не более 0,5 м. Для питья вода реки не используется.

Река Инчхе – озень берет начало из четырех родников, в 4 км северо-восточнее с.Верхнее Махерги. Река относится к типу рек с паводочным режимом в течение всего

года, паводки вызываются ливневыми осадками, подъем уровней над меженью от 0,8 до 2,2 м. В межпаводочные периоды в связи с разбором воды на орошение сток на большом протяжении реки отсутствует. Вода без цвета и запаха, для питья пригодна.

Река Гамри-озень берет свое начало из родников, выклинивающихся на северных склонах хребта Лес.

В питании реки принимают участие дождевые, талые и подземные воды. Река характеризуется паводочным режимом в теплую часть года и устойчивой зимней меженью. Паводочный период обычно начинается в марте. Наивысшие уровни наблюдаются в основном весной или летом. Зимняя межень иногда нарушается заторными подъемами уровня высотой 20-40 см.

Амплитуда колебаний уровня в верховьях реки и в местах расширения долины 2-2,2 м, в каньоне и ущелье увеличивается до 5 м, в низовьях уменьшается до 1-0,5 м. Максимальные расходы формируются за счет дождей. Минимальные расходы воды наблюдаются в летние межпаводочные периоды и зимой. Ниже с. Каякент в летний период сток реки ежегодно прекращается на 1-3 месяца из-за разбора воды на орошение и водоснабжение. В верхнем течении с ноября по март наблюдается ледостав, ниже до устья – кратковременные забереги и шуга. Вода реки относится к гидрокарбонатному классу с повышенным содержанием HCO_3 и значительной степенью минерализации (400-600 мг/л). Близ населенных пунктов вода загрязнена сбросными оросительными водами и мало пригодна для питья.

Река Артузен берет начало на одном из хребтов внешнегорного Дагестана и теряется на Приморской низменности, не доходя до моря. В катастрофические паводки вода на отводной канаве сбрасывается в озеро Аджи.

Режим реки характеризуется паводками в теплую часть года и устойчивой зимней меженью. Летне-весенние дождевые паводки вызывают подъем уровня на 0,5-2,5 м в ущелье – до 3 м. Вследствие разбора воды на орошение в летний период сток периодически отсутствует на участке у с.Капкайкент и ниже с. Башлыкент. Ниже с. Чумли на реке с ноября по март наблюдаются забереги. Вода пригодна для питья и хозяйственных целей.

Ниже приводится характеристика естественного стока воды рек в опорных створах (в $\text{м}^3/\text{сек}$).

Таблица 9 - Характеристика естественного стока воды рек в опорных створах (в м³/сек)

Река - пункт	Площ. водо-сбора, км ²	Средний годовой расход воды		Минимальные расходы воды с обеспеченностью		Минимальные среднемесячные расходы воды		
		Средн. Много-летний	97% обеспеченности	1%	2%	Средн. Многолетн .	Обеспеченностью	
							75%	97%
Манас- устье	1480	3,7	0,75	250	205	(0,89)	0,34	0,056
Гамри-озень – с. Усемикент	305	0,88	0,39	76,1	62,0	0,39	0,29	0,17
Артузен-устье	292	(0,44)	-	79,6	65,3	(0,061)	-	-

Каспийское море – самое большое на земле озеро, не связано с мировым океаном. Воды Каспия отличаются сравнительно низкой минерализацией (12-13 ‰), бедны натрием и хлором, богаты кальцием и сульфатами.

Волновой режим моря в большой мере определяется режимом ветра, максимальная высота волны в открытом море 5-6 м, у берега в районе Избербаша ослаблено до 2-х метров подводными известняковыми грядами, походящими на расстоянии 1-4 км от берега и являющимися естественными волнорезами.

С режимом ветров и волнений связаны сгонно-нагонные явления. Нагон возникает при северных, северо-восточных и юго-восточных ветрах, сгон – при южных и северо-западных. Участки пляжа и террасы, лежащие ниже, чем на 1 м над уровнем моря, могут затопляться либо максимальным залеплеском волны, либо в результате сильных нагонов.

Прозрачность воды в прибрежной зоне до 5-6 м, волнение море в июне 2-3 балла, в июле и августе несколько выше. Температура воды летом колеблется от 22° до 25°, в сентябре 21-22°.

Планируемая территория расположена в пределах пологой и широкой Катынтаусской синклинали, представляющей собой раскрытый, проточный бассейн субартезианского типа. Сложена синклиналь апшеронскими и верхнесарматскими отложениями, водоносными в которых являются соответственно галечники, известняки, конгломераты и мергели, песчаники и пески.

Областью питания водоносных горизонтов служат выходы этих отложений на дневную поверхность в пределах предгорий.

Источниками питания являются атмосферные осадки и талые воды.

В связи с близостью областей питания и разгрузки подземные воды сарматских и апшеронских отложений либо пресные, либо слабоминерализованные гидрокарбонатно-натриевого и сульфатно-натриевого типа. Величина общей минерализации изменяется от 0,1 до 3,4 г/л.

Апшеронский ярус имеет мощность от 40-60 м, водосодержащие породы – галечники и известняки. Родники дебитом 0,5-1,3 л/сек выходят в окрестностях сел Каякент и Усемикент (в 20-25 км от Избербаша). Они используются полностью в питьевых целях. В пределах г.Избербаш воды апшеронского яруса ввиду незначительного дебита скважин не используется.

Водоносность верхнесарматских отложений установлена повсеместно буровыми скважинами. Эти отложения содержат в себе как безнапорные, так и напорные воды.

Безнапорные воды заключены в известняках, мергелях, песках и песчаниках и образуют первый от поверхности безнапорный водоносный горизонт грунтовых вод. Мощность водоносного горизонта не превышает 10-15 м. Дебиты родников невысокие 0,01-0,3 л/сек., в известняках достигают 1,2 л/сек. Воды слабо минерализованные, сухой остаток находится в пределах 0,3-0,9 г/л., воды с преобладанием сульфатов и гидрокарбонатов. Модуль эксплуатационных запасов вод этих отложений 0,125 л/сек. В пределах г. Избербаш безнапорные воды верхнесарматских отложений не эксплуатируются из-за невысокого дебита.

Напорные воды верхнесарматских отложений заключены в известняках – ракушечниках и мелкозернистых песчаниках мощностью от 3 до 22 м на глубинах от 131 м до 247 м.

Наибольшие мощности и наименьшая глубина залегания водоносных пород установлены в северо-восточном участке катынтаусской синклинали. Самоизливающиеся воды из пород верхнего сармата были получены на южных и юго-восточных участках синклинали. Пьезометрические уровни вод находятся на высоте от +3,6 до +7,5 и от поверхности земли. Воды слабоводообильные.

Наибольшие дебиты скважины отмечены в центральной части синклинали (2,2-2,5 л/сек), на остальной территории они варьируют от 0,1 до 0,8 л/сек.

Воды сарматских отложений имеют хорошие питьевые качества. Сухой остаток имеет наименьшую величину на запад структуры (0,9-1,4 г/л). Минерализация повышается в сторону движения воды в восточном направлении. Воды по составу сульфатные, лишь на северо-восточном крыле синклинали наблюдается повышенное содержание хлоридов.

В питании подземных вод верхнего сармата участвуют атмосферные воды и воды рек Инчхе-Озень и Количи, русла которых сложены породами того же возраста.

В пределах катынтаусской синклинали пробурено несколько скважин на верхнесарматские отложения, из которых г.Избербаш ни одна не эксплуатируется.

Оценка эксплуатационных ресурсов произведена для комплекса верхнесарматских отложений Катынтаусской синклинали. Водоносный комплекс состоит из 3 водоносных прослоев, залегающих в основном глубже 100 м.

За пределами Катынтаусской синклинали пресных подземных вод в третичных отложениях не содержится. Водоносные горизонты среднего и нижнего сармата ввиду низкого качества вод и слабой водообильности практического значения не имеют.

Водоносность конско-караганского горизонтов проявляются в районе г.Избербаш и г.Каякент.

Напорные самоизливающиеся воды находятся на глубинах порядка 450 и 720 м. Водовмещающими породами служат мелкозернистые песчаники. Дебиты скважин порядка 5-6 л/сек. Воды высокоминерализованные с температурой до 50° хлоридно-натриевого состава с сухим составом 10-50 г/л. Эти воды используются для теплофикации г.Избербаш.

Водоносность чокрак-тарханского горизонта связана с мелкозернистыми кварцевыми песчаниками.

В районе г.Избербаш напорные воды были получены с глубины от 200 и до 900 м. Дебит скважин при самоизливе от 2,0 до 130,0 л/сек. Температура вод от 32 ° до 55 ° С.

Сухой остаток изменяется от 0,5 г/л до 28,7 г/л.

Термальные и субтермальные хлоридно-натриевые воды, приуроченные к чокракским отложениям, относятся к типу промышленных йодовых вод, обогащенным бором. Они имеют также большое бальнеологическое значение.

В районе г.Избербаш насчитывается несколько скважин, изливающих термальную серную воду из чокракского горизонта.

В чокракских отложениях также могут встретиться пресные воды. Так, в районе ст.Каякент с глубины 920 м был получен самоизлив пресной воды с хорошими питьевыми качествами из чокракского горизонта дебитом 2,0 л/сек.

Территориальные воды в основном развиты в Прикаспийской низменности и заключены в третичных, меловых и юрских отложениях на глубинах порядка 15 000 - 3 000 м. Они достигают температуры 150 ° С. Дебиты скважин достигают 30 л/сек и более. Территория города находится в пределах района, имеющего пригодные для питьевых целей пресные воды, но учитывая их незначительные запасы, использование их для центрального водоснабжения ограничено.

В районе г.Избербаш имеется несколько выходов пресных подземных вод из сарматских отложений в виде источников с незначительными дебитами, воды которых полностью используются населением для питьевых целей.

1.3.3 Рельеф

Город Избербаш расположен в пределах Прикаспийской низменности, представляющей собой плоскую прибрежную полосу, вытянутую вдоль Каспийского моря и ограниченную с запада поясом предгорий. Ширина низменности в пределах рассматриваемой территории в среднем 3-5 м. Абсолютные отметки в прибрежной части низменности изменяются от -28 м до +50 м в ее западной части. Отрицательные высотные отметки имеют современная и восточная часть древнекаспийской террасы.

Морское побережье представлено узкой (100-200 м) полосой песчаного пляжа. В отдельных местах пляж сужается и ограничивается невысоким каменистым уступом. Восточная часть современной террасы, примыкающая к морю, сложена значительной толщиной песков, образующих почти на всем протяжении территории небольшие валы и дюны высотой 2-7 м. Ширина полосы, занятой эоловыми формами рельефа, изменяется от 50 до 850 м. Абсолютные отметки поверхности этой полосы изменяются от -10 до -17 м на севере территории и от -15 до -32 м на юге.

В юго-восточной части современной террасы расположено бессточное понижение – озеро Батмак. В настоящее время озеро пересохло, но наиболее пониженные его части заполняются атмосферными водами и различными эксплуатационными стоками, в результате чего образуются заболоченные площади.

Современная терраса плавно переходит в первую древнекаспийскую террасу. Поверхность восточной части древнекаспийской террасы лежит в пределах отрицательных отметок от 0 до -10 м. Абсолютные отметки поверхности этой полосы изменяются от -10 м до -17 м на севере территории и от -15 до -32 м на юге.

1.3.4 Геологическая характеристика

В геологическом строении планируемой территории принимают участие породы мезозойской, кайнозойского и четвертичного возрастов.

Наиболее древними являются юрские отложения. Они залегают на глубине порядка 2000-4000 м.

Третичные отложения имеют большую (3 000 м) мощность. Они тектонически нарушены, образуя складки, в некоторых из которых образовались месторождения нефти и газа Каспийского побережья. В основании третичной системы залегают палеогеновые отложения мощностью порядка 1000 м. Они представлены мергелями, глауконитовыми песчаниками, известняками, битуминозными сланцами.

Выше залегают отложения неогена, включающие в себя миоцен и плиоцен, глинами песчаниками.

Тарханский горизонт представлен пачкой глин мощностью 100 м.

Особенно развит в районе Чокракский горизонт, мощность которого достигает 1 200 м. Он представлен пачками кварцевых песчаников и глин с прослоями мергелей и известняков. С отложениями Чокрака связано Избербашское месторождение нефти. В тех местах, где песчаники Чокрака близко подходят к поверхности земли, они используются в качестве стекольного и формовочного материала.

Караганский и конский горизонты представлены чередованием глин известковых песчаников и мергелей. Их мощность около 400-450 м.

Сарматские отложения подстилают наиболее молодые четвертичные. Они подразделяются на верхний, средний и нижний подъярусы, представленные соответственно глинистой, песчано-известковистой и песчано-глинистой толщей.

Коренные породы Приморской низменности повсеместно перекрываются толщей четвертичных отложений мощностью от 1 м (в Прибрежной) до 12 м (в центральной части территории).

В основании четвертичного комплекса залегают хвалынские отложения, покрытие современными образованиям. Хвалынские отложения представлены мелозернистыми песками, суглинками, глинами с включениями гальки. На них залегают современные морские отложения, слагающие прибрежную полосу и пляж, образуя ряд береговых валов и дюн, вытянутых параллельно берегу моря. Они представлены мелко и тонкозернистыми песками и ракушью.

В районе планируемой территории комплекс палеоген-неогеновых отложений смят в складки бранхиантиклинального типа. С одной из них, Избербашской, связано образование горы Избербаш, значительная часть свода которой располагается в море.

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Из полезных ископаемых в районе г.Избербаш можно выделить нефть и строительные материалы.

Месторождение нефти, находящееся в пределах г.Избербаш, имеет небольшие запасы. Эксплуатационные скважины, расположенные в пределах города, дают незначительные дебиты.

Из строительных материалов в районе г.Избербаш можно выделить песок, глину и строительный камень.

В качестве строительного камня используются известняки и плотные разности песчаников, запасы которых огромны.

Таблица 10-Природно-ресурсный потенциал г.Избербаш

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Объем разведанных полезных ископаемых
1	Нефть, включая газовый конденсат	тонн	917 000
2	Природный газ	куб.м	4 420 000
3	Кирпично-черепичные глины	куб.м	679 000
4	Пресные подземные воды	куб.м/сутки	7 830
5	Теплоэнергетические подземные воды	куб.м/сутки	4 540

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика

Инженерно-геологические условия основной части планируемой территории могут быть признаны благоприятными для строительства.

Грунты, слагающие ее, представлены мелкозернистыми песками и суглинками мощность 2 м – 10 м, в основании которых залегают известняками и конгломераты.

Мелкозернистые пески обладают средней плотностью, а суглинки вязко-пластичной консистенцией. Нормативное давление на эти грунты равно 1,5-2,0 кг/см².

Грунтовые воды на основной части территории залегают глубже 5 м.

Полоса пляжа покрыта песком с мелкобитой ракушкой. Мощность песчаного слоя до 1 м, на отдельных участках у уреза воды – до 2,0-3,0м.

Из неблагоприятных факторов для строительства здесь можно выделить заболоченность, близкое к поверхности залегание уровня грунтовых вод и наличие эоловых форм рельефа.

Заболоченность в виде бессточного озера Батмак и участки с близким залеганием (0,5-2,0 м) грунтовых вод расположены в юго-восточной части планируемой территории и узкой полосой вдоль линии железной дороги.

Кроме того, существует заболоченный участок, занимающий центральную часть понижения в рельефе к западу от существующей застройки.

Полоса холмисто-бугристого эолового рельефа протягивается вдоль берега моря. Здесь на отдельных участках пески имеют подвижки, а местами они закреплены растительностью.

Юго-восточный участок планируемой территории занят горным отводом Избербашского нефтяного месторождения.

Город Избербаш расположен в пределах сейсмической территории с сейсмичностью 7 баллов.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития города: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2032 году должна будет составить 76 445 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения города, численность которого к 2032 году должна будет составлять 104 026 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития города Избербаш разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных

целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программы социально-экономического развития Республики Дагестан на 2011-2015 годы;
- Схемы территориального планирования Республики Дагестан.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу города достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие города.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
2. Республиканская целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2012-2015 годы».
3. Республиканская целевая программа «Развитие футбола в Республике Дагестан на 2011-2013 годы».
4. Республиканская целевая программа «Развитие народных художественных промыслов на 2011-2016 годы».
5. Республиканская целевая программа «Развитие национальных отношений в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
6. Республиканская целевая программа «Патриотическое воспитание граждан в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».

7. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.
8. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг.
9. Республиканская целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы»
10. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы».
11. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»
12. Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2013-2018 годы»,
13. Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»
14. Республиканская целевая программа «Развитие образования в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
15. Республиканская целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2010-2013 годы».
16. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года».
17. Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы.
18. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан на 2012-2020 годы».
19. Республиканская целевая программа «Доступная среда» на 2013-2015 годы».
20. Республиканская целевая программа «Реализация ФЦП «Юг России (2008-2012 годы)» на территории Республики Дагестан».
21. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
22. Республиканская целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Дагестан в 2011 году» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011-2012 годах».

23. Республиканская целевая программа «О состоянии здоровья населения и мерах по улучшению санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки в Республике Дагестан».
24. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг.
25. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы»
26. Развития туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы.
27. Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
28. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
29. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан на 2012-2020 годы»
30. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»
31. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»
32. Республиканская целевая программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Республики Дагестан на 2013-2017 годы»
33. Республиканская целевая программа «Развитие пчеловодства в Республике Дагестан на 2013-2018 годы»
34. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
35. Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни на 2011-2015 годы»
36. Республиканская целевая программа «Развитие садоводства в Республике Дагестан на 2011-2016 годы»
37. Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Город Избербаш в системе расселения

Город Избербаш относится к Махачкалинской агломерации и входит в систему расселения Республики Дагестан с региональным центром г.Махачкала.

Система расселения Республики Дагестан в свою очередь включает:

- региональную систему расселения, подразделяющуюся на северную, центральную и южную зоны;
- систему расселения горной зоны.

Существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий и характеризуется неравномерным распределением населения по территории и локализацией большей части населения по этническому признаку.

Природный каркас территории представлен линейными и плоскостными природными элементами: реки Сулак, Терек, Самур, Уллучай, Аварское и Андийское Койсу, Ахташ, Прорва, а также многочисленные озера, предгорья и горы Кавказа, равнины, низменности, впадины, ущелья, горы-лакколиты, леса и охраняемые территории.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории Дагестана играют транспортные коридоры, проходящие через его территорию, представленные, прежде всего, железнодорожными магистралями федерального значения «Москва – Ростов-на-Дону – Махачкала – Баку», «Москва – Волгоград – Астрахань – Махачкала», автомобильной дорогой федерального значения М-29 «Кавказ», а также проектируемым каналом «Евразия» («Азов-Каспий») и проектируемой вдоль него автомобильной магистрали.

Город Избербаш относится к центральной зоне региональной системы расселения Республики Дагестан и представляет собой часть городской поселенческой сети. Это крупный город, входящий в группу интенсивно развивающихся населенных пунктов как многофункциональный центр с угасающими промышленными функциями и приоритетным развитием рекреационно-туристской функции (побережье Каспийского моря).

Площадь муниципального образования составляет 2 555,86 га (5,1% площади республики Дагестан). Численность населения составляет 55,9 тыс.человек (1,9% населения Республики).

Город связан автомобильной и железной дорогами федерального значения с республиканским центром.

Главными планировочными осями территории являются автодорога федерального значения «Кавказ» и железная дорога Ростов – Баку. Таким образом, планировочные оси города Избербаш совпадают с главными планировочными осями Дагестанской системы расселения.

Рассматривая Избербаш в системе расселения республики Дагестан необходимо также учитывать, что территория города тесно сопряжена и неразрывно связана с территорией Каякентского района с административным центром в с.Новокаякент. Так в Схеме территориального планирования Каякентского муниципального района Республики Дагестан предусматривается осуществление административно-хозяйственных, трудовых и социально-культурных связей между селом Новокаякент и городом Избербаш.

Планировочная структура города

Сложившаяся в городе планировочная ситуация является следствием его возникновения и развития.

С северо-запада на юг территорию муниципального образования пересекает железная дорога «Ростов-на-Дону – Баку», разделяя город на два больших района – западный, выполняющий роль центра, и восточный, который в настоящее время мало застроен. Вдоль железной дороги сосредоточено подавляющее большинство промышленных предприятий города.

Западная (центральная) часть города занята многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой и объектами культурно-бытового обслуживания. Здесь расположен общественный центр города (между улицами Маяковского, Буйнакского, Мичурина). Район характеризуется преимущественно прямоугольной сеткой улиц с радиальными элементами (улицы Дербентская, Хасавюртовская, Кизилюртовская, Махачкалинская, Каспийская, аллея Дружбы народов и прилегающие к ним).

Северная и юго-восточная окраины не имеют регулярной планировки кварталов.

В настоящее время планировочная структура города характеризуется как неблагоприятная. Отсутствие необходимых санитарных разрывов между предприятиями и жилыми кварталами, нарушение размеров санитарно-защитных зон объектов специального назначения, размещение жилой застройки в зоне санитарных разрывов автодорог и неблагоприятная экологическая ситуация привели город к сложной проблеме

дальнейшего градостроительного развития. В качестве преимуществ следует выделить наличие свободных территорий и рекреационно-туристический потенциал города.

Настоящим генеральным планом запланировано совершенствование инженерной и улично-транспортной системы муниципального образования, установление санитарных разрывов и формирование зеленых пространств вокруг объектов промышленного, инженерного и специального назначения.

Основной градостроительной концепцией является создание активной приморской рекреационной зоны. На побережье разместятся детский санаторий, пляжно-причальный комплекс, аквапарк, гостиница, оздоровительный центр, канатная дорога, искусственный канал.

Новое жилищное строительство планируется осуществлять в восточной части и на присоединяемых участках на севере и на юге. В новых микрорайонах разместятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания, парки, скверы. Кварталы будут характеризоваться правильной прямоугольной сеткой улиц, оснащенных современными инженерными коммуникациями.

Также предусматривается уплотнение застройки центра с целью улучшения условий проживания жителей города.

2.3 Экономическая база муниципального образования

История города Избербаш началась с возникновения в 1931 г. палаточного поселка рабочих, которые вели подготовительные работы по освоению нефтяных месторождений. 12 апреля 1936 г. разведочная скважина № 8 – Избербаш дала первую промышленную нефть с дебитом 250 тонн в сутки с глубины 1 650 м из чокракских отложений. Открытие нефтяного месторождения в Избербаше положило начало нефтедобывающей индустрии Дагестана.

Все последующие годы Избербаш развивался за счет деятельности предприятий нефтегазовой и машиностроительной промышленности. Занятость в данных отраслях составляла около 5 тыс. человек. Эти предприятия стали градообразующими и сыграли свою решающую роль в становлении и развитии молодого города.

Сегодня в Избербаше нет былых мощных предприятий нефтегазодобычи и машиностроения. За последний десяток лет город стал более склонен к чистым технологиям, более десятка крупных и средних предприятий работают и выпускают продукцию пищевой и легкой промышленности. Избербаш является центром пищевой промышленности Дагестана.

Таблица 11 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполняемых работ и услуг собственными силами

№ п/п	Объем отгруженных товаров по видам экономической деятельности	Ед. изм.	2011	2012
1	Добыча полезных ископаемых всего, в том числе:	Млн. руб.	18,7	9,889
		В % к пред. году	233,7	52,9
1.1	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых всего, в том числе:	Млн. руб.	18,7	9,889
		В % к пред. году	233,7	52,9
2	Обрабатывающие производства, из них:	Млн. руб.	818,5	882,592
		В % к пред. году	126	107,8
2.1	Производство пищевых продуктов, включая	Млн. руб.	496,7	593,350
		В % к пред. году	120,5	119,5
2.2	Текстильное и швейное производство	Млн. руб.	4,2	4,489
		В % к пред. году	71,3	106,9
2.3	Издательская и полиграфическая деятельность	Млн. руб.	1,4	1,002
		В % к пред. году	134,5	71,6
2.4	Производство резиновых и пластмассовых изделий	Млн. руб.	522,3	36,858
		В % к пред. году	88,2	70,5
2.5	Производство машин и оборудования	Млн. руб.	7,2	13,063
		В % к пред. году	71,1	189,3
2.6	Прочие производства	Млн. руб.	256,7	233,83
		В % к пред. году	153,2	91,1
3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Млн. руб.	40,8	25,788
		В % к пред. году	112,0	63,2
Итого		Млн. руб.	878	918,269
		В % к пред. году	125,3	104,6

Объем отгруженных товаров собственного производства на 2012 год в среднем составил 918 млн. 269 тыс. руб.

Таблица 12 – Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении (в разрезе предприятий)

№ п/п	Вид промышленной продукции	Ед. измерения	2011	2012
1	коньяк	тыс.дкл	248,1	163
2	хлеб и хлебобулочные изделия	т.	327	311
3	кондитерские изделия	т.	561,3	130,7
4	плита Уют (ОАО ДЗАО)	шт.	11	11
5	бланочная продукция	млн. шт.	0,21	0,2
6	светильники стационарные	шт.	5 000	
7	нефть сырая	т.	1625	540,6
8	сыр	т.	0,3	0,9
9	масло	т.	0,9	2
10	цельномолочная продукция	т.	269,5	253

Таблица 13 – Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении (в разрезе предприятий)

№ п/п	Наименование предприятий/выпускаемая продукция	Ед. изм.	2011	2012
1	ЗАО «ВКЗ Избербашский» – коньяк	Тыс.дкл.	248,1	182,75
2	ОАО «Избербашнефть» – нефть сырая	т	1 625	617
3	ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова» – светильники стационарные	Шт.	5 000	41 006
4	ОАО ДЗЭТО плита Уют	Шт.	11	–
5	ОАО «Избербашский гормолзавод»	т	0,3	0,1

	Сыр Масло Цельномолочная продукция		0,9 269,5	1,1 191
6	ГУП Типография № 6 – Бланочная продукция	Млн.шт	0,21	0,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия	Т	327	389,5
	ООО «Избербашский хлебозавод»	Т	270	289,5
	ООО «Колос»	т	57	100
8	Кондитерские изделия	Т	561,3	678,3
	ООО «Евроконд»	Т	461	125
	ООО «Дагинтерн»	Т	89,7	539
	ООО «Избербашский хлебозавод»	Т	5	7,2
	ООО «Колос»	т	5,6	7,1

На территории муниципального образования функционируют предприятия следующих отраслей:

1. Производство оборудования:

- завод электротермического оборудования «ДагЗЭТО» (численность работающих – 170 чел., коэффициент использования мощности - 15%, производит электротермическое оборудование, минипекарни, сельскохозяйственное оборудование и инвентарь, металлоизделия.);
- радиозавод им. Плешакова П.С. (численность работающих – 179 чел., коэффициент использования мощности - 25%, производит радиолокационные системы посадки, станции радиотехнической разведки, пассивные радиолокационные системы, радиолокаторы обзора летного поля, телевизионные передатчики, антенны, металлоизделия и др.);
- завод фильтрующего оборудования.

2. Добывающая промышленность: ОАО «Избербашнефть».

3. Текстильное и швейное производство: «Швейная фабрика им. И. Шамиля», коэффициент использования мощности примерно 40%.

4. Издательская и полиграфическая деятельность: ГУП «Типография № 6».

5. Пищевая промышленность: кондитерская фабрика «Дагинтерн», кондитерская фабрика «Евразия», ОАО «Избербашский гормолзавод», ОАО «Избербашский хлебозавод», ООО «Новопак», ЗАО «Винно-коньячный завод «Избербашский», ООО «Дагагрохолдинг», ООО «Колос».

6. Бытовое обслуживание населения:

- 5 ателье по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- 6 ателье по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи;
- мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов;

- 19 мастерских по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования;
- 7 мастерских по изготовлению и ремонту мебели;
- прачечные;
- 10 предприятий по ремонту и строительству жилья и других построек;
- бани;
- 29 парикмахерских;
- фотоателье.

7. Розничная торговля и общественное питание.

Производственные мощности предприятий винодельческой промышленности города используются в среднем на 15-20%. Кроме собственного сырья ВКЗ «Избербашский» (г. Избербаш) завозит сырье из Азербайджана. Основная проблема развития связана с достаточно высоким коэффициентом износа основных фондов (свыше 30%), и сбытом готовой продукции.

Утраченные предприятия: Обувная фабрика, ООО «Фильтр», трикотажная фабрика, Ликероводочный завод, ООО «ДЗФО», Избербашский горпищекомбинат, ЗАО «Богатырь».

Таблица 14 - Предварительные данные по подведению итогов социально-экономического развития города Избербаш за 2012 год¹

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями промышленности (тыс. руб.)	Оборот розничной торговли по полному кругу предприятий (млн.руб.)	Объем платных услуг по крупным и средним предприятиям, без учета скрытой деятельности (тыс.руб.)	Число малых и средних предприятий (ед.)			Средняя численность работников, занятых на малых предприятиях (чел.)			Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)			Среднемесячная начисленная заработная плата на 1 работника по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям (руб.)	
			всего	в том числе без микро	без микро предприятий	всего	в том числе без микро	без микро предприятий	всего	в том числе без микро предприятий	без микро предприятий	2011	2012
669876			2011	2011	2012	2011	2011	2012	2011	2011	2012	2011	2012
779469			142	19	16	2879	1040	814	8683095, 2	1888375	983156,3	9810,3	12682,2
6851,8	7866,2	82999,5											
		71618,6											

¹ http://dagstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/dagstat/ru/municipal_statistics/main_indicators/

Таблица 15-Объем производимой продукции

Наименование отрасли	Наименование предприятия	Местоположение (улица, № дома)	Выпускаемая продукция	Объем производимой продукции млн.руб				Численность работающих, чел			
				2009	2010	2011	2012	2009	2010	2011	2012
Производство электротехнических машин, оборудования, аппаратуры и изделий производственного назначения	ОАО ДагЗЭТО	пер.Приморский,4	Производство машин и оборудования, электрических печей	16,6	10,1	7,2	13,1	220	219	49	62
Приборостроение	ОАО Изб.радиозавод им.Плешакова П.С.	ул.Буйнакского,42	Производство радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления	155,5	154,6	244,8	233,8	200	227	195	226
Нефтедобывающая промышленность	ОАО Избербашнефть	ул.Индустиальная,1	Добыча нефти и природного газа	1,87	4,2	14,2	5,5	9	22	27	30
Полиграфическая промышленность	ГУП Типография №6	ул. Чапаева, 15	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	0,99	1	1,4	1	8	9	6	6
Пищевая промышленность	ОАО Изб.молочный завод	ул.Буйнакского,1	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	7,1	6,1	7,2	6,97	32	18	20	20
Пищевая промышленность	ООО «Дагинтерн»	ул.Г.Азизова,24	Производство кондитерских изделий	20,5	36,7	5,2	5,3	24	31	83	62
Легкая промышленность	ЗАО шв.фабрика И.Шамяля	ул.Октябрьская,2-а	Производство одежды из текстильных материалов и аксессуаров одежда	3,18	3,9	2,44	4,48	15	17	20	20
Пищевая промышленность	ЗАО ВизбербашскийКЗ «»	ул.Индустиальная,3	Производство алкогольной продукции	804,4	255,7	447,5	537,5	218	196	195	192

Пищевая промышленность	ООО «Евроконд»	пер.Приморский, 4	Производство мучных и кондитерских изделий	11,6	15,3	19,5	24,1	28	38	19	49
Пищевая промышленность	ООО «Дагпрохолдинг»	ул.60 лет Дагестана, 1	Розлив сока	0,2	-	8,29	8,27	21	1	13	14
Пищевая промышленность	ООО «Колос»	пер.Свобода, 6-а	Изготовление хлебобулочных и кондитерских изделий	1,55	1,55	1,8	3,1	19	24	19	29

Численность трудовых ресурсов составляет 34 181 человек, 61,1 % от общего населения города.

Таблица 16-Отраслевая структура занятости муниципального образования

	Ед.измерения	Значение
Численность занятого населения		
-всего	тыс.чел.	19,940
в том числе:		
-в материальной сфере	тыс.чел.	4,710
из них:		
промышленность	-	1,490
строительство	-	2,070
сельское хозяйство	-	1,040
наука	-	
прочие	-	0,110
- в обслуживающей сфере	-	15,230

Численность безработных зарегистрированных в органах государственной службы занятости 421 человек, 0,75%.

Проектные предложения

Определяющими направлениями экономики городского округа «Избербаш» на период планирования (до 2033 г.) являются развитие туристско-рекреационной деятельности и восстановление промышленной специализации территории за счет развития пищевой и легкой промышленности, машиностроения.

Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений дагестанских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений экономического развития города должно стать развитие малого предпринимательства.

Основными целями развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Для реализации указанных целей требуется решение следующих задач:

- совершенствование нормативной правовой базы;
- развитие институтов микрокредитования и предоставления поручительств;
- стимулирование и поддержка инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных для республики направлениях;
- развитие системы подготовки кадров и повышение их квалификации, повышение уровня предпринимательской грамотности;
- укрепление социального статуса предпринимательства;
- стимулирование и поддержка инновационных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, содействие внедрению инновационных разработок, организации их промышленного производства и практического использования;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - производителей товаров (работ, услуг);
- стимулирование продвижения продукции предприятий малого и среднего предпринимательства на региональные и международные рынки;
- стимулирование отношений субконтрактации крупных и малых предприятий;
- создание на территории республики устойчивой, взаимосвязанной, многоуровневой системы инфраструктурной поддержки бизнеса;
- информирование населения республики о мерах по поддержке бизнеса и условиях ее предоставления, проведение мероприятий по повышению правового уровня субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержка начинающих, в том числе молодых, предпринимателей;
- имущественная поддержка предпринимателей;
- содействие в организации и развитии деятельности общественных и профессиональных объединений предпринимателей.

Основные направления развития промышленности

На I очередь (до 2017 г.):

1. Организация производства автомобильных двигателей и сборки автомобилей грузоподъемностью до 1 тонны на территории ОАО «ДагЗЭТО».

Проект предполагает выпуск двигателей для автомобилей грузоподъемностью до 1 тонны и организацию сборки автомобилей с годовым объемом производства – 25 тыс. штук.

2. Организация производства автоэлектроники в механическом цехе № 4 ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С.».

Таблица 17 – Проекты г. Избербаш, реализуемые и предполагаемые к реализации в приоритетных направлениях экономики ²

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта	Инициатор проекта	Объем инвестиций	Уровень готовности проект
1	Организация производства автоэлектроники (аудиокомплекты, стартеры, генераторы)	Проект предполагает выпуск автомобильной электроники, аудиокомплектов, стартеров и генераторов.	Инициатор проекта: ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С.»	550,0 млн. руб. Собственные средства - 20% Привлекаемые средства – 80%	1) Наличие бизнес-плана и ПСД - нет. Имеются ТЗ, ТЭО. 2) Наличие площадки. Реализация проекта предполагается на действующих площадях 17,5 га на территории ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С.». 3) Освоенные инвестиции - Нет.

На расчетный срок:

- техническое перевооружение производства ОАО «Избербашский гормолзавод»;
- техническое перевооружение производства ОАО «Избербашский хлебозавод»;
- реконструкция швейного производства ЗАО «Швейная фабрика им.И.Шамиля».

Развитие агропромышленного комплекса (до 2025 г.):

- развитие виноградарства и виноделия;
- строительство тепличных комплексов (овощеводство);
- развитие первичной переработки винограда в виноматериал; расширение площадей виноградников, интенсификация выращивания винограда; формирование логистической системы хранения (плодохранилища) и транспортировки винограда и винодельческой продукции).

² <http://www.e-dag.ru/>

Развитие топливно-энергетического комплекса (до 2020г.):

– изучение возможностей экологически безопасного увеличения объемов нефтедобычи на Каспийском шельфе (блок № 2 – «Избербашский», месторождение «Инчхе-море»), с учетом приоритетного развития туризма в территориальной зоне «Прибрежный Дагестан».

Таблица 18 - Перечень инвестиционных проектов по городскому округу «Избербаш» в рамках реализации республиканской целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан» на 2011-2015 годы и на период до 2020 г.

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
Строительство разведочной скважины № 249 «Избербаш»	ОАО «Дагнефтегаз»	Добыча 120 тыс. куб. м природного газа и 30 т газового конденсата в сутки

Одним из приоритетных направлений экономического развития города должно стать развитие малого предпринимательства с учетом республиканской целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан» на 2012-2015 гг.

2.4 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на 31.12.2012г. в г.Избербаш, составляет 55 983 человек или 1,9% жителей Республики Дагестан. Средний состав семьи – 4,45 человек.

Динамика численности населения за период с 2000 по 2012 год приведена ниже в таблице.

Таблица 19 – Динамика численности постоянного населения

Годы	Численность постоянного населения на начало года, человек	Общий прирост за год, чел.	В том числе		Численность постоянного населения на конец года, человек
			естественный прирост	миграционный прирост	
2000	37 643	257	348	-91	37 900
2001	37 900	0	81	-81	37 900
2002	37 900	200	234	-34	38 100
2003	38 100	3 659	3 625	34	41 759
2004	41 759	407	421	-14	42 166
2005	42 166	-1 285	-1 327	42	40 881
2006	40 881	5 719	386	5 333	46 600
2007	46 600	4 175	500	3 675	50 775

2008	50 775	474	532	-58	51 249
2009	51 249	351	611	-260	51 600
2010	51 600	4 004	-211	4 215	55 604
2011	55 604	315	593	-278	55 919
2012	55 919	64	644	-580	55 983

На протяжении 2000-2012 гг. в городском округе наблюдалось увеличение численности населения (исключение – 2005 год). Демографические показатели имели положительную высокую динамику роста. Пик прироста населения пришелся на 2006-2007 гг. (9 894 чел., в т.ч. 9 008 чел. – миграционный прирост). В этот период за счет миграции население Избербаша выросло на 22 %.

Данные о составляющих прироста населения города за 2006-2012 гг. представлены в следующей таблице.

Таблица 20 - Данные о естественном и механическом движении населения г.Избербаш

Показатели, чел.	Значение по годам 2006-2012 гг..						
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Естественное движение							
родилось	637	729	770	866	785	874	907
умерло	251	229	238	255	300	281	263
естественный прирост населения	386	500	532	611	485	593	644
Механическое движение							
прибыло	6 052	5047	794	529	5 034	746	651
выбыло	719	1 372	852	789	819	1 024	1 231
миграционный прирост (убыль) населения	5 333	3 675	-58	-260	4 215	-278	-580

Показатели таблицы свидетельствуют о том, что динамика процессов естественного движения населения городского округа положительна. Ежегодный естественный прирост за исследуемый период составлял 0,9-1,2%.

На протяжении 2011-2012 гг. в г. Избербаш наблюдалась миграционная убыль населения, связанная, в первую очередь, с оттоком трудовых ресурсов в более крупные города - Каспийск (который так же выполняет функцию субурбанизации для населения г.Махачкала) и столицу РД Махачкала с лучшими возможностями для приложения труда.

Таблица 21 – Динамика численности населения по половозрастным группам

Возрастная структура населения	Значение по годам 2006-2012,чел					
	2006	2007	2008	2009	2010	2012
Население всего, на начало года	40 881	46 600	50 775	51 249	51 600	55 919
моложе трудоспособного возраста	12 223	12 390	12 550	11 964	11 050	13 080
из них детей в возрасте 0-6 лет	1 336	5 554	5 579	5 253	4 780	5 365
в трудоспособном возрасте	23 178	28 720	32 715	34 050	35 210	37 476
старше трудоспособного возраста	5 480	5 490	5 510	5 235	5 340	5 363

Удельный вес жителей г. Избербаш в возрастной группе «старше трудоспособного» составляет 9,6%, трудоспособного населения - 67%, жителей в возрасте до 16 лет – 23,4%.

Показатели половой структуры населения на 01.01.2012 г. таковы:

- женщин 30 402 человек, что составляет 54,4 % от общей численности населения;
- мужчин 25 517 человек или 45,6% от общей численности населения города.

Таблица 22 – Занятость населения г.Избербаш

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.
1	Численность трудовых ресурсов	чел.	37 043	34 181
2	Численность экономически активного населения ЭАН	чел.	24 620	22 160
3	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	чел.	19 940	19 940
3.1	В том числе по видам экономической деятельности:	чел.		
3.1.1	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	2 280	2 040
3.1.2	рыболовство, рыбоводство	чел.	120	110
3.2	Промышленное производство	чел.	1 400	1 490
3.2.1	в т.ч. добыча полезных ископаемых	чел.	150	160
3.2.2	обрабатывающее производство	чел.	1050	1030
3.2.3	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	200	200
3.3	Строительство	чел.	2 080	2 070
3.4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личной пользования	чел.	5 400	5 740
3.5	Гостиницы и рестораны	чел.	300	310
3.6	Транспорт и связь	чел.	800	780
3.7	Финансовая деятельность	чел.	80	75
3.8	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.	140	140
3.9	Государственное управление и обеспечение военной обязанности; обязательное социальное обеспечение	чел.	420	420
3.10	Образование	чел.	1 920	1 930
3.11	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	1 280	1 485
3.12	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	3 720	4 150
4	Среднесписочная численность работников организаций	чел.	6 485	4 945
5	Численность безработных зарегистрированных в органах государственной службы занятости	чел.	435	421

Из общей численности работающего населения городского округа 28,8% занято в торговле, 10,2% в сельском хозяйстве, 10,4% в строительстве, 9,7% в сфере образования, 7,4% в сфере здравоохранения.

Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в г.Избербаш: прирост численности населения за счет положительного сальдо естественного движения и миграционного притока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в Избербаше, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

N_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2017 год (первая очередь генерального плана) и 2032 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей города за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 23– Расчет прогнозной численности населения города Избербаш

№ п/п	Показатели	Значение	
		инерционный сценарий	инновационный сценарий
1	Численность населения, чел. на 01.01.2012 г.	55919	55919
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	1,50	3,00
3	Срок первой очереди, лет (с 2012 г.)	6	6
4	Расчетный срок, лет	15	15
5	Ожидаемая численность населения на 01.01.2018, чел	61 144	66 770
6	Ожидаемая численность населения на 01.01.2033, чел.	76 445	104 026
7	Абсолютный прирост населения с 2013 по 2032 г., чел.	20 526	48 107
8	Относительный прирост населения с 2013 по 2032 г., %	36,7	86

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования к 2033 году составит 104 026 человек, на 1 очередь (01.01.2018 г.) – 66 770 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд

Общая площадь городского жилищного фонда — 871,2 тыс.кв.м, в том числе: муниципального — 31,9 тыс.кв.м. Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя составляет 15,6 кв.м. Число домохозяйств 12 580 единиц.

Таблица 24-Распределение жилищного фонда по ведомственной принадлежности

№ п/п	Ведомственная принадлежность жилищного фонда	Общая площадь тыс.м ²
1	Муниципальный	31,9

2	Государственный (ведомственный)	2,8
3	Смешанная форма собственности	-
4	В частной собственности	836,5
Всего		871,2

Таблица 25 – Характеристика жилищного фонда

Показатели	Ед. измерения	2011
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	тысяча метров квадратных	872
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тыс. кв.м	тысяча метров квадратных	23,9
Число проживающих в ветхих жилых домах, человек	человек	444
Число проживающих в аварийных жилых домах, человек	человек	1003
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов, человек	человек	353

Таблица 26³ - Показатели обеспеченности жилищным фондом г. Избербаш

Среднегодовая численность населения (тыс.чел.) на начало года		Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования (кв.м.)		Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (кв.м.)	
2011г.	2012г.	2011г.	2012г.	2011г.	2012г.
55,8	55,9	27830,0	34718	15,0	15,6

Совершенствуется система управления жилищным фондом. На территории города функционируют две управляющие компании и три товарищества собственников жилья, которые обслуживают все 186 многоквартирных домов.

Таблица 27 – Перечень и характеристика исправных многоквартирных жилых домов

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Площадь жилых помещений, м ²	Число квартир	Статус
1	г Избербаш ул Шевченко д.7	1964	1 002	63	исправный
2	г Избербаш ул Шевченко д.5	1964	1 422	32	исправный
3	г Избербаш ул Шевченко д.3	1964	1 508	32	исправный
4	г Избербаш ул Шевченко д.1	1965	1 444	8	исправный
5	г Избербаш ул Чкалова д.8	1951	298	8	исправный
6	г Избербаш ул Чкалова д.7	1950	398	8	исправный
7	г Избербаш ул Чкалова д.19	1950	401	н.д.	исправный
8	г Избербаш ул Чкалова д.17	1950	295	н.д.	исправный
9	г Избербаш ул Чкалова д.10	1950	398	н.д.	исправный
10	г Избербаш ул Чернышевского д.63	1982	2 357	43	исправный
11	г Избербаш ул Чапаева д.3	1938	243	6	исправный
12	г Избербаш ул Советская д.32	1987	422	40	исправный
13	г Избербаш ул Нефтяников д.8	1937	404	н.д.	исправный
14	г Избербаш ул Нефтяников д.6	1937	379	н.д.	исправный
15	г Избербаш ул Нефтяников д.5	1934	736	15	исправный
16	г Избербаш ул Нефтяников д.4	1937	474	н.д.	исправный
17	г Избербаш ул Нефтяников д.10	1950	280	9	исправный
18	г Избербаш ул Мичурина д.9	1951	387	8	исправный
19	г Избербаш ул Мичурина д.7	1951	380	8	исправный

³ Предварительные данные по подведению итогов социально-экономического развития муниципальных районов и городских округов РД за 2012 год

20	г Избербаш ул Маяковского д.2 кор.А	1987	2 624	50	исправный
21	г Избербаш ул Маяковского д.118	1994	3 345	60	исправный
22	г Избербаш ул Маяковского д.116	1986	2 994	90	исправный
23	г Избербаш ул Маяковского д.114 кор.А	1990	7 503	120	исправный
24	г Избербаш ул Маяковского д.114	1989	4 990	70	исправный
25	г Избербаш ул Маяковского д.112	1986	2 177	70	исправный
26	г Избербаш ул Маяковского д.110	1984	3 939	82	исправный
27	г Избербаш ул Маяковского д.108 кор.А	1983	3 169	70	исправный
28	г Избербаш ул Маяковского д.108	1983	3 192	70	исправный
29	г Избербаш ул Маяковского д.106	1980	4 713	70	исправный
30	г Избербаш ул Маяковского д.104	1980	3 687	70	исправный
31	г Избербаш ул Маяковского д.102	1976	3 334	70	исправный
32	г Избербаш ул Лермонтова д.1	1938	121	н.д.	исправный
33	г Избербаш ул Леваневского д.1 кор.а	1969	389	10	исправный
34	г Избербаш ул Краснофлотская д.10	1951	365	8	исправный
35	г Избербаш ул Калинина д.8	1951	411	8	исправный
36	г Избербаш ул Калинина д.42	1951	412	8	исправный
37	г Избербаш ул Калинина д.40	1951	372	8	исправный
38	г Избербаш ул Калинина д.38	1951	372	8	исправный
39	г Избербаш ул Калинина д.36	1951	391	8	исправный
40	г Избербаш ул Калинина д.34	1962	625	16	исправный
41	г Избербаш ул Калинина д.32	1950	410	8	исправный
42	г Избербаш ул Калинина д.27	1964	358	24	исправный
43	г Избербаш ул Калинина д.25	1964	372	32	исправный
44	г Избербаш ул Калинина д.23	1955	382	8	исправный
45	г Избербаш ул Калинина д.21	1955	411	9	исправный
46	г Избербаш ул Калинина д.20	1955	382	8	исправный
47	г Избербаш ул Калинина д.2	1951	411	8	исправный
48	г Избербаш ул Калинина д.19	1955	384	8	исправный
49	г Избербаш ул Калинина д.17	1956	406	10	исправный
50	г Избербаш ул Калинина д.15	1954	620	8	исправный
51	г Избербаш ул Калинина д.13	1953	411	8	исправный
52	г Избербаш ул Калинина д.11	1951	411	8	исправный
53	г Избербаш ул Калинина д.1	1951	411	8	исправный
54	г Избербаш ул Заводская д.9	1951	253	4	исправный
55	г Избербаш ул Заводская д.8 кор.А	1989	426	8	исправный
56	г Избербаш ул Заводская д.7	1939	270	5	исправный
57	г Избербаш ул Заводская д.6 кор.А	1989	426	8	исправный
58	г Избербаш ул Заводская д.4 кор.А	1989	426	8	исправный
59	г Избербаш ул Заводская д.2 кор.А	1988	422	8	исправный
60	г Избербаш ул Заводская д.11	1937	325	8	исправный
61	г Избербаш ул Заводская д.10 кор.А	1988	426	8	исправный
62	г Избербаш ул Заводская д.1 кор.Б	1989	1 168	27	исправный
63	г Избербаш ул Железнодорожная д.5	1963	373	8	исправный
64	г Избербаш ул Железнодорожная д.4	1961	154	4	исправный
65	г Избербаш ул Железнодорожная д.3	1928	171	4	исправный

66	г Избербаш ул Железнодорожная д.2	1928	126	4	исправный
67	г Избербаш ул Железнодорожная д.1	1901	65	4	исправный
68	г Избербаш ул Дахадаева д.6	1939	2 069	6	исправный
69	г Избербаш ул Громова д.7	1951	278	н.д.	исправный
70	г Избербаш ул Громова д.12	1954	269	н.д.	исправный
71	г Избербаш ул Г.Гамидова д.89	2009	5 433	90	исправный
72	г Избербаш ул Г.Гамидова д.87	2001	5 912	80	исправный
73	г Избербаш ул Г.Гамидова д.85	1985	4 340	90	исправный
74	г Избербаш ул Г.Гамидова д.83 строение в	2009	2 324	48	исправный
75	г Избербаш ул Г.Гамидова д.83 кор.Б	1991	3 995	60	исправный
76	г Избербаш ул Г.Гамидова д.83 кор.А	1983	3 750	70	исправный
77	г Избербаш ул Г.Гамидова д.83	1983	3 119	70	исправный
78	г Избербаш ул Г.Гамидова д.81а	1987	6 250	90	исправный
79	г Избербаш ул Г.Гамидова д.81	1981	3 179	70	исправный
80	г Избербаш ул Г.Гамидова д.8	1952	361	8	исправный
81	г Избербаш ул Г.Гамидова д.79 кор.А	1968	524	н.д.	исправный
82	г Избербаш ул Г.Гамидова д.79	1968	3 410	н.д.	исправный
83	г Избербаш ул Г.Гамидова д.79	1983	3 410	90	исправный
84	г Избербаш ул Г.Гамидова д.77	1970	4 043	70	исправный
85	г Избербаш ул Г.Гамидова д.75	1966	3 320	70	исправный
86	г Избербаш ул Г.Гамидова д.73	1965	3 540	70	исправный
87	г Избербаш ул Г.Гамидова д.71	1970	2 923	58	исправный
88	г Избербаш ул Г.Гамидова д.69	1965	2 788	85	исправный
89	г Избербаш ул Г.Гамидова д.69	1965	2 021	н.д.	исправный
90	г Избербаш ул Г.Гамидова д.67	1965	3 446	70	исправный
91	г Избербаш ул Г.Гамидова д.65	1971	2 355	60	исправный
92	г Избербаш ул Г.Гамидова д.63	1968	2 369	55	исправный
93	г Избербаш ул Г.Гамидова д.61А	1974	2 548	60	исправный
94	г Избербаш ул Г.Гамидова д.61	1974	3 232	70	исправный
95	г Избербаш ул Г.Гамидова д.6	1952	368	н.д.	исправный
96	г Избербаш ул Г.Гамидова д.59	1975	2 446	55	исправный
97	г Избербаш ул Г.Гамидова д.18	1967	2 780	58	исправный
98	г Избербаш ул Г.Гамидова д.14	1972	2 025	48	исправный
99	г Избербаш ул Г.Гамидова д.10	1952	359	8	исправный
100	г Избербаш ул Г.Азизова д.9	1939	272	6	исправный
101	г Избербаш ул Г.Азизова д.8	1938	256	4	исправный
102	г Избербаш ул Г.Азизова д.7	1938	235	6	исправный
103	г Избербаш ул Г.Азизова д.6	1937	912	13	исправный
104	г Избербаш ул Г.Азизова д.6	1937	812	16	исправный
105	г Избербаш ул Г.Азизова д.5	1937	625	10	исправный
106	г Избербаш ул Г.Азизова д.4	1937	779	н.д.	аварийный
107	г Избербаш ул Г.Азизова д.4	1937	788	14	исправный
108	г Избербаш ул Г.Азизова д.3	1937	382	6	исправный
109	г Избербаш ул Г.Азизова д.27	1986	6 006	90	исправный
110	г Избербаш ул Г.Азизова д.25	1961	284	8	исправный
111	г Избербаш ул Г.Азизова д.23	1961	424	8	исправный
112	г Избербаш ул Г.Азизова д.21	1961	424	8	исправный
113	г Избербаш ул Г.Азизова д.2	1937	787	н.д.	исправный
114	г Избербаш ул Г.Азизова д.19	1961	424	8	исправный
115	г Избербаш ул Г.Азизова д.17	1961	424	8	исправный
116	г Избербаш ул Г.Азизова д.13	2006	2 211	40	исправный
117	г Избербаш ул Г.Азизова д.12	1938	258	4	исправный
118	г Избербаш ул Г.Азизова д.11	1938	295	6	исправный
119	г Избербаш ул Г.Азизова д.10	1938	262	5	исправный

120	г Избербаш ул Г.Азизова д.1	1937	1 020	12	исправный
121	г Избербаш ул Буйнакского д.99	1959	424	8	исправный
122	г Избербаш ул Буйнакского д.99	1959	424	н.д.	исправный
123	г Избербаш ул Буйнакского д.97	1962	424	16	исправный
124	г Избербаш ул Буйнакского д.95	1951	478	8	исправный
125	г Избербаш ул Буйнакского д.91	1986	3 239	70	исправный
126	г Избербаш ул Буйнакского д.44	1944	5 064	60	исправный
127	г Избербаш ул Буйнакского д.35	1993	417	24	исправный
128	г Избербаш ул Буйнакского д.30	1970	611	16	исправный
129	г Избербаш ул Буйнакского д.28	1969	601	16	исправный
130	г Избербаш ул Буйнакского д.109 кор.а	1988	6 250	90	исправный
131	г Избербаш ул Буйнакского д.109	1986	3 210	70	исправный
132	г Избербаш ул Буйнакского д.107	1901	617	8	исправный
133	г Избербаш ул Буйнакского д.105	1959	465	8	исправный
134	г Избербаш ул Буйнакского д.103	1959	687	8	исправный
135	г Избербаш ул Буйнакского д.101	1959	380	8	исправный
136	г Избербаш ул А.Абубакара д.6	1951	630	12	исправный
137	г Избербаш ул А.Абубакара д.16	1964	411	8	исправный
138	г Избербаш ул А.Абубакара д.12	1951	318	6	исправный
139	г Избербаш ул А.Абубакара д.10	1951	379	8	исправный
140	г Избербаш ул 1-я Акушинская д.3	1964	1 508	н.д.	исправный
141	г Избербаш пр-кт Мира д.8	1964	628	16	исправный
142	г Избербаш пр-кт Мира д.7	1957	389	8	исправный
143	г Избербаш пр-кт Мира д.6	1968	1 851	47	исправный
144	г Избербаш пр-кт Мира д.10	1961	424	8	исправный
145	г Избербаш пр-кт Мира д.1	1981	3 184	70	исправный
146	г Избербаш пр-кт Ленина д.8	1978	2 700	60	исправный
147	г Избербаш пр-кт Ленина д.3	1980	3 286	н.д.	исправный
148	г Избербаш пр-кт Ленина д.3	1979	3 228	70	исправный
149	г Избербаш пр-кт Ленина д.1	1978	3 244	70	исправный
150	г Избербаш пер Заводской д.5 кор.а	1962	1 026	н.д.	исправный
151	г Избербаш пер Заводской д.5	н.д.	н.д.	н.д.	исправный
152	г Избербаш пер Заводской д.3 кор.А	1990	1 239	24	исправный
153	г Избербаш пер Заводской д.3	н.д.	н.д.	н.д.	исправный
154	г Избербаш пер Заводской д.1 кор.б	н.д.	н.д.	н.д.	исправный
155	г Избербаш пер Заводской д.1 кор.А	1989	1 239	24	исправный
156	г Избербаш кв-л Головная нефтекачка д.2	1938	348	8	исправный
157	г Избербаш кв-л Головная нефтекачка д.1	1938	405	8	исправный
158	г Избербаш д.5	1934	736	н.д.	исправный
159	г Избербаш аллея Буровиков д.6	1975	415	8	исправный
160	г Избербаш аллея Буровиков д.4	1967	294	6	исправный
Итого		X	242 611	4 489	X

На территории г.Избербаш сохранилось еще около 24 тыс. м² ветхого аварийного жилья. В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 г. в городе построен 36-ти квартирный трехэтажный дом.

Таблица 28 – Данные о ветхом аварийном жилищном фонде многоквартирных жилых домов по состоянию на 01.01.2011

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Площадь жилых помещений, м ²	Число жителей (ожидают расселения/обеспечено финансированием)	Дальнейшее использование
1	г Избербаш ул Чкалова д.9	1950	382	27/0	Снос
2	г Избербаш ул Чкалова д.5	1950	385	33/0	Снос
3	г Избербаш ул Лермонтова д.8	1938	478	40/0	Снос
4	г Избербаш ул Леваневского д.6	1950	362	24/0	Снос
5	г Избербаш ул Леваневского д.5	1950	361	25/0	Снос
6	г Избербаш ул Леваневского д.4	1950	371	32/0	Снос
7	г Избербаш ул Леваневского д.3	1949	376	49/0	Снос
8	г Избербаш ул Леваневского д.2	1950	380	21/0	Снос
9	г Избербаш ул Леваневского д.14	1950	389	33/0	Снос
10	г Избербаш ул Леваневского д.1	1950	389	22/0	Снос
11	г Избербаш ул Краснофлотская д.8	1952	380	27/0	Снос
12	г Избербаш ул Калинина д.9	1950	396	36/0	Снос
13	г Избербаш ул Калинина д.5	1951	382	40/0	Снос
14	г Избербаш ул Калинина д.3	1951	402	27/0	Снос
15	г Избербаш ул Калинина д.16	1954	384	41/0	Снос
16	г Избербаш ул Калинина д.14	1950	382	31/0	Снос
17	г Избербаш ул Заводская д.5	1937	758	49/0	Снос
18	г Избербаш ул Заводская д.4	1948	381	47/0	Снос
19	г Избербаш ул Заводская д.3	1937	776	50/0	Снос
20	г Избербаш ул Дахадаева д.3	1952	388	38/0	Снос
21	г Избербаш ул Дахадаева д.13	1950	379	18/0	Снос
22	г Избербаш ул Дахадаева д.1	1937	756	46/0	Снос
23	г Избербаш ул Г.Азизова д.4	1937	779	35/0	Снос
24	г Избербаш ул Г.Азизова д.2	1937	781	43/0	Снос
25	г Избербаш ул Буйнакского д.83	1951	401	39/0	Снос
26	г Избербаш ул Буйнакского д.81	1951	401	24/0	Снос
27	г Избербаш ул Буйнакского д.69	1951	399	18/0	Снос
Итого		X	12 398	915/0	Снос

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет: по водопроводу — 96,3%; канализации — 44,2%; центральному отоплению — 40,5%; сетевому газу — 99,4%; горячему водоснабжению — 42%.

Многоквартирный жилищный фонд города, который составляет 27,8% всего жилищного фонда, обеспечен централизованным тепло-, водо- и газоснабжением.

Частный жилищный сектор полностью обеспечен водо- и газоснабжением, а отопление производится за счет установки индивидуальных отопительных систем.

Теплоснабжение города осуществляется от 9 муниципальных котельных, эксплуатируемых МУП «Тепловые сети» и одной ведомственной котельной. Присоединенная тепловая нагрузка отапливаемого жилого фонда составляет 242,611 тыс. кв. м. Протяженность сетей теплоснабжения — 12,433 км (в двухтрубном исчислении).

Газоснабжение осуществляется от магистральных газопроводов, разводящих сетей и газораспределительных устройств по городу. Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 159 км, общая протяженность сетей газоснабжения города около 164,7 км.

Электроснабжение города осуществляется за счет единой системы энергоснабжения северокавказского региона. На обслуживании ОАО «Избербашские городские электрические сети» находятся 513 км кабельных и воздушных линий электропередач, 159 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Водоснабжение города осуществляется из озера Рыбье, находящегося на расстоянии 46 км от города, с помощью насосных станций и водовода $d = 630$ мм. На обслуживании МУП «Горводоканал» находятся 105 км водопроводных и 53,3 км канализационных сетей. Многоквартирный жилищный фонд обеспечивается горячим водоснабжением за счет местных источников геотермальной воды, а частный жилищный фонд — с помощью установки индивидуальных водогрейных установок.

Проектные предложения

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Дагестан подготовлен инвестиционный проект по развитию жилищного строительства в городе Избербаш.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ✓ упорядочение существующей планировочной структуры;
- ✓ функциональное зонирование;
- ✓ выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 24,8 м² общей площади на человека;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- осуществлять строительство технологичного жилья;

- развивать ипотечное жилищное кредитование;
- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан;
- обеспечить объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры территории под жилищное строительство, в том числе МКР «Северный» по республиканской целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 871,2 тыс.м² общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:
871,2 – 24 = 847,2 м² общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:
104 026 x 24,8 = 2 576 570 м² общей площади

где: 104026 – численность населения на 01.01.2033 г., человек; 24,8 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

4. Объем нового жилищного строительства:
2 576 570 – 847 200 = 1 729 370 м² общей площади.

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет 15,6 м² на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2013 по 31.12.2032 г. представлено в следующей таблице.

Таблица 29 - Движение жилищного фонда г.Избербаш

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 31.12.2013 г.	I очередь (2013-2017 г.)	2018-2032 г.	Всего за период с 2013 по 2032 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	55 983	66 770	104 026	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	15,6	20,5	24,8	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2012 г.	м ²	871 200	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	24 000	-	24 000
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	847 200	1 366 570	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	519 370	1 210 000	1 729 370
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	1 366 570	2 576 570	X

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается коттеджная застройка и многоэтажная жилая застройка (до 9 этажей).

Снос и расселение жилищного фонда

Жилищный фонд муниципального образования, подлежащий сносу на 01.01.2012 г., составляет 24 000 м² или 2,8% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жилье.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 24 000 м² общей площади.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2017 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Генеральным планом в качестве мероприятий определено строительство жилья на следующих участках:

- 1) восточная часть г. Избербаш, включая микрорайон «Горячка» (комплексная коттеджная застройка, жилая площадь **475 000 м²**);
- 2) микрорайон «Центральный» (многоэтажная жилая застройка, жилая площадь **44 370 м²**).

Строительство микрорайона «Горячка» и микрорайона «Центральный» осуществляется в соответствии с республиканской целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».

Размер жилищного фонда на конец I очереди составит **1 366 570 м²**, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 20,5 м²/чел.

Расчетный срок

До 2033 г. планируется застроить весь присоединяемый участок на юге и севере (многоэтажка) города. Жилищное строительство будет вестись так же, как и на I очередь строительства, в двух направлениях: коттеджная застройка и многоэтажная жилая застройка. Объемы строительства:

- 1) многоэтажная жилая застройка (восточная часть присоединяемого участка на юге города – «Юг-1») – **625 000 м²**;
- 2) комплексная коттеджная застройка (западная часть присоединяемого участка на юге города – «Юг-2») – **375 000 м²**;

- 3) многоэтажная жилая застройка (присоединяемый участок на севере города) – **210 000 м²**.

Площадь жилищного фонда к 2033 году составит **2 576 570 м²**, обеспеченность жильем – **24,8 м²/чел.**

2.6 Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания города Избербаш формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Таблица 30 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания города Избербаш

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов
			значение	% обеспеченности	
Учреждения образования					
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1 140	35,8	11
2	Общеобразовательные школы	мест	6510	85,6	10
3	Школы-интернаты	мест	220	-	1
4	Учреждения начального профессионального образования	мест	500	-	1
5	Среднее специальное учебное заведение, колледж	мест	1070	-	3
6	Высшие учебные заведения	мест	1 570	-	4
7	Внешкольные учреждения	мест	н.д.	-	7
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	569	-	3
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	362	-	3
3	Консультативно-диагностический центр	1 объект	1	-	1
5	Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	5	89,4	1
6	Аптека	м ²	168	6,0	20
7	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порц/сут на 1 ребенка до 1 года	-	0,0	-

8	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на 1 ребенка до 1 года	-	0,0	-
9	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1	-	1
10	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	-	-	-
11	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект	-	0,0	-
12	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1	77,5	1
13	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	2,0	1
14	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	-	0,0	-
15	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест	-	0,0	-
16	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	мест	-	0,0	-
17	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	чел.	-	0,0	-
18	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел.	-	0,0	-
19	Детские дома-интернаты	мест	200	119,2	2
22	Санатории (без туберкулезных)	объект	-	-	-
23	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	объект	-	-	-
24	Санатории-профилактории	объект	-	-	-
25	Санаторные детские лагеря	объект	1	-	1
29	Курортные гостиницы	объект	-	-	-
30	Детские лагеря	объект	-	-	-
33	Туристские гостиницы	объект	2	-	2
34	Туристские базы	объект	-	-	-
35	Туристские базы для семей с детьми	объект	1	-	1
Учреждения культуры и искусства					
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	550	16,4	1
2	Танцевальные залы	1 место	40	11,9	-
3	Клубы	1 место	577	12,9	-
4	Кинотеатры	1 место	400	20,8	1
5	Театры	1 место	282	62,6	1
6	Лектории	1 место	-	0,0	-
7	Видеозалы, залы аттракционов	м ² общей площади	-	0,0	-
8	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	1 500	298,1	1

9	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	117	52,3	3
10	Дополнительно к городской библиотеке при населении города св.100 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	-	0,0	-
Физкультурно-спортивные сооружения					
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	2	4,6	51
2	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола зала	3579	80	19
3	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	-	0,0	-
4	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	-	0,0	-
5	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	1 105	197,6	1
Торговля и общественное питание					
1	Торговые центры	м ² торговой площади	550	3,5	2
2	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	4 910	31,4	401
		м ² торговой площади			
3	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торговой площади	2 650	-	2
4	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	198	8,9	15
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
1	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	202	72,2	88
2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	-	0,0	-
3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг в смену	60	1,0	3
4	Предприятия по химчистке	кг в смену	-	0,0	-
5	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	10	3,6	2
6	Гостиница	1 место	-	0,0	-
7	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	5	44,7	1
8	Общественный туалет	1 прибор	-	0,0	-
9	Кладбище	га	14	103,6	4
10	Пункт приема вторичного сырья	1 объект	-	0,0	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
1	Административно-управленческое учреждение	1 объект	1	-	1
2	Отделение милиции	1 объект	1	-	1
3	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	1	-	1

4	Отделение, филиал банка	мест	20	71,5	9
5	Отделение связи	1 объект	3	53,6	3
6	Районный (городской) суд	1 судья	1	53,6	1
7	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	2	35,8	1

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений;
- учреждений дополнительного образования;
- учреждений начального профессионального образования
- учреждений высшего и среднего специального образования.

Детские дошкольные учреждения

На территории города Избербаш функционируют 11 дошкольных образовательных учреждений общей проектной мощностью 1 440 человек, которые посещают 2 067 детей. Таким образом, общая наполняемость дошкольных учреждений составляет 144%. Обеспеченность населения дошкольными образовательными учреждениями составляет 35,8% от обеспеченности, рекомендуемой Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец 2012 года составила 1 911 человек.

Таблица 31 – Перечень дошкольных образовательных учреждений г.Избербаш

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Этажность	Мощность		Год ввода/реконструкции	Степень износа, %
				проектная	фактическая		
1	МКДОУ «детский сад №1» общеразвивающего вида «Ромашка»	г.Избербаш, ул. Терешковой, д. 5	н/д	80	139	н/д	-

2	МКДОУ «детский сад №2» «Ромашка»	г. Избербаш, ул. Свободы, 20	н/д	110	123	1938	-
3	МКДОУ «детский сад №3»	г. Избербаш, ул. Пушкина - 68	2	55	85	1973	-
4	МКДОУ «детский сад №4»	г. Избербаш, ул. Проспект Мира 2 А	н/д	80	102	1960	-
5	МКДОУ «детский сад №6»	г. Избербаш, ул. Калинина 27 а	н/д	110	146	1966	-
6	МКДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №8 « - »Солнышко»	г. Избербаш, ул. М. Гаджиева 54	2	220	296	1969	-
7	МКДОУ «детский сад №10»	г. Избербаш, ул. Комарова 1 «а»	н/д	190	300	н/д	-
8	МКДОУ центр развития ребенка «детский сад №11»	ул. Гамидова 81	н/д	220	360	1985	-
9	МКДОУ центр развития ребенка «детский сад №12» – «Пчелка»	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 112	2	220	347	1992	-
10	МКДОУ «детский сад №13» «Кроха»	г. Избербаш ул. Спортивная, 16	1	90	85	1938	-
11	МКДОУ «детский сад №14» «Крепыш»	г. Избербаш, ул. В. Терешковой, 1	2	65	84	1953	-

Общеобразовательные школы

Школьные учебные заведения представлены 7 общеобразовательными школами, вечерней школой и специальной (коррекционной) общеобразовательной школой-интернатом.

Таблица 32 – Перечень образовательных учебных заведений г.Избербаш

№ п/ п	Наименование объекта	Местоположение	Этажность	Кол-во смен	Мощность		Год ввода/ реконструкции	Степень износа %
					проектная	фактическая		
1	МКОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	г. Избербаш, ул. Победы, 19	1	1	100	100	н/д	-
2	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	г. Избербаш, ул. Мичурина, 12	2	2	400	583	1960	-
3	МКО «Средняя общеобразовательная школа №1»	г. Избербаш, - ул. Азизова 2	3	2	800	1659	1940	-
4	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №10»	г. Избербаш, ул. Ленина, 6	3	1	964	602	1978	-
5	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №11»	Г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 119	3	2	117 6	1022	1982	-

6	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №12»	г.Избербаш, ул. Победы, 19.	3	1	1176	767	2011	-
7	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»	г. Избербаш, ул. Гамидова 7	3	1	750	732	1951	-
8	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №8»	г. Избербаш, ул. Гаджиева 64	2	2	964	1040	1966	-
9	МКОУ « Избербашская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат III-IV видов»	г.Избербаш,ул.Чап аева,15	3	н/д	180	242	1950	-

Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений) составляет 6 647 человек. При этом суммарная проектная мощность составляет 6 410 человек, наполняемость – 104%. Обеспеченность населения услугами общеобразовательными школами составляет 85,6%.

Учреждения дополнительного образования

Помимо общеобразовательных учебных заведений в городе действуют 7 учреждений дополнительного образования: 2 спортивные школы, школа искусств, художественная школа, Дом детского творчества, станция юных натуралистов, станция юных техников.

Учреждения начального профессионального образования

В городе имеется техническое училище №22 мощностью 500 мест, которое посещает 356 учащихся.

Учреждение среднего специального образования

Из учреждений среднего специального образования в городе действуют:

- Избербашский педагогический колледж мощностью 740 мест;
- Филиал Дагестанского базового медицинского колледжа в г. Избербаше емкостью 130 мест, который посещают 125 учащихся;
- Избербашский филиал челябинского радиотехнического техникума мощностью 200 мест.

Фактическая мощность учреждений составляет 1 070 учащихся.

Учреждения высшего образования

Учреждения высшего образования представлены четырьмя филиалами ВУЗов, в которых обучаются 1 570 студентов очных отделений:

- Филиалом Дагестанского государственного университета в г. Избербаше мощностью 295 мест;

- Филиалом Дагестанского Государственного Педагогического Университета в г.Избербаш;
- «Избербашским отделением Махачкалинского филиала Московского государственного университета сервиса»;
- Представительством «Университета Российской академии образования в городе Избербаш».

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения города представлена:

- центральной городской больницей, состоящей из двух корпусов, с коечным фондом 524 койки;
- тремя поликлиниками суммарной мощностью 362 тыс. посещений в год;
- филиалом республиканского туб/диспансера на 45 мест;
- тремя стоматологическими клиниками;
- филиалом диагностического центра;
- аптеками общей площадью торговых залов 168 м².

Таблица 33-Перечень объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Площадь постройки	Общая площадь	Кол-во смен	Год ввода	Степень износа, %
1	Избербашская центральная городская больница							
	старый комплекс	ул.Ленина, 4	1	-	7 420,3	круглосут	1 953	100
	новый комплекс	ул.Гамидова	1,3,5	15431	64 893	круглосут	2 009	0,12
2	Избербашский межрайонный противотуберкулезный диспансер	ул. Индустриальная, 1	1	875,2	1 700	круглосут	1 950	100
3	Взрослая поликлиника	ул.Ленина,4	3	-	1 671,8	2	1 971	41
4	Детская поликлиника	ул.Маяковского,119	2	-	701,8	2	1990	-
5	Стоматологическая поликлиника	Маяковского,114а	1	-	700	2	1982	30
6	Государственное учреждение «Избербашский межрайонный Республиканский диагностический центр»	ул.Гамидова, 20	3	3 150	1 080	1	1 980	30

Число врачей всех специальностей составляет 160 человек, обеспеченность

врачами — 39,8 человека на 10 тыс. жителей; средний персонал — 340 человек, обеспеченность составляет 87,2 человека на 10 тыс. жителей.

Из объектов социальной защиты населения функционируют 2 детских дома на 200 мест, центр медико-социальной реабилитации детей на 60 мест и комплексный центр социального обслуживания населения, обслуживающий 509 человек.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры представлены:

- централизованной библиотечной системой в составе 3-х библиотек (общий библиотечный фонд 120 824 томов, что составляет 54% обеспеченности);
- Городским дворцом культуры на 577 зрительских мест (16,4% обеспеченности);
- Городским краеведческим музеем (30,0 тыс. экспонатов);
- Государственным Даргинским театром на 282 зрительских места (62,6% обеспеченности);
- танцевальным залом на 40 мест;
- кинотеатром «Восток» на 400 мест (20,4%).

Таблица 34-Пречень объектов культуры

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная емкость объектов	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа %
Центральная библиотека	пл.Ленина,1	47 314 (экз.)	1980	-	35
Центральная детская библиотека	ул.Чкалова,1	31 769 (экз.)	1978	-	30
Библиотека-филиал №1	ул.Азизова,15	41 741 (экз.)	1966	-	46
Городской дворец культуры	пл.Ленина,1	577 (мест)	1979	2012	45
Танцевальный зал	пл.Ленина,1	25-40(мест)	1980	-	35
Даргинский театр	ул.Г.Азизова,16	282	1958	2002	90
Кинотеатр «Восток»	пр.Мира,1	400	1966	2004	40

Спортивные сооружения и площадки

Из спортивных объектов в городе имеются:

- 19 спортзалов суммарной площадью 3 579 м² (80% обеспеченности);

- стадион, рассчитанный более чем на 1 500 мест;
- 51 спортплощадка (4,6% обеспеченности);
- 1 теннисный корт;
- 1 турбаза «Прибой» на 198 мест;
- детский оздоровительно-образовательный лагерь «Маяк».

Бассейны на территории города отсутствуют.

Таблица 35-Перечень физкультурно-спортивных объектов

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га); спортзалов (м ²)	Ведомственная принадлежность	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа, %
Городской стадион	ул.Буйнакского,10 7	1,635	на балансе школы игровых видов	-	-	-
ФОК	ул.Буйнакского,10 7	648	на балансе школы игровых видов	2000	-	13
СДЮШОР зал борьбы зал бокса	ул. Ленина, 24	288 242	На балансе школы Олимпийского резерва	1975 1975	- -	30 30
СОШ №1 с/зал с/зал з/борьбы	ул.Азизова,22	288 288 187	На балансе школы	1950 2003 2003	-	70 10 10
СОШ №2 спортзал	ул.Гамидова,7	240	На балансе школы	1950	-	-
СОШ №8 спортзал	ул.Гаджиева,14	288	На балансе школы	1966	-	30
СОШ №10 спортзал	ул.Ленина, 6	264	На балансе школы	1972	-	20
СОШ №11 спортзал	ул.Маяковского,11 9	288	На балансе школы	1982	-	15
СОШ №12 спортзал спортзал	ул.Победы,19	288 288	на балансе школы	2010 -	- -	- -
Спец.коррекционная школа интернат 3-4 видов, спортзал	ул.Чапаева,15	162	На балансе школы	1971	-	-
Профессиональное училище №22, спортзал	ул.Абакумова,4	180	На балансе училища	1979	-	-
Педагогический колледж, спортзал	ул.Гусейханова,2	288	На балансе колледжа	1969	-	50
Учебно-спортивная база	Головная нефтекачка	128	На балансе спортивной	1975	-	-

им.Алиева, спортзал			базы			
Шахматная школа	ул.Пушкина,74	250	На балансе школы	2010	-	-
Теннисный корт	ул.Гамидова	800	-	2008	-	-

Таким образом, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 4%, спортивными залами – 80%.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

Сфера торговли и общественного питания города Избербаш представлена:

- магазинами общей площадью торговых залов 4 910 м²;
- торговыми центрами суммарной торговой площадью 550 м²;
- рынками мощностью 530 торговых мест;
- предприятиями общественного питания на 198 посадочных мест.

Также в городе широко развита сфера бытового обслуживания, включающая:

- 2 гостиницы общей мощностью 206 мест;
- 5 мастерских по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- 6 мастерских по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий;
- 19 мастерских по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств;
- 7 мастерских по изготовлению и ремонту мебели;
- 3 прачечные мощностью 60 кг белья в сутки;
- 10 организаций по ремонту и строительству жилья и других построек;
- 2 бани вместимостью 10 помывочных мест;
- 29 парикмахерских и салонов красоты (44 кресла);
- 4 фотоателье.

В целом обеспеченность населения города предприятиями торговли и бытового обслуживания не соответствует обеспеченности, рекомендуемой Республиканскими нормативами.

Административно-деловые учреждения

На территории города имеются следующие административно-деловые учреждения.

Таблица 36 – Перечень административно-деловых учреждений на территории города Избербаш

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение
1	Администрация Города Избербаш	г. Избербаш, Площадь Ленина, д. 2
2	«РосСельхозБанк»	г.Избербаш, ул. Гамидова, 71
3	Банк «Возрождение»	г.Избербаш, ул. Гамидова, д. 14
4	ООО ответственностью коммерческий банк «Избербаш»	г. Избербаш, ул. Маяковского, 139 б
5	Избербаш - Банк Экспресс	г.Избербаш, ул. Советская, 5

6	Избербаш - Банк Экспресс Дополнительный офис № 1	г. Избербаш ул. Гамидова, Торговый ряд
7	Кредо-Финанс, филиал	г. Избербаш, ул. Буйнакского, 109а
8	Витас Банк	г. Избербаш, ул. Чкалова
9	Сбербанк	г. Избербаш, улица Маяковского, 117Б
10	ОАО Коммерческий банк «Пойдем»	г.Избербаш, пр-т Мира 8а
11	Почта России	г. Избербаш Гамидова улица д.14
12	Почта России	г. Избербаш Азизова улица д.3
13	Почта России	г. Избербаш Чкалова улица д.3
14	Городская прокуратура	г. Избербаш, ул. Маяковского, 117а
15	УФМС России по Республике Дагестан в г. Избербаш	г. Избербаш, ул. Гамидова, 12
16	МРЭО ГИБДД МВД по РД с дислокацией в г.Избербаш	г.Избербаш, ул.Леваневского, 7
17	Управление ОПФР по РД в г. Избербаш	г. Избербаш, ул. Гамидова 71
18	Отдел Управления Пенсионного Фонда России, ГУ	г. Избербаш г., ул. Шевченко, 2а
19	Пожарная часть №19, г. Избербаш	г. Избербаш, ул. Индустриальная, 1
20	Отдел Полиции, Городской, МВД	г. Избербаш, ул. Гамидова, 12
21	МРИ ФНС России № 6 по Республике Дагестан	Избербаш, ул. Пушкина, 68
22	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Избербаш	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 30
23	Городской суд	г. Избербаш, просп. Ленина, 5
24	Нотариальная контора	г. Избербаш, ул. Советская, дом 7
25	Нотариальная контора	г. Избербаш, ул. Буйнакского, дом 31
26	Нотариальная контора	г. Избербаш, ул. Гамидова, дом 14
27	Нотариальная контора	г. Избербаш, ул. Докучаева, дом 4а
28	Нотариальная контора	г. Избербаш, ул. Гамидова, дом 57
29	Нотариальная контора	г. Избербаш, пр-кт Мира, дом 8А
30	Нотариальная контора	г. Избербаш, пр-кт Ленина, дом 1
31	Нотариальная контора	г. Избербаш, пр-кт Ленина, дом 5а
32	Следственный комитет прокуратуры, г. Избербаш	г. Избербаш, ул. Громова, 11
33	Комитет по Делах Молодежи и Туризму Администрации г. Избербаш	г. Избербаш, ул. Карьерная, 8
34	ЗАГС	г. Избербаш, ул. Гамидова, 12а
35	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Дагестан	г. Избербаш, ул.Буйнакского, 31
36	РО Избербашская Джума мечеть	г. Избербаш, ул. Интернациональная
37	Центральная мечеть	г. Избербаш, ул.Акушинского
38	Мечеть	г. Избербаш, ул.Буйнакского
39	Мечеть	г. Избербаш, ул.Пионерская
40	Мечеть	г. Избербаш, ул.Нурова
41	Мечеть	г. Избербаш, ул.Строителей
42	Мечеть	г. Избербаш, ул.Индустриальная
43	Мечеть	г. Избербаш, ул.Чернышевского
44	Мечеть	г. Избербаш, ул.Приморская
45	Мечеть	г. Избербаш, ул.Железнодорожная
46	Церковь Серафима Саровского	г. Избербаш, ул.Буйнакского
47	Агентство недвижимости «Фрегат»	г. Избербаш, ул. Лермонтово, 1
48	Юридическая контора	г. Избербаш, ул. Гамидова, 14
49	Автошкола	г. Избербаш, ул.Азизова

В целом, город обеспечен необходимым набором административно-деловых объектов. Наибольшая часть учреждений сосредоточена в общественном центре.

Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации в разрезе районов, микрорайонов и города в целом. Анализ основан на рекомендациях Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и помимо нормативного уровня обеспеченности учитывает виды и радиусы обслуживания объектов социально-культурной инфраструктуры.

Таблица 37 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Уровень - городской округ (ГО), район (Р), микрорайон (МР)	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов			Отклонение от расчетной емкости		
				Всего	в т.ч. районный и микрорайонный уровни	общегородской уровень	Всего	в т.ч. районный и микрорайонный уровни	общегородской уровень
Учреждения образования									
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	МР	1 440	1 440	-	6 040	6 040	-
2	Общеобразовательные школы	мест	МР	6 510	6 510	-	7 620	7 620	-
3	Школы-интернаты	мест	ГО	220	-	220	-	-	-
4	Учреждения начального профессионального образования	мест	ГО	500	-	500	-	-	-
5	Среднее специальное учебное заведение, колледж	мест	ГО	1 070	-	1 070	-	-	-
6	Высшие учебные заведения	мест	ГО	1 570	-	1 570	-	-	-
7	Внешкольные учреждения	мест	ГО, Р	-	-	-	1 413	831	582
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения)	койка	ГО, Р	614	614	-	-	851	-
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	Р	362	362	-	-	-	-
3	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	ГО	-	-	-	-	-	-
4	Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	Р	5	5	-	5	5	-
5	Аптека	м ²	МР, ГО	168	168	-	5 027	5 027	-

6	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порц/сут на 1 ребенка до 1 года	ГО	-	-	-	6 697	-	6 697
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на 1 ребенка до 1 года	ГО	-	-	-	502	-	502
8	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	ГО	1	-	1	-	-	-
9	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	ГО	-	-	-	1	-	1
10	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект	ГО, Р	2	1	1	0	-	0
11	Приюты (детские дома) для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	приют	ГО, Р						
12	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	ГО	1	-	1	1	-	1
13	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	ГО	1	-	1	91	-	91
15	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест	ГО, Р	-	-	-	312	229	84
16	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	мест	ГО	-	-	-	312	-	312
17	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	чел.	ГО	-	-	-	6 242	-	6 242
18	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел.	ГО	-	-	-	52	-	52
19	Санатории (без туберкулезных)	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
20	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
21	Санатории-профилактории	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
22	Санаторные детские лагеря	1 место	ГО	1	-	1	-	-	-
23	Дома отдыха (пансионаты)	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1

24	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
25	Курортные гостиницы	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
26	Детские лагеря	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
27	Туристские гостиницы	1 место	ГО	2	-	2	(1)	-	(1)
28	Туристские базы	1 место	ГО	-	-	-	1	-	1
29	Туристские базы для семей с детьми	1 место	ГО	1	-	1	-	-	-
Учреждения культуры и искусства									
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	МР, ГО	550	550	-	5 692	4 645	1 047
2	Танцевальные залы	1 место	ГО	40	40	-	584	(40)	624
3	Клубы	1 место	ГО	577	577	-	7 745	(577)	8 322
4	Кинотеатры	1 место	ГО	400	400	-	3 395	(400)	3 795
5	Театры	1 место	ГО	282	282	-	552	(282)	830
7	Видеозалы, залы аттракционов	м ² общей площади	ГО	-	-	-	312	-	312
8	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	ГО	1 500	-	1 500	(564)	-	(564)
9	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	ГО, Р	240	240	-	176	96	80
		мест	ГО, Р	120	120	-	88	48	40
Физкультурно-спортивные сооружения									
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	ГО	2	-	2	92	-	92
2	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола зала	ГО, Р	3 579	2 157	1 422	4 743	4 077	(666)
3	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	Р	-	-	-	2 601	2 601	-
4	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	Р	1 105	1 105	-	(65)	(65)	-
Торговля и общественное питание									
1	Торговые центры	м ² торговой площади	ГО	-	-	-	29 127	-	29 127
2	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	МР, ГО	4 910	3 615	1 295	24 217	6 774	17 443
		м ² торговой	МР, ГО						

		площади							
3	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торговой площади	ГО	2 650	-	2 650	-	-	-
4	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	МР, ГО	198	198	-	3 963	633	3 330
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания									
1	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	МР, ГО	202	72	130	318	136	182
2	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг в смену	ГО	-	-	-	1 040	-	1 040
3	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг в смену	ГО	-	-	-	416	-	416
4	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	Р	10	10	-	510	510	-
5	Гостиница	1 место	ГО	-	-	-	624	-	624
6	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	Р	5	5	-	16	16	0
7	Общественный туалет	1 прибор	МР	-	-	-	104	104	0
Административно-деловые и хозяйственные учреждения									
1	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	ГО	1	-	1	-	-	-
2	Отделение милиции	1 объект	ГО	1	-	1	-	-	-
3	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	ГО	1	-	1	-	-	-
4	Отделение, филиал банка	мест	МР	20	20	-	32	32	-
5	Операционная касса	1 объект	ГО	4	-	4	6	-	6
6	Отделение связи	1 объект	МР	3	3	-	7	7	-
7	Районный (городской) суд	1 судья	ГО	1	-	1	2	-	2
8	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	ГО	1	-	1	9	-	9
9	Нотариальная контора	1 нотариус	ГО	8	-	8	(5)	-	(5)

Проектные предложения

Для доведения обеспеченности населения города Избербаш в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан **Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается следующий комплекс мероприятий.**

Центральный район:

- ✓ сейсмоусиление школы №8;
- ✓ строительство детского сада на 240 мест на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 8 400 м²);
- ✓ строительство школы на 1 000 мест на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 33 000 м²);
- ✓ строительство предприятий общепита общей емкостью 100 посадочных мест на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 2 000 м²);
- ✓ строительство подразделения пожарной охраны на территории присоединяемого участка на севере города мощностью 10 а/м;
- ✓ доведение емкости существующего пожарного депо на ул.Индустриальная до нормативной (7 а/м);
- ✓ строительство АЗС в районе производственной базы (автодорога Р 217 «Кавказ»).

Восточный район:

- ✓ строительство детского садика на 260 мест на ул.Э.Капиева (участок 9 100 м²);
- ✓ строительство 5 детских садиков на 200 мест каждый:
 - на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 7 000 м²);
 - на углу ул.Кураева и ул.Р.Оманова (участок 7 000 м²);
 - на ул.Гранкина (участок 7 000 м²);
 - в южной части планируемой жилой застройки около планируемой школы (участок 7 000 м²);
 - в южной части планируемой жилой застройки в 300 метров западнее существующего лимонадного цеха (участок 7 000 м²);
- ✓ строительство детского садика на 140 мест в районе поселка Рыбный, южнее планируемой школы (участок 4 900 м²);
- ✓ строительство 7 школ на 430 мест каждая:
 - на ул.Приморская (участок 25 800 м²);
 - на ул.Дмитриева (участок 25 800 м²);
 - в начале ул.Жукова (участок 25 800 м²);

- на ул.Э.Капиева (участок 25 800 м²);
- в южной части планируемой жилой застройки (участок 20 000 м²);
- в южной части планируемой жилой застройки в 500 метров западнее существующего лимонадного цеха (участок 23 800 м²);
- в южной части планируемой жилой застройки в районе поселка Рыбный, севернее планируемого детского сада (участок 22 000 м²).
- ✓ строительство больницы на 200 мест на ул.Жукова (площадь участка - по заданию на проектирование);
- ✓ строительство станции скорой помощи на ул.Жукова на 2 автомобиля (участок - 0,1 га);
- ✓ строительство 6 аптек емкостью 300 м²:
 - на ул.Жукова (участок 0,2 га);
 - на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 0,2 га);
 - на пересечении ул.Кураева и Р.Оманова (участок 0,2 га);
 - западнее базы отдыха Гокомзема (участок 0,2 га);
 - на ул.Королева (участок 0,2 га);
 - в южной части планируемой жилой застройки, в 300 метров севернее вино-коньячного завода (участок 0,2 га);
- ✓ строительство ДК на 1 000 мест по ул.Жукова;
- ✓ строительство библиотеки по ул.Жукова;
- ✓ строительство ФОК с бассейном (1 150 м² площ. зала и 500 м² площ. зеркала воды) по ул.Шахшаева, около планируемого детского сада (участок – по заданию на проектирование);
- ✓ строительство ТРК, включающего торговые площади – 1 000 м², предприятие общественного питания – 40 мест, предприятия бытового обслуживания на 10 раб. мест по ул.Королева (участок по заданию на проектирование);
- ✓ строительство 7 магазинов 130 м² каждый:
 - по ул.Дмитриева (участок 520 м²);
 - по ул.Мощенко (участок 520 м²);
 - по ул.Шахшаева (участок 520 м²);
 - южная часть планируемой жилой застройки, севернее планируемой школы (участок 520 м²);
 - по ул.Э.Капиева (участок 520 м²);
 - в районе городского пляжа (участок 520 м²);
 - по ул.Жукова, западнее базы отдыха налоговой службы (участок 520 м²).

- ✓ строительство 4 предприятий общественного питания на 25 посадочных мест каждое:
 - по ул.Гранкина (участок 500 м²);
 - по ул.Шахшаева (участок 500 м²);
 - южная часть планируемой жилой застройки, севернее планируемой школы, (уч-к 500 м²);
- ✓ строительство банкетного зала по ул.Ушакова;
- ✓ строительство 4 предприятий бытового обслуживания населения на 7 мест каждое:
 - по ул.Дмитриева (участок 0,1 га);
 - по ул.Мощенко (участок 0,1 га);
 - по ул.Королева (участок 0,1 га);
 - южная часть планируемой жилой застройки, западнее КООП «Волна» (уч-к 0,1 га);
- ✓ строительство бани на 100 мест по ул.Беделова (участок 0,4 га);
- ✓ строительство 5 филиалов банка на 2 операционных места каждый:
 - южная часть планируемой жилой застройки, в 300 метров севернее винно-коньячного завода (участок 0,1 га);
 - по ул.Королева (участок 0,1 га);
 - по ул.Жукова, южнее планируемого предприятия бытового обслуживания (участок 0,1 га);
 - по ул.Воронкина (участок 0,1 га);
 - на северо-востоке города (поселок Приморский) (участок 0,1 га).
- ✓ строительство 2 отделений связи:
 - по ул.Королева (участок 0,1 га);
 - по ул.Воронкина, севернее планируемого отделения банка (участок 0,1 га).

На расчетный срок **Генеральным планом предлагается следующий перечень мероприятий.**

Общегородской уровень:

- ✓ строительство дома-интерната для престарелых на 320 мест (площадь участка - по заданию на проектирование) рядом с подразделением пожарной охраны в микрорайоне «Север»;
- ✓ строительство специализированного психоневрологического дома-интерната для взрослых на 320 мест (участок 32 000 м²) рядом с подразделением пожарной охраны в микрорайоне «Север»;

- ✓ строительство дома-интерната для детей-инвалидов на 320 мест (площадь участка - по заданию на проектирование) рядом с подразделением пожарной охраны в микрорайоне «Юг-1»;
- ✓ строительство оздоровительного центра с курортной поликлиникой круглогодичного действия;
- ✓ строительство детского санатория на 150 мест;
- ✓ строительство гостиницы на 150 мест.

Южный район:

- ✓ строительство 5 дошкольных учреждений на 250 мест каждая (8 750 м²) в микрорайоне «Юг-1»;
- ✓ строительство 3 дошкольных учреждений на 350 мест каждое (12 250 м²) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство дошкольного учреждения на 350 мест каждое (10 000 м²) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство школы на 600 мест (30 000 м²) в микрорайоне «Юг-1»;
- ✓ строительство 4 общеобразовательных школ на 550 мест каждая (27 500 м²) в микрорайоне «Юг-1»;
- ✓ строительство 2 общеобразовательных школ на 735 мест каждая (29 440 м²) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство общеобразовательной школы на 735 мест каждая (26 000 м²) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство больницы на 400 мест (площадь участка - по заданию на проектирование) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство поликлиники в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство станции скорой помощи на 4 автомобиля (0,2 га) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство 5 аптек 360 м² каждая (0,2-0,3 га на объект);
- ✓ строительство ДК на 1 850 мест (площадь – по заданию на проектирование) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство библиотеки в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство детской библиотеки в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство ФОК с бассейном, площ. спортзала – 2 200 м², площадь зеркала воды бассейна – 920 м² (площадь участка – по заданию на проектирование) в микрорайоне «Юг-1»;

- ✓ строительство ТРК, включающего 1500 м² торговой площади, предприятия общественного питания на 45 пос. мест, предприятия бытового обслуживания населения на 13 мест (площадь участка – по заданию) в микрорайоне «Юг-2»;
- ✓ строительство 6 магазинов торговой площадью 360 м² каждый (площадь участка – 1440 м²);
- ✓ строительство 6 предприятий общественного питания на 40 мест каждое (800 м²);
- ✓ строительство 6 предприятий бытового обслуживания населения на 10 рабочих мест каждое (0,03-0,1 га);
- ✓ строительство бани на 180 мест в микрорайоне «Юг-2» (0,4 га);
- ✓ строительство подразделения пожарной охраны мощностью 10 автомобилей в микрорайоне «Юг-1»;
- ✓ строительство 5 отделений банка на 4 операционных места каждое (0,05 га);
- ✓ строительство 4 отделений связи (0,07-0,12 га).

Северный район:

- ✓ строительство 5 дошкольных учреждений на 180 мест каждое (6 300 м²);
- ✓ строительство 3 общеобразовательных школ на 550 мест каждая (27 500 м²);
- ✓ строительство больницы на 140 мест (площадь участка - по заданию на проектирование);
- ✓ строительство поликлиники;
- ✓ строительство 3 аптек торговой площадью 200 м² (0,2-0,3 га каждая);
- ✓ строительство ДК на 600 мест (площадь - по заданию на проектирование);
- ✓ строительство библиотеки;
- ✓ строительство ФОК с бассейном, площ. спортзала - 730 м², площадь зеркала воды бассейна - 300 м² (площадь участка - по заданию на проектирование);
- ✓ строительство 3 магазинов торговой площадью 400 м² каждый (площадь участка - 1200 м²);
- ✓ строительство 3 предприятий общественного питания на 30 мест каждое (600 м²);
- ✓ строительство 3 предприятий бытового обслуживания населения на 8 рабочих мест каждое (0,03-0,1 га);
- ✓ строительство бани на 60 мест;
- ✓ строительство 3 отделений банка на 2 операционных места каждое (0,05 га);
- ✓ строительство отделения связи (0,07-0,12 га).

Таблица 38 – Объемы строительства объектов социального и культурно-бытового назначения в г.Избербаш

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Объемы строительства															
			I очередь						Расчетный срок									
			районный уровень				Всего		общегород. уровень		район "Южный"				район "Северный"		Всего	
			центр		район "Восточный"						район "Южный"		район "Северный"					
			проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов	проектная емкость	количество объектов
Учреждения образования																		
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	240	1	1 400	7	2 800	15	-	-	2 650	9	900	5	3 550	14		
2	Общеобразовательные школы	мест	1 000	1	3010	6	3 580	7	-	-	5 005	7	1 650	3	6 655	10		
3	Школы-интернаты	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Учреждения начального профессионального образования	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Среднее специальное учебное заведение, колледж	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Высшие учебные заведения	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Внешкольные учреждения	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения																		
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения)	койка	-	-	200	1	200	1	300	1	400	1	140	1	840	3		

2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	2	2
3	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	-	-	2	1	2	1	-	-	4	1	-	-	4	1
5	Аптека	объект	-	-	6	6	6	6	-	-	5	5	3	3	8	8
6	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порц/сут на 1 ребенка до 1 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на 1 ребенка до 1 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Приюты (детские дома) для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	приют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест	-	-	-	-	-	-	320	1	-	-	-	-	320	1
16	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	мест	-	-	-	-	-	-	320	1	-	-	-	-	320	1
17	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест	-	-	-	-	-	-	320	1	-	-	-	-	320	1
20	Санатории (без туберкулезных)	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	-	-	-	-	-	-	150	1	-	-	-	-	150	1
22	Санатории-профилактории	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Санаторные детские лагеря	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Дома отдыха (пансионаты)	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Курортные гостиницы	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	Детские лагеря	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	Туристские гостиницы	1 место	-	-	-	-	-	-	150	1	-	-	-	-	150	1	
30	Туристские базы	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	Туристские базы для семей с детьми	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусства																	
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	-	-	1 000	1	1 000	1	-	-	1 850	1	600	1	2 450	2	
2	Танцевальные залы	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Клубы	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Кинотеатры	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Театры	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Городские массовые библиотеки	объект	-	-	1	1	1	1	-	-	2	2	1	1	3	3	
Физкультурно-спортивные сооружения																	
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола зала	-	-	1150	1	1 150	1	-	-	2 200	1	730	1	2 930	2	
3	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	-	-	500	1	500	1	-	-	920	1	-	-	920	1	
4	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Торговля и общественное питание																	

1	Торговые центры	м ² торговой площади	-	-	1000	1	1 000	1	-	-	1500	1	-	-	1 500	1
2	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	-	-	910	7	910	7	-	-	1 080	6	1 200	3	2 280	9
3	Магазин кулинарии	м ² торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	100	1	140	5	240	6	-	-	285	7	90	3	375	10
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
1	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	-	-	38	5	38	5	-	-	73	7	24	3	97	10
2	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	-	-	100	1	170	2	-	-	180	1	60	1	240	2
5	Гостиница	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	12	2	-	-	12	2	-	-	10	1	-	-	10	1
7	Общественный туалет	1 прибор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
1	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2	Отделение милиции	1 объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отделение, филиал банка	мест	-	-	10	5	10	5	-	-	20	5	6	3	26	8
5	Операционная касса	1 объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Отделение связи	1 объект	-	-	2	2	2	2	-	-	4	4	1	1	5	5
7	Районный (городской) суд	1 судья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Нотариальная контора	1 нотариус	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По северо-западной границе города проходит автомобильная дорога федерального значения Р217 «Кавказ» (М29). Ее протяженность составляет 4,2 км.

Автобусное сообщение осуществляется через автостанцию, находящуюся на территории города. Через автостанцию осуществляются маршруты:

- Избербаш – Ю.Сухокумск;
- Избербаш – Светлоград;
- Избербаш – Каспийск;
- Избербаш – Дербент;
- Избербаш – Баку;
- Избербаш – Махачкала;
- Избербаш – Дагестанские Огни.

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юг территорию муниципального образования пересекает железная дорога «Ростов-на-Дону – Баку» Махачкалинского региона Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность ж/д путей по территории МО составляет 11,5 км.

На территории города находится железнодорожная станция «Избербаш», на которой останавливаются поезда дальнего следования и пригородные поезда. Междугороднее сообщение осуществляется по четырем направлениям:

- Баку — Москва;
- Баку — Харьков;
- Баку — Тюмень;
- Баку — Ростов.

Расписание движения поездов представлено в таблице ниже.

Таблица 39 – Расписание движения пассажирских поездов по станции Избербаш

№	Пункт отправления	Пункт прибытия	Время приб.	Время стоянки	Время отпр.	Режим движения
373Щ	Баку-пасс	Тюмень	03:17	00:02	03:19	особый
391Щ	Баку-пасс	Ростов-главный	05:52	00:02	05:54	особый
056Щ	Баку-пасс	Москва павелецкая	05:52	00:02	05:54	особый

373Е	Тюмень	Баку	06:11	00:04	06:15	особый
067Ы*	Новосибирск	Баку	06:11	00:04	06:15	особый
090П*	Симферополь пасс	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
112Л*	Львов	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
369О	Харьков	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
031К	Киев	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
392С	Ростов	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
638Ш*	Одесса	Баку	09:29	00:03	09:32	особый
032Щ	Баку-пасс	Киев-пассажирский	10:07	00:04	10:11	особый
314Щ	Баку-пасс	Санкт-петербург- главн.	10:07	00:04	10:11	особый
032Щ*	Баку-пасс	Львов	10:07	00:04	10:11	особый
370Щ	Баку-пасс	Харьков-пасс	10:07	00:04	10:11	особый
621Щ	Баку-пасс	Махачкала	14:42	00:03	14:45	особый
622Щ	Махачкала	Баку	17:45	00:02	17:47	особый

Пригородное сообщение осуществляется по направлению Дербент – Махачкала.

Пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт города представлен автобусами и маршрутными такси. Автобусные пассажирские перевозки осуществляет 5 автотранспортных предприятий. Всего в городе действует 6 маршрутов.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи города будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Избербаш» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения. Отдельное внимание также уделяется грузоперевозкам и железнодорожному транспорту.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия.

- реконструкция железнодорожных переездов:
 - ✓ пересечение железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Лермонтова;

- ✓ пересечение железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Буйнакского – ул. Советская;
- строительство железнодорожных переездов в разных уровнях:
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Гусейханова, с прокладкой дороги от ул. Гусейханова – ул. Индустриальная;
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Сурмина, с прокладкой дороги от ул. Сурмина – ул. Индустриальная;
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Октябрьская с продлением ул. Октябрьская на север.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается следующий комплекс мероприятий:

- **грузоперевозки:**

- создание транспортно-логистического центра небольшой мощности, стимулирование обновления парка транспортных средств;
- ликвидация «узких мест» на основных грузонапряженных направлениях транспорта, строительство трех многоуровневых транспортных развязок:
 - ✓ на пересечении федеральной трассы «Кавказ» - ул. Буйнакского;
 - ✓ на пересечении федеральной трассы «Кавказ» - ул. Советская;
 - ✓ на участке федеральной трассы «Кавказ» (южная присоединяемая территория);
- развитие тяжеловесного движения для обеспечения пропуска грузовых поездов с повышенными осевыми нагрузками;
- внедрение автоматизированных систем управления перевозочным процессом, позволяющих повысить скорость и качество перевозки;
- организация и развитие интермодальных перевозок в республике за счет развития сотрудничества с авиационными, железнодорожными и автобусными компаниями;

- **пассажирский транспорт:**

- создание нового автобусного маршрута Каякент – Избербаш;
- стимулирование приоритетного использования транспортной техники с повышенными экологическими показателями, преимущественно электротранспорт;
- ввод оптимальных маршрутов и графиков движения общественного транспорта;

- создание единой информационной системы пассажира, обеспечивающей информационные сервисы;
- формирование трехуровневой системы автовокзалов, создание в городе автовокзалов 2-го (основные принимающие и распределяющие автовокзалы) и 3-го уровня (формируют связность сети);
 - **воздушный транспорт:**
 - создание инфраструктуры малой авиации (аэродромы) в г. Избербаш;
 - **водный транспорт:**
 - строительство морского вокзала;
 - организация пирсов;
 - **железнодорожный транспорт:**
 - развитие железнодорожных станций транспортно-логистического узла на участке «Избербаш – Каякент»;
 - развитие пригородного железнодорожного транспорта в г. Избербаш;
 - **автомобильный транспорт, благоустройство дорог:**
 - реконструкция и ремонт федеральной автодороги «Кавказ»;
 - строительство и реконструкция автодорожных обходов транспортных узлов;
 - расширение ул. Лермонтова;
 - строительство пешеходных переходов через автодороги;
 - устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
 - замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
 - реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 40 – Категории улиц и дорог и их основное назначение

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского (общепоселкового) значения:	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходнотранспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Категория дорог и улиц	
Основное назначение дорог и улиц	
Проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 145,6 км.

Таблица 41 – Перечень и характеристика улиц города

№ п/п	Наименование улицы	Длина, м	Ширина полотна, м
Магистральные улицы			
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения			
1	ул. Советская	1 443	9
2	ул. Буйнакского	5 006	9

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные			
1	ул. Приморская	3 348	9
2	ул. Индустриальная	5 402	9
3	ул. Азизова	2 919	9
4	ул. Лермонтова	998	9
5	ул. Маяковского	2 767	9
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные			
1	ул. Буйнакского	604	7
2	проспект Ленина	1 993	7
3	проспект Мира	1 947	7
4	ул. Гамидова	1 300	7
5	ул. Жданова	223	7
Улицы местного значения			
Улицы в жилой застройке			
1	ул. Папанова	360	7
2	ул. А.В. Алиева	718	7
3	ул. Зультухарова	360	7
4	ул. И.И. Гоева	200	7
5	ул. Интернациональная	680	7
6	ул. Спортивная	660	7
7	ул. Дмитриева	650	7
8	ул. Кураева	380	7
9	ул. Я. Сулейманова	580	7
10	ул. Джандарова	550	7
11	ул. Р. Оманова	350	7
12	ул. Сурмина	540	7
13	ул. Умаханова	380	7
14	ул. Беделова	740	7
15	ул. Белиева	140	7
16	ул. Ждабраилова	580	7
17	ул. Вагабова	650	7
18	ул. Воронкина	740	7
19	ул. Дибирова	740	7
20	ул. М. Акаева	740	7
21	ул. Совзиханова	730	7
22	ул. Гунашева	740	7
23	ул. Гранкина	740	7
24	ул. Мощенко	560	7
25	ул. Жданова	560	7
26	ул. Саидова	405	7
27	ул. Жукова	2060	7
28	ул. Свободы	660	7
29	ул. Малохмедова	670	7
30	ул. Ахметхан Султана	860	7
31	ул. Профсоюзная	830	7
32	ул. Курбанова	830	7
33	ул. Некрасова	830	7
34	ул. Г. Цадассы	910	7
35	ул. Павлова	880	7
36	ул. Р. Гамзатова	880	7
37	ул. Л.Н. Толстого	880	7
38	ул. Э. Капиева	920	7
39	ул. Танкаева	1210	7
40	ул. Насимова	580	7
41	ул. Крылова	860	7
42	ул. Ханукоева	520	7
43	ул. Нахимова	860	7
44	ул. Рокоссовского	850	7

45	ул. Королева	835	7
46	ул. Приморская	1705	6
47	аллея Буровиков	234	6
48	аллея Дружбы народов	1 135	6
49	пер. Есенина	609	6
50	пер. Заводской	110	6
51	пер. Школьный	145	6
52	ул. 1-я Линейная	335	6
53	ул. 2-я Магистральная	275	6
54	ул. 3-я Магистральная	1 327	6
55	ул. 60-летия Дагестана	689	6
56	ул. А.Абубакара (Спортивная)	1 610	6
57	ул. Абдулгалимова	474	6
58	ул. Абдулманапова	561	6
59	ул. Азтзова	507	6
60	ул. Батырая	332	6
61	ул. Брода	1 545	6
62	ул. Буйнакского	388	6
63	ул. В.Эмирова	2 956	6
64	ул. Гагарина	1 023	6
65	ул. Гамида Далгата	803	6
66	ул. Горького	692	6
67	ул. Громова	353	6
68	ул. Гусейханова	287	6
69	ул. Дагестанская	219	6
70	ул. Дахадаева	773	6
71	ул. Дачная	837	6
72	ул. Дербентская	2 157	6
73	ул. Дешлагарская	690	6
74	ул. Докучаева	786	6
75	ул. Железнодорожная	211	6
76	ул. Заводская	263	6
77	ул. И.Шамяля	2 152	6
78	ул. им.Акушинского	2 710	6
79	ул. им.Терешковой	238	6
80	ул.Индустриальная	880	6
81	ул. Интернациональная	334	6
82	ул. Казбекова	4 601	6
83	ул. Калинина	919	6
84	ул. Карьерная	151	6
85	ул. Каспийская	660	6
86	ул. Кизилюртовская	1 778	6
87	ул. Кизлярская	1 452	6
88	ул. Кирова	408	6
89	ул. Количинская	393	6
90	ул. Комарова	853	6
91	ул. Комсомольская	409	6
92	ул. Королева	1 191	6
93	ул. Космонавтов	230	6
94	ул. Котрова	793	6
95	ул. Красина	206	6
96	ул. Краснофлотская	728	6
97	ул. Крылова	279	6
98	ул. Курбанова	3 183	6
99	ул. Кутузова	971	6
100	ул. М.Гаджиева	1 888	6
101	ул. Матросова	520	6
102	ул. Махачкалинская	1 257	6

103	проспект Мира	134	6
104	ул. Мичурина	826	6
105	ул. Мустафаева	764	6
106	ул. Мусы Манарова	1 666	6
107	ул. Нагорная	868	6
108	ул. Нахимова	862	6
109	ул. Новая	938	6
110	ул. Нурадилова	1 197	6
111	ул. Нурова	1 275	6
112	ул. Октябрьская	2 123	6
113	ул. Орджоникидзе	1 052	6
114	ул. Первомайская	2 084	6
115	ул. Пионерская	1 922	6
116	ул. Победы	634	6
117	ул. Пролетарская	1 031	6
118	ул. Пушкина	1 766	6
119	ул. С.Юсупова	4 386	6
120	ул. Садовая (Багандалиева)	252	6
121	ул. Строителей	876	6
122	ул. Суворова	326	6
123	ул. Сулеймана Стальского	1 204	6
124	ул. Сухокумская	469	6
125	ул. Тупиковая	896	6
126	ул. Хасавюртовская	2 040	6
127	ул. Чайковского	1 597	6
128	ул. Чапаева	1 769	6
129	ул. Чернышевского	1 148	6
130	ул. Чкалова	238	6
131	ул. Шахшаева	1 153	6
132	ул. Шоссейная	3 078	6
133	ул. Загородная	800	4
134	ул. Нефтяников	390	3

К магистральным улицам общегородского значения относятся ул. Советская и ул. Буйнакского. Общая протяженность магистральных улиц общегородского значения составляет 6,5 км.

Магистральными улицами районного значения признаны улицы Приморская, Азизова, Лермонтова, Индустриальная, Маяковского, их протяженность составляет 15,4 км.

Остальные улицы города Избербаш классифицировались как «Улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 123,7 км, ширина улиц в жилой застройке составляет от 3 до 6 метров.

Все улицы города имеют твердое покрытие и оборудованы уличным освещением.

Дорожно-транспортные сооружения на территории города представлены двумя железнодорожными переездами.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети города Избербаш.

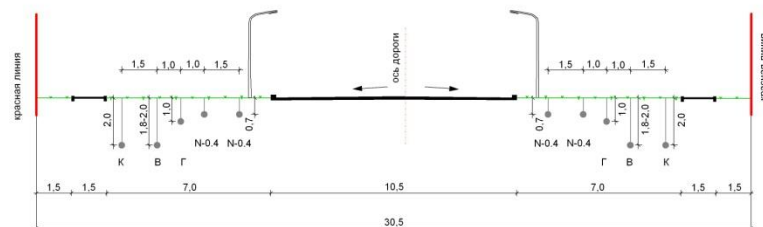
Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предложены следующие профили автодорог.

Рисунок 1 – Рекомендуемые профили автодорог

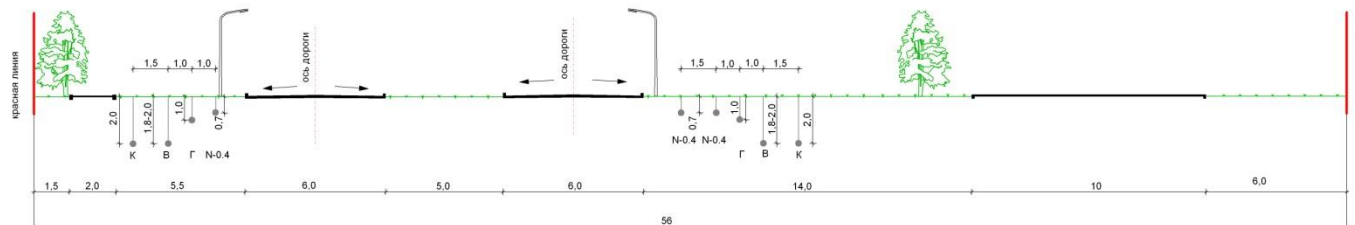
Сечение 1-1

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (транспортно-пешеходная)



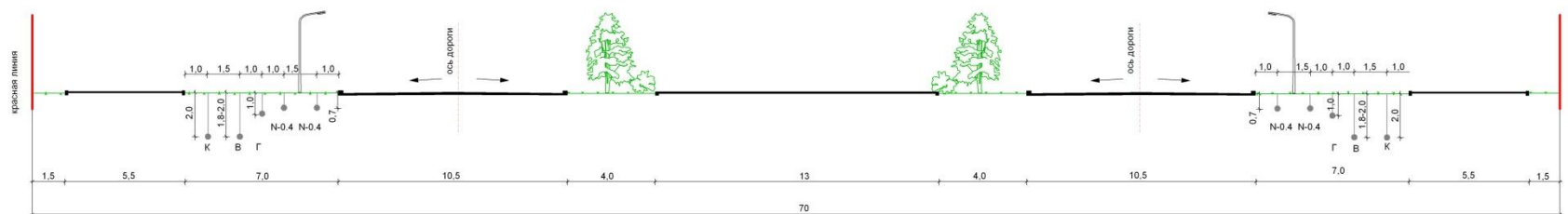
Сечение 2-2

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (транспортно-пешеходная)



Сечение 3-3

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (пешеходно-транспортная)



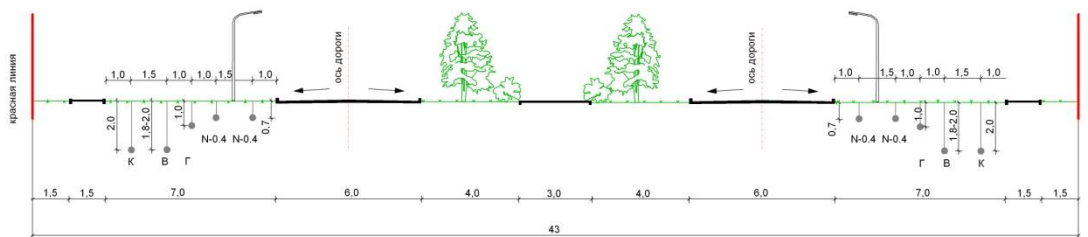
Сечение 4-4

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (пешеходно-транспортная)



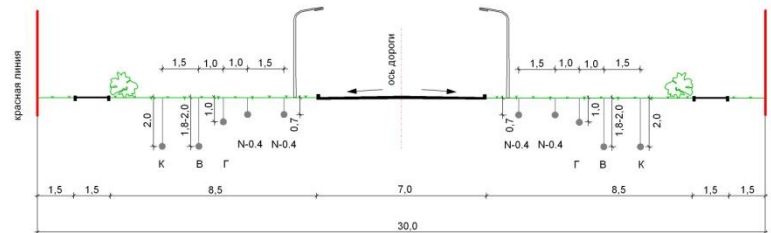
Сечение 5-5

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (пешеходно-транспортная)



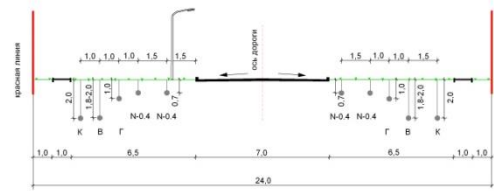
Сечение 6-6

Магистральная улица районного значения
с регулируемым движением (пешеходно-транспортная)



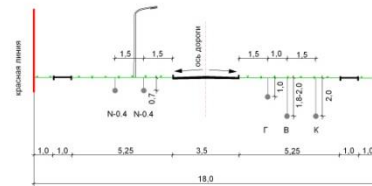
Сечение 7-7

Улица в жилой застройке местного значения



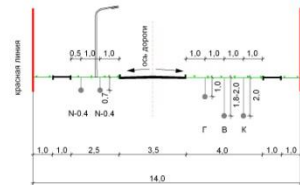
Сечение 8-8

Улица в жилой застройке местного значения



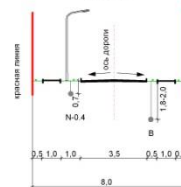
Сечение 9-9

Улица в жилой застройке местного значения



Сечение 10-10

Проезд



Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция железнодорожных переездов:
 - ✓ пересечение железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Лермонтова;
 - ✓ пересечение железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Буйнакского – ул. Советская;
- строительство железнодорожных переездов в разных уровнях:
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Октябрьская с продлением ул. Октябрьская на север;
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Гусейханова, с прокладкой дороги от ул. Гусейханова – ул. Индустриальная;
 - ✓ на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Сурмина, с прокладкой дороги от ул. Сурмина – ул. Индустриальная;
- расширение ул. Лермонтова;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
- организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки в центральном и восточном районах.

На расчетный срок генпланом предусмотрено:

- ликвидация «узких мест» на основных грузонапряженных направлениях транспорта, строительство трех многоуровневых транспортных развязок:
 - ✓ на пересечении федеральной трассы «Кавказ» - ул. Буйнакского;
 - ✓ на пересечении федеральной трассы «Кавказ» - ул. Советская;
 - ✓ на участке федеральной трассы «Кавказ» (южная присоединяемая территория);
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
- строительство железнодорожного переезда в разных уровнях в южной части города (близ коньячного завода);
- организация улиц и проездов на присоединяемых территориях «Восток», «Юг-1» и «Юг-2».

2.8 Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана Избербаша разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Город достаточной степени обеспечен электроэнергией и газом, водопроводом и телефонной связью, в основном удовлетворяющие его потребности.

Территория города обеспечена инженерными сетями с возможностью подключения к ним жилых домов, обслуживающих и производственных объектов. Вместе с тем, в инженерном комплексе Избербаша существует ряд проблем (в системе водоотведения и теплоснабжения, нехватка мощностей в головных сооружениях электроснабжения, газоснабжения), решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

2.8.1 Водоснабжение

Система водоснабжения г. Избербаш самая сложная в республике. Оно осуществляется из поверхностного источника – озера «Рыбье». Прежде чем попасть к потребителям вода из р. Сулак по каналу им. «Октябрьской революции» поступает в озеро «Рыбье», посредством ВНС-1 и ВНС-2 преодолевая 45-50 км пути поступает в город Избербаш, на территорию предприятия МУП «Горводоканал» и проходит систему очистки и обработки на резервуарах чистой воды (РЧВ), и далее по магистральным водоводам, которые являются основными «артериями» города, далее по уличным трубопроводам и дворовым сетям вода приходит в жилые дома и на предприятия.

Около 60% транспортируемой по водоводу воды расходуется для обеспечения попутных потребителей.

Водоснабжение г. Избербаш обеспечивается системой объектов, в которую входят:

- водозаборный узел (ВЗУ);
- водопроводная насосная станция (ВНС-1); первого подъема, г. Каспийск;
- водопроводная насосная станция (ВНС-2); второго подъема, п. Ачису;
- две повышающие насосные станции (ПНС), расположенные в г. Избербаш по ул. Буйнакского и на пересечении ул. Буйнакского и Гамидова;
- водопроводная очистная станция (ВОС) п. Ачису (находится на стадии завершения).

Водопроводные сети

На обслуживании МУП «Горводоканал» находятся 105 км водопроводных и 53,3 км канализационных сетей. Износ водопроводных сетей составляет 67,7%, одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене составляет 40 км. За 2012 г. отремонтировано 1,75 км водопроводных сетей.

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 05.09.2011 № 106 (ред. От 26.12.2011 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории городского округа «город Избербаш» в следующих размерах:

Таблица 42 – Нормативы потребления коммунальных услуг на территории городского округа «город Избербаш»

N п/п	Наименование муниципального образования и тип жилых домов	Нормативы потребления коммунальных услуг					
		Норматив холодного и горячего водоснаб- жения, м ³ на 1 человека в месяц	В том числе		Нормати в водоот- ведения, м ³ на 1 человека в месяц	Норматив отопления , Гкал/м ²	
			холодное водоснаб- жение, м ³ на 1 человека в месяц	горячее водоснаб- жение, м ³ на 1 человека в месяц			
Городской округ «город Избербаш»							
1.	Многokвартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и теплоснабжением	до 5 этажей	7,2	4,7	2,5	7,2	0,0164
		свыше 5 этажей	8,8	5,6	3,2	8,8	0,0164
2.	Общеквартирные с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и теплоснабжением		4,8	3,0	1,8	4,8	0,0164
3.	Жилые дома с водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями		4,5	4,5	-	4,5	-
4.	Жилые дома с водопроводом и не подключенные к системе канализации		3,0	3,0	-	-	-
5.	Жилые дома с водозабором из дворовых колонок и не подключенные к системе канализации		2,1	2,1	-	-	-
6.	Жилые дома с водопотреблением из уличных водоразборных колонок (строящиеся микрорайоны, дачные общества)		0,9	0,9	-	-	-

Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего составляет 14,9 м³.

Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего составляет 65 м³.

Среднесуточный объем водопотребления городского округа составляет 10,75 тыс.м³

в сут.

Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 23.12.2011 г. № 1666 были утверждены тарифы для населения и предприятий с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. в следующих размерах:

Таблица 43 – Тариф на термальную воду, отпускаемую населению г. Избербаша, проживающему во всех видах жилищного фонда независимо от форм собственности, вводится в действие, с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Название	Экономически обоснованный тариф руб за 1 Гкал	Тариф для населения с учетом НДС руб. за 1 Гкал	Норматив расхода тепла в Гкал на 1 м ²			Тариф за термальную воду за 1 м ³		Тариф на 1 чел. в месяц
			л в сутки м ³ в месяц на 1 человека	Гкал в месяц на 1 человека	Гкал на м ³	Без НДС	для населения с НДС	
Горячее водоснабжение	332,76	392,47	14,28	0,137	0,0428	14,24	16,80	53,77
Общежитие с общими душевыми и кухнями	332,76	392,47	60/1,8	0,078	0,0433	14,40	16,99	30,61

Таблица 44 - Тариф на термальную воду, отпускаемую населению г. Избербаша, проживающему во всех видах жилищного фонда независимо от форм собственности, вводится в действие, с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Название	Экономически обоснованный тариф руб за 1 Гкал	Тариф для населения с учетом НДС руб. за 1 Гкал	Норматив расхода тепла в Гкал на 1 м ²			Тариф за термальную воду за 1 м ³		Тариф на 1 чел. в месяц
			л в сутки м ³ в месяц на 1 человека	Гкал в месяц на 1 человека	Гкал на м ³	Без НДС	для населения с НДС	
Горячее водоснабжение	349,73	412,68	105/3,2	0,137	0,0428	14,91	17,66	58,52
Общежитие с общими душевыми и кухнями	349,73	412,68	60/1,8	0,078	0,0433	15,14	17,86	32,16

Таблица 45 - Тариф на термальную воду, отпускаемую населению г. Избербаша, проживающему во всех видах жилищного фонда независимо от форм собственности, вводится в действие, с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.

Название	Экономически обоснованный тариф руб за 1 Гкал	Тариф для населения с учетом НДС руб. за 1 Гкал	Норматив расхода тепла в Гкал на 1 м ²			Тариф за термальную воду за 1 м ³		Тариф на 1 чел. в месяц
			л в сутки м ³ в месяц на 1 человека	Гкал в месяц на 1 человека	Гкал на м ³	Без НДС	для населения с НДС	
Горячее	361,32	426,36	105/3,2	0,137	0,0428	15,64	18,25	58,4

водоснаб- жение								
Общежитие с общими душевыми и кухнями	362,32	426,36	60/1,8	0,078	0,0433	15,64	18,46	33,32

В городе Избербаш население получают воду по жесткому графику. Потребление воды в сутки достигает 10 тыс.м³. Большинство населения пользуется водой низкого качества, вследствие загрязнения водных источников неудовлетворительного состояния или отсутствия сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок.

Дефицит питьевой воды во многом связан со значительными объемами потерь, утечек водопроводной воды, вызванных высокой степенью износа сетей и оборудования, нерациональным расходом воды, завышенными нормами расхода водопроводной воды на хозяйственные цели.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Питьевая вода характеризуется физиологической неполноценностью своего состава в связи с низким содержанием фтора в основных поверхностных и подземных источниках.

Таблица 46 - Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества *МУП «Горводоканал», 2012 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Количество аварий на системах холодного водоснабжения (единиц на км) **	3,000
2	Количество случаев подачи холодной воды по графику (менее 24 часов в сутки)	365
2.1	Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды, %	100,00
3	Общее количество проведенных проб по следующим показателям, единиц:	9864
3.1	Мутность	1285
3.2	Цветность	1285
3.3	Хлор остаточный общий, в том числе	6064
3.3.1	Хлор остаточный связанный	0
3.3.2	Хлор остаточный свободный	6064
3.4	Общие колиформные бактерии	1495
3.5	Термотолерантные колиформные бактерии	20
4	Количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), по следующим показателям, единиц:	1664
4.1	Мутность	1284
4.2	Цветность	0
4.3	Хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный	5157
4.4	Общие колиформные бактерии	20
4.5	Термотолерантные колиформные бактерии	0

5	Комментарии	вода хлорируется известковым хлором
*	Раскрывается не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.	
**	Учитывать любое нарушение системы.	

Водопроводные сети города рассчитаны на обеспечение подачи воды без подкачивающих насосов в здания этажностью до 5 этажей включительно. Для зданий этажностью выше 5 этажей требуется предусматривать установку подкачивающих насосов. Режимы давлений в водопроводных сетях обеспечивают непрерывный режим водоснабжения с 6-00 до 22-00 часов на всей территории города.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией водопроводных сетей:

- приемка водопроводных сетей в изношенном состоянии от предприятий, организаций, бесхозяйных сетей значительно увеличивает расходы МУП «Горводоканал» на их обслуживание, капитальный ремонт и замену (для компенсации этих расходов требуется соответствующее увеличение тарифа);
- применение в городе в прошлом для водоснабжения в основном стальных труб ведет к их значительному износу (износ составляет более 72%) и вызывает повышенные потери воды (более 20%) в водопроводных сетях (в Инвестиционной программе предусмотрена замена стальных труб на полиэтиленовые.

Горячее водоснабжение

Многоквартирный жилищный фонд обеспечивается горячим водоснабжением за счет местных источников геотермальной воды, а частный жилищный фонд — с помощью установки индивидуальных водогрейных установок.

Избербашское месторождение теплоэнергетических (термальных) вод расположено в пределах г. Избербаш. В геологическом отношении месторождение приурочено к Избербашской антиклинальной складке.

Водозабор Избербашского месторождения представляет 16 скважин, из которых 9 находятся в эксплуатации, 3-наблюдательные, 2-в простое и 2 - в ожидании ликвидации.

Избербашский водозабор работает непрерывно на фонтанном режиме, геотермальные воды используются главным образом на горячее водоснабжение (многоквартирный жилищный фонд) и розлив лечебно-столовой воды «Азиз». Эксплуатационные дебиты от 50 до 960 м³/сут, температура на устье 50-60°С, давление 0,6-3,6 атм., минерализация 2,02-5,52 г/л.

Сброс отработанных термальных вод осуществляется в городскую канализацию.

Таблица 47 – Показатели работы ООО «Геоэкопром», осуществляющего добычу геотермальных вод в г. Избербаш

МО (город), участок	Годовой объем добычи терм. вод, тыс.м ³	Средняя температура геотермальной воды, °С	Средняя по годам реализация тепловой энергии, Гкал
Избербаш (ЮУ)	2310,05	83	55000,0

ООО «Геоэкопром» вместе с добычей тепловой энергии в геотермальной воде (далее ТЭГ) осуществляет ее передачу по собственным тепловым сетям до конечного потребителя.

Для нужд горячего водоснабжения до потребителя доводится сама геотермальная вода, но в систему отопления она не подается. В этом случае ТЭГ используется во втором контуре теплообменников для подогрева «обычной» воды, которая и поступает в отопительную систему. Такая технология объясняется агрессивностью (химические и физические свойства) геотермальной воды.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных сетях водопровода и из пожарных водоемов.

Сведения по объектам наружного противопожарного водоснабжения, расположенных на территории города Избербаш, представлены в таблицах ниже.

Таблица 48 – Перечень пожарных гидрантов, расположенных на территории города Избербаш

№ п/п	Наименование улиц домов и объектов	№	Состояние, вид неисправности
1	Ул. Брода СОШ №12	1	Исправен
2	Ул. Брода СОШ №12	2	Исправен
3	Ул. Маяковского СОШ №11	3	Исправен
4	Ул. Буйнакского №109 (перед зданием)	4	Не исправен, нет воды
5	Ул. Буйнакского №109 (перед зданием)	5	Не исправен, нет воды
6	Ул. Гамидова 81 Диагностический центр	6	Не исправен, сломан корпус ПГ
7	Ул. Буйнакского, Детский сад №12	7	Исправен
8	Ул. Азизова 19., возле магазина «Мясной»	8	Исправен
9	Ул. Маяковского 129 «а» Детский дом №7	9	Исправен
10	Проспект Мира, рядом с ГОВД.	10	Исправен
11	Ул. Гамидова 2 «а» Детский дом №8	11	Линия проходит, но гидрант снесли полностью
12	Ул. Азизова СОШ №1	12	Исправен
13	Ул. Азизова СОШ №1	13	Исправен
14	Ул. Буйнакского ДОУ №12	14	Исправен
15	Ул. Азизова Даргинский театр	15	Исправен
16	Ул. Азизова Даргинский театр	16	Не исправен, сломан шток
17	Ул. Азизова 66 напротив Автошколы	17	Не исправен, гидрант заржавел
18	Гамидова 81 возле магазина «Охота»	18	Исправен

19	Ул. Буйнакского 109 (с задней стороны 5-эт. Дома)	19	Исправен
20	Тех. училище, ул. Спортивная.	20	Исправен
21	Ул. Гамидова 3б	21	Исправен
22	5-ти этажный дом, напротив даргинского театра, ул. Азизова	22	Исправен
23	Буйнакского 91	23	Неисправен, сломан шток

Таблица 49 – Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории города Избербаш

№ п/п	Объект	Адрес	№ ПВ	Объем	Состояние
1.	Даргинский театр	Ул. Азизова	1	25 м.куб.	Исправен
2.	Городская котельная	Ул. Абубакарова	2	50 м.куб	Не исправен (нет воды)
3.	СОШ № 2	Ул. Гамидова	3	50 м.куб.	Исправен (воды мало, просачивается)
4.	СОШ № 3	Ул. Мичурина	4	100 м.куб.	Исправен
5.	СОШ № 8	Ул. М.Гаджиева	5	100 м.куб.	Исправен
6.	СОШ № 10	Проспект Ленина №6	6	50 м.куб.	Исправен
7.	ХПП	Ул. Батырая	7	75 м.куб.	Исправен
8.	Гостиница Избербаш	Ул. Гамидова	8	50 м.куб.	Исправен
9.	ДОУ № 14	Ул. Терешкова	9	50 м.куб.	Исправен
10	Хлебозавод	Ул. Буйнакского	10	50 м.куб.	Исправен
11	УСБ Имени А.Алиева	Головная Нефтекачка	11	25 м.куб.	Исправен
12	Избербашский «Дагнефтепродукт»	Ул. Индустриальная	12	400м.куб.	Исправен
13	ОАО Нефтебаза «Каспий»	Ул. Индустриальная	13	75м. куб.	Исправен
14	Турбаза «Прибой»	Берег моря	14	150 м.куб.	Исправен
15	Туберкулезная больница	Ул. Индустриальная	15	емкость 25 м.куб.	Исправен
16	Дворец культуры «городская» ГДК	Ул. Гамидова	16	150м.куб.	Не исправен, вода просачивается.
17	«Дагнефтегаз»	Головная нефтекачка	17	400 м.куб.	Исправен
18	ДОУ №6	Ул. Калинина	18	емкость 100 м.куб.	Исправен
19	ЗАО Вино-коньячный завод	Ул. Индустриальная	19	50 м.куб.	Исправен
20	АТЦ «Дагнефть»	Ул. Индустриальная	20	200м.куб.	Исправен
21	Редакция типография	Ул. Чапаева	21	50м.куб.	Исправен
22	Горэлектросеть	Ул. Буйнакского	22	60м.куб.	Исправен
23	Радиозавод «Полет»	Ул. Буйнакского	23	100м.куб.	Исправен
24	Склады Гражданской обороны	Ул. Пионерская	24	70м.куб.	Исправен
25	Склады Гражданской обороны	Ул. Пионерская	25	70м.куб.	Исправен
26	Склады Минздрава	Ул. Пионерская	26	30м.куб.	Исправен
27	ГАТП	Ул. Буйнакского	27	15м.куб.	Не исправен, в воду залита масло отработку
28	Городская Больница	Пр. Ленина	28	60м.куб.	Исправен, но необходимо заменить соединительную головку диаметром 77мм.
29	ПЧ-19	Ул. Индустриальная «1»	29	8м.куб	Исправен

30	Гормолзавод	Ул. Пушкина	30	Емкость 120 м.куб.	Исправен
31	СОШ№1	Ул. Азизова	31	25 м.куб.	Исправен
32	ДОУ № 10	Ул. Комарова	32	50 м.куб.	Исправен
33	Филиал ДГУ	Ул. Буйнакского	33	Емкость 20 м.куб.	Исправен
34	Институт ФиП	Ул. Нефтяников	34	Емкость 10 м.куб.	неисправен, заварен люк, подъезда нет.
35	Центральная котельная	Ул. Калинина	35	50 м.куб.	Исправен, но заварен люк.
36	УБКРС (бывшая ПРЦ)	Ул. Индустриальная	36	Емкость 50 м.куб.	Исправен
37	ОАО Евразия	Ул. Индустриальная	37	Емкость 50 м.куб.	Исправен
38	Швейная фабрика им. И. Шамиля	Ул. Октябрьская 2а	39	20м.куб.	Исправен
39	Городская котельная	Ул. Маяковского	40	150м.куб.	Исправен
40	ОАО «Трубная база»	Ул. Индустриальная	41	10м.куб.	Исправен

Расчетные расходы воды на тушение пожара и расчетное количество пожаров приняты по таблице №5 СНиП 2.04.02-84* и приведены в следующей таблице.

Таблица 50 – Расход воды на наружное пожаротушение на период разработки генерального плана

№ п/п	Проектный срок	Население, тыс. чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительность пожара, час	Расход воды на тушение одного пожара, л/с	Расход воды всего, м ³ /сут.
1	1 очередь	66,7	2	3	35	756
2	расчетный срок	104,03	3	3	40	1296

На расчетный срок принимается три одновременных пожара, с расходом 40 л/сек в жилой застройке. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{40 \cdot 3 \cdot 3600 \cdot 3}{1000} = 1296 \text{ м}^3$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

Проектные предложения

Генеральный план Избербаша определяет мероприятия по развитию системы водоснабжения. Обеспечение населения города питьевой водой, отвечающей гигиеническим требованиям, определяется рядом параметров: качеством воды в источнике водоснабжения, эффективностью работы очистных сооружений, техническим состоянием магистральных сетей водоснабжения и техническим состоянием внутренних сетей.

Обеспечение водой населения Избербаша предполагается от существующих и проектируемых водозаборов и водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС), с сохранением зонного водоснабжения.

На проектируемых ВОС необходимо проведение мероприятий по внедрению прогрессивных методов очистки воды, снижение использования хлора для этих целей.

На сетях водоснабжения города необходимо проведение работ по санации трубопроводов, замене стальных труб, исчерпавших сроки эксплуатации, устранению утечек, по введению поквартирного учета водопотребления.

В районах нового строительства и при реконструкции существующего жилого фонда в домах повышенной этажности в насосных станциях водоснабжения следует применять насосное оборудование с часто регулируемые двигателями, что дает большой эффект в экономии электроэнергии.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан на I очередь в объеме 177,6 л/сутки, на расчетный срок – 243,9 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 66 770 и 104 026 человек, соответственно.

Таблица 51–Среднесуточный расход воды

Наименование потребителей	Данные на 01.01.11	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	39 143	52 087	58 400	160	200	8 334	11 680
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с центральным горячим водоснабжением	16 776	14 683	45 626	240	300	3 524	13 688
Промежуточный итог	55 919	66 770	104 026	177,6	243,9	11 858	25 368
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	1 186	2 537
Поливка зеленых насаждений	55 919	66 770	104 026	50	50	3 339	5 201
Итого	X	X	X	X	X	16 382	33 106

Ввиду отсутствия полных данных по фактическому водопотреблению промышленных предприятий и их развитию, расходы воды принимается 16 382 м³/сутки и 33 106 м³/сутки на I очередь строительства и расчетный срок соответственно.

Таблица 52 – Расчетные расходы воды

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчетный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	16 382	33 106
2	Коэффициент суточной неравномерности	-	1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	19 658,5	39 727,1
4	Средний часовой расход	м ³ /час	819,1	1 655,3
5	Коэффициент часовой неравномерности	-	1,14	1,14
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	937,1	1 893,8
7	Максимальный секундный расход	л/сек	260,31	526,05

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 45 450 м³/сутки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- ремонт и замена изношенных водопроводных сетей (40 км);
- установка станций водоочистки для многоквартирных домов;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 16 200 м³/сутки;
- прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой и общественно-деловой застройки (72,8 км);
- начало строительства группового водопровода Махачкала – Каспийск – Избербаш.

Таблица 53 – Мероприятия по развитию системы водоснабжения г. Избербаш в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года

Наименование государственной программы, подпрограммы федеральной целевой программы ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, государственный заказчик-координатор	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
		2016	2017	2018	2019	2020
Подпрограмма «Обеспечение устойчивого развития Республики Дагестан» <i>Строительство группового водовода Махачкала-Каспийск-Избербаш (27,7 км)</i>	всего	33 333	76 888	93 000	138 888,8	127 777
	федеральный бюджет	30 000	69 200	83 700	125 000	115 000
	консолидированные бюджеты субъектов РФ	3 333	7 688	9 300	13 888,8	12 777

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

- завершение строительства группового водопровода Махачкала – Каспийск – Избербаш;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 45450 м³/сутки;
- прокладка водопроводных сетей на территориях нового строительства (65,3 км);
- модернизация сетей и объектов системы водоснабжения.

2.8.2 Водоотведение

Единой системы централизованной канализации в городе Избербаш нет. Канализована только центральная часть, стоки от которой по самотечным коллекторам поступают в главный коллектор диаметром 1 000 мм и далее после механической очистки (дробления) сбрасываются в Каспийское море.

Краткое содержание схемы водоотведения

Сброс очищенных сточных вод в Каспийское море предусматриваются по глубоководным рассеивающим выпуском длиной более 2-х км от уреза воды.

Все выпуски приняты с насадками активного действия, с помощью которых смещение очищенных сточных вод с водой водоема практически происходит в месте выпуска, что исключает из схемы строительство дорогостоящих сооружений по очистке сточных вод.

Канализационные сети

Протяженность обслуживаемых ООО «Водоканал» канализационных сетей города составляет 53,3 км.

Износ канализационных сетей равен 43,2%, одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене – 24 км. За 01.01.2012 г. отремонтировано 0,12 км сетей.

Численность рабочих, обслуживающих канализационные сети г. Избербаш, равна 6 чел. Среднесуточный объем водоотведения городского округа составляет 4,08 тыс.м³.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией канализационных сетей:

- высокий износ стальных канализационных напорных коллекторов;
- разрушение сводов железобетонных самотечных коллекторов диаметром от 500 до 1000 мм.

Канализационные насосные станции

Перекачка сточных вод осуществляется двумя канализационными насосными станциями (КНС). Износ зданий, сооружений и оборудования канализационных насосных станций составляет 48,5%.

Основные проблемы, связанные с обслуживанием канализационных насосных станций:

- перегрузка канализационных насосных станций, особенно в период паводка (необходима замена оборудования на более мощное или строительство регулирующих емкостей);
- отсутствие достаточных резервов оборудования канализационных насосных станций, что снижает их надежность (требуется замена оборудования и реконструкция КНС);
- оборудование канализационных насосных станций в условиях высоко агрессивной среды (сточные воды) быстро изнашивается и требует замены (необходима реконструкция канализационных насосных станций с установкой систем дистанционного управления).

Проектные предложения

Одними из основных задач Генерального плана Избербаша по отведению хозяйственно-бытовых стоков являются существенное улучшение экологического состояния водного бассейна Каспийского моря, путем ликвидации сброса неочищенных стоков и локализация объемов стоков, подаваемых на канализационные очистные

сооружения (далее – КОС), в период первой очереди реализации Генерального плана Избербаша и закрытия их к расчетному сроку.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным, расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 54 – Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Город Избербаш	66 770	104 026	178	244	11 858	25 368
Неучтенные расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	593	1 268
Итого	X	X	X	X	12 451	26 636

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 26 636 м³/сутки (I очередь 12 451 м³/сутки).

Таблица 55 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчетный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	12 451	26 636
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	518,8	1 109,8
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	1,46	1,46
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	758,0	1 621,6
5	Максимальный секундный расход	л/сек	210,6	450,5

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 38 920 м³/сутки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию системы водоотведения:

- строительство очистных сооружений пропускной способностью 17 тыс. м³/сутки с глубоководным выпуском;
- прокладка канализационных сетей на территориях нового строительства (для многоквартирных домов) (3,6 км);
- строительство напорного коллектора по ул.Индустриальная до очистных сооружений, подключение к нему микрорайона «Восток»;
- 100% канализация микрорайона «Восток»;
- организация прокола на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» и ул.Строителей;

- строительство камеры гашения южнее планируемого железнодорожного переезда на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Гусейханова;
- реконструкция и модернизация сетей и объектов водоотведения, в том числе реконструкция КНС близ восточного окончания ул.Восточная;
- развитие ливневой канализации в центральной части города (ул.Маяковского, ул.Лермонтова, ул.Казбекова, ул.Юсупова, ул.Индустриальная);
- организация ливневого стока в районе КФХ «КУЯ».

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- доведение пропускной мощности очистных сооружений до 38 920 м³/сут.;
- прокладка канализационных сетей на территориях нового строительства (для многоквартирных домов) (16,9 км);
- строительство ливневой канализация закрытого типа общей протяженностью около 4,1 км;
- строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоотведения.

2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение города осуществляется от 9 муниципальных котельных, эксплуатируемых МУП «Тепловые сети» и одной ведомственной котельной.

Основным потребителем тепловой энергии в г. Избербаш является население, на долю которого приходится более 70% отпуска тепловой энергии, а вместе с жилищно-коммунальным хозяйством этот показатель составляет 95%. На промышленность приходится только 1,8% отпуска тепловой энергии.

Таблица 56 – Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые сети» в сфере теплоснабжения за 2010 г.⁴

Наименование показателя	Значение
1. Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в том числе:	44 034,5
населению	31 046,6
бюджетофинансируемым организациям	12 449,7
2. Технологические потери тепловой энергии, %	10
3. Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), км	12,433
4. Количество котельных, шт.	9

⁴ http://www.mo-izberbash.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1047%3A2011-02-17-08-49-02&Itemid=65&c75a39b1c59fe322b81d785906f06da1=83852c49ac986afce03d3993e2732347

Теплоснабжение объектов малоэтажной и многоэтажной застройки производится от существующих квартальных котельных и автономных, работающих на природном газе.

Отопление частного жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных систем.

Многоквартирный жилой фонд обеспечивается горячим водоснабжением за счет местных источников геотермальной воды, а частный жилой фонд – с помощью установки индивидуальных водогрейных установок.

Обеспечение тепловой энергией производственных предприятий осуществляется от локальных источников теплоснабжения (автономных котельных).

Удельная величина потребления тепловой энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 кв. м. общей площади составляет 0,2 Гкал в год.

Установленная мощность котельных г. Избербаш равна 23,08 Гкал/час, присоединенная нагрузка – 14,13 Гкал/час. Площадь отапливаемого жилого фонда составляет 242,611 тыс. кв.м. Протяженность сетей теплоснабжения – 12,433 км (в двухтрубном исчислении). За 2011 год отремонтировано 900 м тепловых сетей.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене составляет 5,24 км.

Задача предложений по теплоснабжению заключается в снижении удельных затрат на производство и транспортировку тепла за счет:

- снижения уровня централизации теплоснабжения с переводом ряда потребителей на локальные источники тепла,
- анализа замены котельной на газотурбинную линию – ТЭЦ, как более экономичную, где теплоэнергия производится за счет утилизации отработавших дымовых газов.

Проектные предложения

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды **Генеральным планом определены следующие основные направления:**

- реконструкция существующих котельных;
- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;

- строительство новых теплоисточников (возможно и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики (мини-ТЭЦ, когенерационных установок с комбинированной выработкой тепла и электричества);
- строительство новых (23,7 км) и замена изношенных теплосетей;
- также необходим перевод тепловых сетей из надземного исполнения в подземное, что позволит улучшить облик города и своевременно реконструировать существующие теплосети;
- теплоснабжение новой индивидуальной застройки, многоэтажной застройки, школ, детских дошкольных учреждений предполагается обеспечить от автономных газовых котельных малой мощности, расположенных в цокольных этажах (индивидуальные теплонагреватели).

При реконструкции котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надежности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

При строительстве тепловых сетей и реконструкции существующих следует применять современные технологии с использованием труб в изоляции пенополиуретана, сильфонных компенсаторов и шаровой запорной арматуры.

Для повышения эффективности использования тепловой энергии тепловые пункты зданий должны быть оборудованы автоматизированными системами регулирования и учета теплоносителя с установкой поквартирных счетчиков тепла.

2.8.4 Газоснабжение

Сетевой газ поступает в г. Избербаш от ГРС «Ачи-Су» (Карабудахкентский район) по магистральному газопроводу «Ачи-Су – Избербаш». По другому газопроводу - «Избербаш – Инчхе», от ГРП «Избербаш» осуществляется газоснабжение части населенных пунктов Каякентского района.

С выхода ГРС газ подается в газораспределительные сети города, эксплуатацию которых осуществляют газораспределительные организации (ГРО): ОАО «Даггаз», ОАО «Махачкалагаз», ООО «Дагестангазсервис».

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 159 км, общая протяженность сетей газоснабжения города около 164,7 км, 99 % населения обеспечены сетевым газом.

Потребление природного газа на 2011 г. составило 53 016 тыс куб.м, на 2012 г.- 48 760 тыс.куб.м, в том числе населением 41 248,543 тыс.куб.м/год.

Таблица 57 – Характеристика системы газоснабжения г. Избербаш по состоянию на 30.03.2013 г.

Протяженность газопроводов по типу прокладки, км							Протяженность газопроводов по давлению, км					Газовое оборудование в жилых домах, шт.								
Межпоселкового			Проводящего и внутрисельского газопровода				Всего протяженность межпоселкового и внутрисельского газопровода	высокого	среднего	низкого	всего	Газовые плиты				Проточные водонагреватели	Количество в/нагр. и отопит			Отопительные печи
подземного	надземного	всего	подземного уличного высокого и среднего давления	подземного уличного низкого давления	надземного	всего подземного и надземного						ПГ-2	ПГ-3	ПГ-4	всего		горячее водоснабжения	отопления (котлы, АГВ)	комплексного (АГВ, ЛОУ)	
5,7	-	5,7	8,819	14,7797	135,3898	158,9885	164,689	-	49,912	114,777	164,689	115	163	11 932	12 210	735	-	3 870	-	4 371

Таблица 58 – Характеристика системы газоснабжения г. Избербаш по состоянию на 30.03.2013 г.

ГРП, ШП, РДНК, шт							Запорная арматура		Коммунально-бытовые и промышленные предприятия					Количество газифицированных кварт., домов (хозяйств)	Численность населения, пользующегося сетевым газом	Отапливаемая площадь, м ²	Количество счетчиков	
ГРП			ШП			РДНК	всего	задвижки (всех диаметров)	краны (всех диаметров)	Коммунально-бытовые и сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Котельные						
с одной ниткой	с двумя нитками	всего	с одной ниткой	с двумя нитками	всего							отопительные (более 100 кВт/ч)	технологические	всего				
8	-	8	69	-	69	32	109	254	148	201	3	12	5	17	11 492	40 945	633 681	7 307

Существующая газотранспортная система позволяет обеспечить надежное газоснабжение хозяйственного комплекса города с учетом его развития.

Проектные предложения

Проектируется подавать газ в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения, вентиляцию жилых, обслуживающих и общественных зданий и объектов, на отопление местными газовыми приборами в индивидуальных жилых домах, на нужды производственных объектов.

Генеральным планом предлагается сохранить действующую систему газоснабжения г. Избербаша с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим:

- реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- строительство сетей (118,6 км) и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам (1 очередь и расчетный срок);
- увеличить существующую мощность как минимум в 2 раза для покрытия расчетной нагрузки;
- подключение к системе газоснабжения города запланированных на 1 очередь и расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение города осуществляется за счет единой системы энергоснабжения северо-кавказского региона. На обслуживании ОАО «Избербашские городские электрические сети» находятся 513 км кабельных и воздушных линий электропередач, 159 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Система электроснабжения города состоит из следующих объектов:

- Центр питания «Изберг-Сев» (расположена в пределах административных границ г. Избербаш)

Таблица 59 –Характеристика подстанции ПС «Изберг-Сев»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/35/10
Год ввода в эксплуатацию	1979
Зона электроснабжения центра питания:	г. Избербаш
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	32 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	14,50/9,43 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-2,98 МВА
Максимальная мощность	-2,98 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	- 0,18 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,45 МВА

Существующей, на данный момент, мощности не хватает, ПС «Изберг-Сев» загружена полностью. Оборудование подстанции устарело как морально, так и физически.

- Центр питания «Изберг-Ю» (п. Первомайское)

Таблица 60 – Характеристика подстанции ПС «Изберг-Ю»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/6
Год ввода в эксплуатацию	1967
Зона электроснабжения центра питания:	г. Избербаш
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	12,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	4,00/2,60 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	1,96 МВА
Максимальная мощность	1,96 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,13 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,28 МВА

Также на территории расположена ПС 35кВ

Городской округ пересекает следующие линии электропередач

- по ВЛ-110 кВ №113 от районной подстанции ПС «Махачкала-330» (протяженность 1,87км);
- по ВЛ 110кВ №105 от районной подстанции ПС «Дербент-330» (протяженность 7 км);
- по ВЛ-110 кВ №-177 от подстанции ПС 110/35/10 «Изберг-Северная» - ПС 110/35/10 «Сергокала» (протяженность 2,5 км);
- по ВЛ-110 кВ №104 от подстанции ПС 110/35/10 «Манас-Тяговая» - ПС 110/35/10 «Изберг-Северная» (протяженность 3,5 км).

Юго-западнее города проходят ЛЭП 330 «Махачкала – Дербент» (протяженность 2,3 км).

Таблица 61 – Потребление электроэнергии в г. Избербаш

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2011	2012
1	Протяженность электрических сетей	км	513,0	513,0
2	Полезный отпуск электроэнергии - всего	тыс.кВт.ч.	48072,5	54052,24
2.1	в том числе по группам потребителей: производственная сфера	тыс.кВт.ч.	5098,948	6461,985
2.1.1	в том числе: промышленность	тыс.кВт.ч.	2939,973	3640,159
2.1.1.1	обрабатывающие производства	тыс.кВт.ч.	1718,659	651,802
2.1.1.2	добыча полезных ископаемых	тыс.кВт.ч.	603,114	586,006
2.1.1.3	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс.кВт.ч.	618,2	2402,351
2.1.2	транспорт	тыс.кВт.ч.	177,384	134,536
	в т.ч. железнодорожный	тыс.кВт.ч.		
2.1.3	связь	тыс.кВт.ч.	498,061	661,168
2.1.4	строительство	тыс.кВт.ч.	495,829	337,170
2.1.5	сельское хозяйство	тыс.кВт.ч.	11,576	588,852
2.1.6	торговля и общепит	тыс.кВт.ч.	661,08	707,18
2.1.7	бытовое обслуживание	тыс.кВт.ч.	104,34	112,72
2.1.8	прочие отрасли материального производства	тыс.кВт.ч.	210,705	280,2

2.2	непроизводственная сфера	тыс.кВт.ч.	18004,95	16677,405
2.2.1	в том числе: жилищно-коммунальное хозяйство	тыскВт.ч.	1450,626	972,265
2.2.2	образование	тыс.кВт.ч.	1548,041	1600,633
-	в том числе в бюджетной сфере	тыскВт.ч.	1496,0	1551,0
2.2.3	культура и искусство	тыскВт.ч.	98,520	206,075
-	в том числе в бюджетной сфере	тыс.кВт.ч.	83,46	192,0
2.2.4	здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс.кВт.ч.	1535,460	1094,139
-	в том числе в бюджетной сфере	тыскВт.ч.	1494,0	1045,0
2.2.5	государственное управление	тыскВт.ч.	147,378	318,531
2.2.6	прочие отрасли непроизводственной сферы	тыскВт.ч.	13224,93	12485,762
-	в том числе в бюджетной сфере	тыскВт.ч.		
2.3	население	тыс.кВт.ч.	24968,6	30912,85

Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения – 43,5 кВт.час в день.

Проектные предложения

Рост численности жителей города, благоустройство активно развивающейся жилой застройки, а также растущий поток туристов вызывают рост электрических нагрузок (к расчетному сроку вдвое по отношению к уровню 2012 г.). Покрытие электрических нагрузок будет осуществляться через понизительную подстанцию 110/6 «Изберг-Ю» и 110/35/10 ПС «Изберг-Сев» при условии увеличения их мощности не менее чем в 2 раза.

Для повышения надежности электроснабжения проектируемых КОС, расположенных в городе, **Генеральным планом предлагается** проложить дополнительные питающие кабельные линии от городских электрических сетей. Необходимо также создание резервного источника питания на площадке КОС.

Надежному электроснабжению потребителей города также будут способствовать реконструкция существующих городских сетей 6 – 10 кВт, строительство новых распределительных пунктов 6 – 10 кВт, трансформаторных подстанций 6 – 10/0,4 кВт и кабельных линий 6 – 10 кВт к ним.

С учетом стратегии социально-экономического развития территориальной зоны «Прибрежный Дагестан» до 2025 года «Развитие сетевой инфраструктуры и объектов сетевого комплекса» **Генеральным планом** предусматривается реализация следующей подзадачи, ряд мер:

- техническое перевооружение и реконструкция объектов электросетевого комплекса;
- реализация программ снижения сверхнормативных потерь в электросетях;
- совершенствование системы контроля и проверок работы приборов учета электроэнергии.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- завершение строительства ВЛ 330 кВ Артем – Дербент;
- реконструкция ПС 110/35/10 «Изберг-Северная». Замена МКП-110 на ВЭБ-110 и РГ-110 3 шт. Замена АНКА, АВПА, АКПА на АКАП, установка 2-х трансформаторов ТДТН-16000, мощностью 32 МВА.
- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения города запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки, строительство ЛЭП 10кВ (2,4 км).

С учетом стратегии социально-экономического развития территориальной зоны «Прибрежный Дагестан» до 2025 года **генеральным планом на расчетный срок** предусматривается реализация следующих мероприятий:

- техническое перевооружение и реконструкция объектов электросетевого комплекса;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры;
- повышение управляемости электросетей за счет применения интеллектуальных систем противоаварийного управления, сверхпроводниковых устройств;
- повсеместное применение автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке (АИСКУЭ);
- постепенный переход к созданию «интеллектуальных сетей» (Smart Grid) – интеграция сетей связи с энергосистемой для создания электрической коммуникационной супермагистрали, способной контролировать свое состояние, автоматически принимать корректирующие меры;
- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки, строительство ЛЭП 10кВ (25,7 км).

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телекоммуникационный рынок Дагестанского региона является открытым для конкуренции в области традиционных и новых видов услуг электросвязи.

В настоящее время на телекоммуникационном рынке Республики Дагестан имеют лицензии на деятельность в области оказания услуг связи 140 организаций, при этом крупнейшим оператором является ОАО «Дагсвязьинформ».

Построенная по Правительственной программе развития связи цифровая транспортная сеть позволила организовать более интегрированную систему связи.

В Избербаше сеть передачи данных предоставляется по цифровым потокам, услуги по передаче данных и предоставлению доступа к сети Интернет.

Приоритетные направления в области связи

Приоритетными направлениями развития связи:

- удовлетворение платежеспособного спроса на основные услуги за счет модернизации и расширения сетей связи на базе цифрового оборудования;
- внедрение автоматизированных систем расчетов и управления предприятием;
- развитие комплексного обслуживания корпоративных пользователей;
- дальнейшее внедрение услуг интеллектуальной сети;
- развитие пунктов коллективного пользования за счет оптимизации номенклатуры услуг и повышения культуры обслуживания;
- расширение перечня предоставляемых услуг;
- оснащение пунктов коллективного пользования средствами презентации, продажи услуг корпоративным пользователям.

Осуществляется строительство новых линий передачи и объектов связи, а также реконструкцию существующих линий связи. Закончено строительство телефонной сети по Правительственной программе развития сельской связи Республики Дагестан, что позволило **создать высокогорную радиорелейную сеть.**

Междугородная и внутризоновая сеть

Выход абонентов цифровых местных сетей на междугородную сеть осуществляется через цифровую АТС города. В настоящее время в эксплуатации находится комбинированная АТС типа SDX-100 на 4800 точек подключения, коэффициент задействования АТС составляет 34,2%.

Телефонная связь

В городе Избербаш для предоставления услуг связи населению и организациям имеются сети фиксированной и мобильной телефонной связи. Сеть телефонной связи общего пользования принадлежит ОАО «ЦентрТелеком».

Таблица 62 – Характеристика системы связи

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2011	2012
1.	Монтированная емкость электронных станций	номеров	4800	4800
1.1.	В том числе используемая	номеров	2110	1640
2.	Число телефонных аппаратов стационарной телефонной сети общего пользования-всего	штук	2110	1640
2.1.	В том числе домашних	штук	1179	992
3.	Количество объектов инфраструктуры связи:			
3.1.	Почтовые отделения связи	единиц	1	1

3.2.	Телеграфные пункты	единиц	1	1
3.3.	Междугородние переговорные пункты	единиц	1	1
3.4.	Киоски Роспечати	единиц	6	6
3.5.	Действующие операторы сотовой связи	единиц	3	3
3.6.	Пункты коллективного доступа к сети интернет	единиц	3	4
4.	из общего количества населенных пунктов:	единиц		
4.1.	телефонизировано (стационарно)	единиц	1	1
4.2.	охвачено услугами сотовой связи	единиц	1	1
4.3.	охвачено телевидением	единиц	1	1
4.3.1	в том числе: программами телевидения РД	единиц	1	1
4.3.2	программами местного телевидения	единиц	1	1
4.4.	имеются отделения почтовой связи	единиц	1	1
4.5.	имеются киоски Роспечати	единиц	1	1
4.6.	организован доступ к сети Интернет	единиц	1	1
5.	Обеспечение услугами связи объектов социальной инфраструктуры	единиц		
5.1.	Учреждений здравоохранения всего	единиц	6	7
5.2.	Из них телефонизировано	единиц	6	7
5.3.	Общеобразовательные учреждения (включая дошкольные) всего	единиц	19	20
5.4.	Из них телефонизировано	единиц	19	20

Протяженность линейных сооружений телефонной сети - 4,7 км

Сотовая связь

Недостаток телефонных номеров общего пользования частично компенсируется предоставлением операторами услуг сотовой связи. В городе присутствуют следующие операторы сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Телевидение

Телевидение в городе представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население города использует спутниковое телевидение.

Почтовая связь

На территории Избербаша располагается Городское отделение почтовой связи, по адресу ул. Гамидова, д. 14. Отделение на достаточном уровне обеспечивает город услугами почтовой связи.

Проектные предложения

Генеральным планом Избербаша на расчетный срок (2032 год) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающих в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети Избербаша предусматривается наращиванием номерной емкости ГТС с открытием новых АТС и установкой выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Согласно Постановлению Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования» норма телефонной плотности для городов – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 10 телефонов-автоматов на 1000 жителей или 2 % общего количества установленных телефонов.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2032 год составит 104026 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 4,45 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить около 23 377 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 23 377 единицам:

$$104\ 026 : 4,45 = 23\ 377 - \text{телефонных номеров жилищного сектора,}$$

где:

$$104\ 026 - \text{прогнозная численность населения на расчетный срок;}$$

4,45 – средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (2% от числа телефонных номеров населения):

$$23\ 377 * 0,02 = 468 - \text{телефонных номеров для предприятий и учреждений.}$$

3. Количество телефонов-автоматов:

$$104\ 026 : 1000 * 10 \approx 1\ 040 - \text{потребность в телефонах-автоматах.}$$

4. Общее количество телефонных номеров:

$$23\ 377 + 468 + 1\ 040 \approx 24\ 885 - \text{всего необходимо телефонных номеров на расчетный}$$

срок.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

- в соответствии с постановлением от 5 мая 2011 г. № 137 Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан предлагается расширение АТС в г. Избербаше на 2500 номеров;
- полная замена аналогового оборудования РРЛ на цифровую на участке Избербаш РУЭС-РТС Избербаш – Джалган – Дербент.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- увеличение мощности действующих АТС до 24 885 номеров;
- доведение количества таксофонов до 1 040 единиц;
- прокладка дополнительных слаботоковых сетей к местам застройки жилищного фонда.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая Интернет, что успешно претворяется в настоящее время в Избербаше.

2.9 Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Город Избербаш».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом на расчетный срок предусматривается** следующий комплекс мероприятий:

- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий, подлежащих к освоению;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- водоотведение;
- утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод;

- создание системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;
- развитие системы контроля за подтоплением территории грунтовыми водами при повышении уровня Каспийского моря;
- мероприятия защиты от береговой эрозии, нагонных явлений на прибрежной территории;
- мероприятия по предотвращению развития оползневых явлений на северо-западной и западной части застроенной территории города;
- строительство берегозащитных сооружений и осуществление пляжеудерживающих, волнозащитных и волногасящих мероприятий.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории города, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования в городе Избербаш составляет 226 га.

Охрана зеленого фонда города предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения

На одного жителя муниципального образования «Город Избербаш» в расчетном периоде будет приходиться 19,5 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для городских округов согласно Республиканских нормативов Градостроительного проектирования Республики Дагестан – 7 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 63 - Расчет нормативной площади зеленых насаждений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			I очередь	расчетный срок
1	Расчетная численность населения	чел.	66 770	104 026
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	7	7
3	Расчетная нормативная площадь зеленых насаждений	га	46,7	72,8
4	Площадь зеленых насаждений города на 01.01.2013 г. - всего	га	237,43	276
4.1	на 1 человека	м ²	35,6	26,5
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зеленых насаждений(-)недостаток, (+) избыток - всего	га	190,69	203,18
5.1	на 1 человека	м ²	28,6	19,5

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации города предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети города.
- формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного строительства, в том числе:

- в районе коттеджной застройки в восточной части города – 11,4 га на первую очередь строительства;
- на присоединяемом участке, на юге города – 38,9 га на расчетный срок;
- на присоединяемом участке, на севере города – 36 га на расчетный срок.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

В городе Избербаш расположены 1 санкционированная свалка, расположенная западнее города на вершине горы и 4 несанкционированные мусорные свалки общей площадью 3 га, что способствует загрязнению почвы, подземных и поверхностных вод, а также атмосферного воздуха при сжигании мусора. В настоящее время большая часть отходов вывозится на городскую свалку, расположенную за чертой города Избербаш.

Усугубляет ситуацию отсутствие в Избербаше полигонов по захоронению токсичных промышленных отходов и непригодных ядохимикатов.

Функции по организации сбора и вывоза отходов с территории города, утилизации и размещения твердых бытовых отходов на территории городской свалки возложены на ООО «Чистый город плюс». Ежедневно на уборку территорий города выходят 4 контейнеровоза, 9 тракторов, 3 самосвала и 5 мобильных групп. Очень остро стоит вопрос

нехватки спецтехники для вывоза мусора, так как в настоящее время город активно застраивается.

Количество не обустроенных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- оборудовать существующие свалки в соответствии с действующими нормами;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.
- строительство мусороперерабатывающего предприятия.

В настоящее время на территории города Избербаш размещено 4 кладбища. На улицах Буйнакского и Казбекова расположены старое мусульманское кладбище и старое русское. На территории Каякентского района западнее города расположены 2 новых кладбища: русское и мусульманское. Общая площадь территории всех кладбищ составляет 14,5 га.

Таблица 64 - Количество и размещение кладбищ на территории города Избербаш

№ п/п	Местоположение	Количество кладбищ	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Старые кладбища					
1	ул.Буйнакского	1	3,6	4	100
2	ул.Маяковского	1	3,7	4	100
Новые кладбища					
3	Западная часть города	1	1,1	4	100
4	Западная часть города	1	6,1	4	100
Итого		4	14,5	х	х

Санитарно-защитные зоны для кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории города входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1 400 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 34 436 тонн/154 130 м³.

Таблица 65 - Объемы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел./ Площадь смета, м ²		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
	I очередь	расчетный срок	кг		л		I очередь		расчетный срок	
			I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	т	м ³	т	м ³
Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	66 770	104 026	280	280	1400	1400	18 696	93 478	29 127	145 636
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	953 263	106167 2	5	5	8	8	4 766	7 626	5 308	8 493
Итого	X	X	X	X	X	X	23 462	101 104	34 436	154 130

При санитарной очистке города необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 0,75 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$145\ 636 : 365 = 399\ \text{м}^3$$

С учетом ежедневного вывоза мусора количество контейнеров составит:

$$317 : 0,75 \approx 532\ \text{шт}$$

На сегодняшний день в городе контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте города 532 контейнеров.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$154\,130 * 20 / 10 = 308\,260 \text{ м}^2 \text{ или } 31 \text{ га}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

154 130 – норма накопления отходов города в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в городе до 2032 года включительно, требуется обеспечить наличие свободной площади для полигона, площадью 31 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории города **генеральным планом на первую очередь и расчетный срок строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- придание городской мусоросвалке статуса полигона.

Для этого необходимо провести инженерно-геологические и гидрологические исследования, огородить территорию забором, разработать проекты предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, нормативы образования и лимиты на размещение отходов производства и потребления, построить новые и отремонтировать существующие дороги и подъездные пути к полигону и еще сделать другие работы

- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- строительство мусороперерабатывающего предприятия в г.Избербаш на территории полигона;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, с доведением количества контейнеров до 532 штук;

Размещение кладбищ

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 104026 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 25 га. Действующие кладбища не располагают указанной свободной площадью. Поэтому необходимо выделить 11,8 га свободной площади до окончания расчетного срока для размещения объектов специального назначения.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Город Избербаш» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в городе обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта, в том числе старых автомобилей, использование низкокачественного топлива, неудовлетворительное содержание автодорог приводит к ухудшению экологической ситуации в республике. В городе много выбросов вредных веществ, связанных с производством промышленных предприятий. Количество предприятий, осуществляющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в городе, насчитывается 63 единицы.

Таблица 66-Загрязнение атмосферного воздуха г. Избербаш

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	2011	2012
Текущие затраты на охрану окружающей среды	тысяч рублей	-	-	734,7	310,8	-
Количество предприятий, имеющих стационарные источники выбросов	единица	23	-	22	39	63
Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников – всего	тысяча тонн	0,059	-	0,053	0,138	0,157

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в настоящее время разрабатывает ряд программ, направленных на решение проблем связанных с загрязнением атмосферного воздуха.

Основное стратегическое направление в области охраны атмосферного воздуха – создание в городе сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, который будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников.

Для эффективного проведения мониторинга атмосферного воздуха, Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан разработало план создания сети комплексного мониторинга.

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- использовать в производстве современные очистные сооружения, способные свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;
- строго соблюдать технологические режимы производства и режимы работы очистных сооружений;
- создавать малоотходные производства;
- внедрять экологическую сертификацию автотранспортных средств и топлива;
- при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в городе нет постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать посты службы наблюдения в муниципальном образовании;
- организовать автоматизированную систему контроля выбросов наиболее опасных веществ на территории города;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 2» и «Евро 3»;
- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

Поверхностные и подземные воды

Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства приводит к повышению их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов. В грунтах, залегающих в верхней части разреза существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства.

Охрана поверхностных вод

Основными задачами охраны поверхностных вод:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохраных зон рек;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

На сегодняшний день для Избербаша актуальна проблема дефицита качественной питьевой воды из-за загрязнения водных ресурсов в результате человеческой деятельности. Реки засоряются бытовыми и хозяйственными отходами, загрязняются проточные каналы; в поймах рек ведутся часто без лицензии и согласования разработки песка, гравия, камня.

В настоящее время сброс сточных вод происходит в море без очистки. Объем сброса загрязняющих сточных вод (без очистки недостаточно очищенных) за 2012 год составляет 17 000 тыс. м³.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений там. На юге города Избербаш строятся очистные сооружения, ввод в эксплуатацию планируется до окончания 1-й очереди строительства.

Таблица 67-Показатели загрязнения окружающей среды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2011	2012
1	Число предприятий, сбрасывающих неочищенные и недостаточно очищенные сточные воды	единиц	74	83
2	Объем сброса загрязненных сточных вод (без очистки и недостаточно очищенных) за год	тыс. м ³	17 000	17 000
3	Образование отходов производства, опасных для окружающей среды	тонн	2 000	2 000
4	Количество объектов размещения промышленных отходов (полигонов, отвалов и др.)	единиц	1	1
5	Использовано и обезврежено отходов производства	тонн	-	-

По сравнению с 2005 годом качество воды в городе Избербаш улучшилось. Морские воды оцениваются III классом «умеренно-загрязненные». Концентрация фенолов изменялась в пределах 1-6 ПДК (при среднем содержании 3 ПДК). Содержание нефтяных углеводородов изменялось в пределах от 0,4 до 1,4 ПДК (при средней концентрации 1 ПДК), а азота аммонийного не превышало 1 ПДК. ИЗВ = 1,24.

Таблица 68- Показатели качества морской воды, используемой в зонах для рекреации, по городу Избербаш за 2001 – 1 полугодие 2006 г.

Город	Удельный вес проб морской воды, не отвечающих гигиеническим нормативам											
	2001г.		2002г.		2003г.		2004г.		2005г.		2006г.	
	сан-хим.	сан-бак.	сан-хим.	сан-бак.	сан-хим.	сан-бак.	сан-хим.	сан-бак.	сан-хим.	сан-бак.	сан-хим.	сан-бак.
г. Избербаш	100	3,7	16,6	2,7	14,2	1,2	0	2,4	-	2,0	0	2,8

Источниками загрязнения прибрежных вод моря продолжают оставаться неудовлетворительные по санитарно-техническому состоянию глубоководные выпуски сточных вод, неэффективные канализационные сооружения, неочищенные ливневые воды, аварийные ситуации на судах и береговых объектах, сточные воды города, оздоровительных учреждений и множества баз отдыха, которые функционируют без канализационных систем и сооружений по очистке стоков.

Таблица 69-Характеристика загрязнения прибрежных морских вод г.Избербаш

Город	Гидрохимические показатели мг/л	2010 г.		2011г.	
		Концентрация		Концентрация	
		средняя	максимальная	средняя	максимальная
Избербаш	Азот аммиак	0,196	0,282	0,162	0,184
	Нефт.угл.	0,06	0,10	0,04	0,06
	Фенолы	0,003	0,005	0,004	0,005

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах города необходимо в I очередь выполнить следующие мероприятия:

- завершение строительства городских канализационных очистных сооружений на юго-востоке города;
- на расчетный срок:
- строительство станций водоочистки для многоквартирных домов;
- организация сбора и очистки ливневых стоков.

Основным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль Каспийского моря. На данных территориях вводится особый правовой режим использования земель.

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоемов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохраных зон рек.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

С целью улучшения плодородия почв необходимо проведение планомерных работ по организации системы санитарной очистки территории города. Также на расчетный срок планируется придать городской свалке статус полигона.

Таблица 70-Загрязнение почв

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2011	2012
1	Число предприятий, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами производства	единиц	1	1
2	Наличие отходов производства на предприятиях и у индивидуальных предпринимателей на конец года	тонн	88	88

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории республики Дагестан продолжает оставаться стабильной, но требующей дальнейшего контроля и изучения.

На территории Республики проводится плановый мониторинг радиационной обстановки. Измерения проводятся в 210 точках. Радиационная обстановка на территории Дагестана без изменений и не превышает многолетних сложившихся значений, характерных для нее.

Показатели МЭД гамма-излучения территорий районов и городов в зависимости от структуры местности и высоты над уровнем мирового океана колеблются в пределах 0,06-0,23 мкЗв/ч, а показатель МЭД гамма-фона на открытой местности - в пределах 0,05-0,24 мкЗв/ч (значение показателя приводится без вычета космики). Уровень внешнего гамма - фона на открытой местности в г. Махачкале составляет 0,06-0,14 мкЗв/ч, бета-излучения - 0.

Вместе с тем в республике отдельные предприятия по производству строительных и лесоматериалов и изделий работают без санитарно-эпидемиологического заключения радиационной безопасности на выпускаемую продукцию, а предприятия, получившие гигиенические заключения, по окончании срока действия их, за получением повторного

заклучения не обращались. Это является нарушением санитарного законодательства, а именно ст. 15 закона РФ «О радиационной безопасности населения».

В Дагестане показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии города.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;
- организация сбора и очистки ливневых стоков,
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий

В муниципальном образовании «Город Избербаш» к особо охраняемым природным территориям республиканского значения относится скала мемориал «Профиль Пушкина», расположенная на горе Изберг-Тау.

Таблица 71- Перечень особо охраняемых природных территорий г.Избербаш

№ п/п	Название	Административный район	Профиль	Статус	Нормативно-правовая основа функционирования
1	Скала мемориал «Профиль Пушкина»	Скала горы Изберг-Тау окрестности г. Избербаш	Природный, ландшафтный	Местный	Пост. СМ ДАССР №124 13.04.1978г

Пушкин-Тау (Избергтау) — гора, расположена в республике Дагестан, в окрестностях города Избербаш. Находится на высоте 220 метров над уровнем моря. Это

сочетание множества скал, которые заходят друг за друга, и только с одного определенного места отчетливо просматривается профиль великого поэта — А. С. Пушкина.

Лик на горе Пушкин-Тау известен с давних времен и служил ориентиром для проплывающих с севера кораблей. А в прошлом веке люди с удивлением заметили, что он похож на Пушкина. И гора получила широкую известность. В 1978 году, согласно постановлению совмина автономной республики, скала была признана памятником природы регионального значения.

По поводу возникновения этого «чуда» в Дагестане ходит много легенд, но самая распространенная — когда Пушкин был застрелен Дантесом, в Дагестане произошло землетрясение и, отломившаяся часть скалы создала профиль Пушкина. Это так и осталось легендой, так как никаких подтверждений землетрясения в это время не было.

2.13.2 Рекреационно-туристические зоны

Туризм – один из видов активного отдыха и наиболее эффективное средство удовлетворения рекреационных потребностей, составная часть здравоохранения, физической культуры, средство духовного, культурного и социального развития личности.

Туризм и рекреация в большей степени имеют природную ориентированность. Так рекреационно-туристический потенциал города Избербаш сформирован несколькими факторами:

- географическим положением (город расположен на берегу Каспийского моря);
- благоприятным климатом;
- наличием источников с горячей сероводородной водой;
- наличием уникальных мест (с территории городского округа открывается уникальный вид на единственный в мире ландшафтный памятник природы, напоминающий профиль А.С.Пушкина, в народе называемый гора «Пушкин – Тау»; с горы открывается прекрасная панорама города и морского побережья, а крутой восточный склон горы и частые юго-восточные ветры создают идеальные условия для развития дельтапланеризма и парапланеризма);
- близостью к другим памятникам природы и культурного наследия (недалеко от города расположена всемирно известная Дербентская крепость, Хучнинский водопад, и др.).

Все это создало предпосылки для развития рекреационно-туристической инфраструктуры.

На территории города расположено три туристических базы, профилакторий, несколько пляжей и восемь парков.

Наиболее крупным объектом из числа объектов туризма и рекреации на территории муниципального образования является туристическая база «Прибой», мощностью 198 мест, расположенная в 2 км от города Избербаш на побережье Каспийского моря.

На территории турбазы имеются видеозал, сауна с бассейном, кафе, прокат спортивного и пляжного инвентаря. Также на территории данной турбазы находится детский лагерь.

На расчетный срок генеральным планом планируется:

- строительство морского вокзала;
- организация пирсов;
- строительство искусственного канала (водоема) на востоке города вдоль моря, разделяющий жилую застройку и зону рекреации вдоль Каспийского моря.

В соответствии с проектными предложениями СТП республики Дагестан генеральным планом на расчетный срок предлагается шесть инвестиционных проектов

- 1) строительство детского санатория на 150 мест в восточной части города;
- 2) строительство пляжно-причального комплекса с бунгало в восточной части города;
- 3) строительство культурно-развлекательного комплекса Аквапарк «Пирс» в восточной части города»;
- 4) строительство туристическая гостиница на 150 мест в восточной части города;
- 5) строительство канатной дороги (фуникулер) от горы «Пушкин-Тау» к морю;
- 6) строительство оздоровительного центра с курортной поликлиникой круглогодичного действия в восточной части города.

2.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории города Избербаш, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории города, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

В муниципальном образовании имеется семь памятников истории республиканского значения и шесть памятников археологии республиканского значения. Их характеристика приведена в следующей таблице.

Таблица 72-Перечень объектов культурного наследия г.Избербаш

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, строит. материал	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану	Балансовая принадл.	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение памятника
Памятники истории									
1	Памятник В.И.Ленину	-	-	Р	№ 289	Город-я	-	-	парк нефтяников
2	Памятник В.И.Ленину	-	-	Р	№ 289	Город-я	-	-	у здания к/т "Нефтяник"
3	Памятник В.И.Ленину	-	-	Р	№ 289	Город-я	-	-	у школы № 2
4	Памятник воинам, умерших в госпиталях в годы ВОВ 1941-1945 гг.	1965 г.	ск. А.Ягудаев, Муридова; алюминий	Р	№ 289	Город-я	-	-	парк Героев
5	Воинское кладбище	1941-1945 гг.	-	Р	№ 117	-	-	-	-
6	Здание сш.№1, где размещались эвакогоспитали N4653 и N1614	1941-1945 гг.	-	Р	№ 117	-	-	-	приморский поселок
7	Скважина N8, с которой был получен первый фонтан нефти	1936 г.	-	Р	№ 117	-	-	-	Приморье
Памятники археологии									
1	Избербашский 1-й могильник	-	-	Р	№ 117	-	-	-	1 км к юго-востоку от города, в 40-50 м, к западу от ж.д. полотна
2	Избербашский 4-й могильник	-	-	Р	№ 117	-	-	-	1 км к северу от города
3	Избербашские курганы	-	-	Р	№ 117	-	-	-	1 км к югу от города
4	Избербашский 3-й могильник	каяк/хороч.	-	Р	№ 117	-	-	-	ул.Маяковского, под курганом
5	Избербашский 5-й могильник	-	-	Р	№ 117	-	-	-	ул.Пролетарская, д.7
6	Избербашский 2-й могильник	-	-	Р	№ 117	-	-	-	к северу от города, у буровой N74

Проектные предложения

Культурное наследие Избербаша очень богатое, и его надо максимально сохранить. Модель управления культурным наследием состоит из следующих видов использования объектов культурного наследия:

1. Туристическая деятельность и развитие ее инфраструктуры, связанная с объектами культурного наследия;
2. Сохранение и развитие исторических функций объектов культурного наследия (в том числе, традиционных производств и ремесел, расположенных в объектах культурного наследия или непосредственно связанных с ними);
3. Сохранение традиционных способов и форм проживания;
4. Популяризация объектов культурного наследия;
5. Утверждение республиканской целевой программы «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Дагестан, на 2011-2016 годы.

Данная модель является весьма эффективной, поскольку позволяет конкретным собственникам гибко приспосабливаться к изменениям социально-экономических условий, учитывать конъюнктуру спроса на историко-культурный потенциал данных объектов и, в случае необходимости, по согласованию с уполномоченными государственными органами изменять текущий вид использования объектов культурного наследия на более эффективный.

Для работы этой модели и контроля за культурным наследием необходимо определить собственников объектов культурного наследия, обеспечить конкуренцию между собственниками, а также внедрить правовой механизм оперативного перевода объектов культурного наследия в ту форму собственности, которая в настоящее время наиболее эффективна для обеспечения их сохранности.

Не менее важна и модель восстановления и реставрации объектов истории и культуры:

1. Необходимо сохранение и совершенствование композиционно-пространственной целостности и общего архитектурного облика исторических городов в их развитии;
2. Целесообразна комплексная реконструкция исторического центра города и других районов исторической застройки;
3. Желательно поступательное развитие архитектурного творчества и органичное включение объектов и элементов новой архитектуры в исторический контекст города;

4. Бережное современное использование ценных исторических зданий и градостроительных систем прошлого;

5. Постепенная ликвидация (или значительное сокращение) отставания в обеспеченности исторических городов системами и объектами социальной, транспортной, инженерной и экологической инфраструктуры;

6. Обязательна разработка и внедрение механизмов регулирования инвестиционного процесса в исторической городской среде.

Сохранение и устойчивое существование такой значимой для национальной экономики и культуры общности, как исторические города, приведет к повышению деловой, социальной и строительной активности в масштабах Республики. Сохранение уникальных памятников и улучшение качества застройки будут способствовать решению проблемы создания эффективного городского хозяйства, повышению жилищного уровня в условиях реформируемого общества.

Последовательное осуществление государственной политики по восстановлению и развитию исторической городской среды, способствующее подъему патриотических настроений населения, объективно приведет к укреплению территориальной целостности и надежности государства.

2.13.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии⁵.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории города, приведена в следующей таблице.

Таблица 73 – Ширина водоохранной зоны Каспийского моря

№ п.п.	Наименование водотока	Общая длина, км	Расстояние от истока	Ширина ВЗ	Примечание
1	Каспийское море	-	-	500	-

Не установлены границы округов санитарной охраны курортной зоны и районов морского водопользования (пляжные зоны), что значительно затрудняет осуществление необходимых санитарно-оздоровительных мероприятий по соблюдению режимов в зонах санитарной охраны. Ведется интенсивная незаконная застройка зоны Каспийского моря. Отвод земельных участков под строительство ведется с нарушением градостроительного, земельного, природоохранного и санитарного законодательств в водоохранной зоне (500м) Каспийского моря.

⁵ Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов муниципального образования (Каспийское море) необходимо установить водоохранную зону шириной 500 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и бережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Избербаш являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех

водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) – на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 74 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или

<p>разработки недр земли;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<p>неправильно эксплуатируемых скважин;</p> <ul style="list-style-type: none"> • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
<i>III пояс ЗСО</i>	

<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	
<ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.6 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 75- Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории города Избербаш, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

Адрес	Характеристика	Наименование объекта	Статус объекта (существующий, проектируемый)	Класс опасности	СЗЗ, м
ул.Буйнакского,42	Производство радиотехнических изделий	Радиозавод им.Плешакова П.С.	сущ.	III	300
г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 71»а»	Добыча остаточной нефти	ОАО «Избербашнефть»	сущ.	IV	100
ул.Азизов,24	Производство кондитерских изделий	Кондитерская фабрика «Дагинтерн»	сущ.	IV	100
Приморский пер., 4	Производство кондитерских изделий	ООО «Евроконт»	сущ.	IV	100
ул.Чапаева	Предприятия пищевой промышленности	ОАО «Избербашский гормолзавод»	сущ.	IV	100
ул.Буйнакского	Предприятия пищевой промышленности	ОАО «Избербашский хлебозавод»	сущ.	IV	100
пер. Свобода, д. б»а»	Производство хлебобулочных изделий	ООО «Колос»	сущ.	IV	100

ул.Приморская	Предприятия пищевой промышленности	ЗАО «Вино-коньячный «Избербашский»	сущ.	IV	100
ул.Чапаева	Производство бланочной продукции	ГУП «Типография №6»	сущ.	IV	100
ул.60 лет Дагестана	Предприятия пищевой промышленности	ООО «Новопарк»	сущ.	IV	100
ул.Октябрьская,2	Производство швейной продукции	Швейная фабрика им.И.Шамиля	сущ.	IV	100

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории муниципального образования расположено 2 объекта и 2 объекта на территории района, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица 76 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

№ п/п	Местоположение	Количество кладбищ	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ в настоящее время, м	СЗЗ на расч.срок, м
Старые кладбища						
1	ул.Буйнакского	1	3,6	5	50	50
2	ул.Маяковского	1	3,7	5	50	50
Новые кладбища						
3	Западная часть города	1	1,1	4	100	300 (3 класс опасности)
4	Западная часть города	1	6,1	4	100	
Присоединяемая территория		2	11,8	-	-	
всего		-	19,0	-	-	-
Итого		-	14,5	-	-	-

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 77 – Нормативные размеры придорожных полос для автодорог

N п/п	Наименование автомобильных дорог	статус	Категория автомобильных дорог	Придорожная полоса, м
Дороги федерального значения				
1	P217 «Кавказ» (M29)	сущ.	I категория	75

Таблица 78– Санитарно-защитные зоны для газопроводов

№ п/п	Протяженность газопровода, км	Территория МО, которые пересекает газопровод	Класс	Диаметр труб, мм	Разрывы в м для трубопроводов
1	286	Город Избербаш	высокого давления	325, 159, 114, 102, 273	75 м (2 классе)

Охранные зоны высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Охранная зона вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- 25м - ВЛ-110 кВ №113 №113 ПС «Махачкала - 330» - ПС «Изберг-Северная»;
- 25м - ВЛ 110кВ №105 ПС «Изберг-Северная» - ПС «Дербент 330»;
- 25м - ВЛ-110 кВ №-177 ПС «Изберг-Северная» - ПС «Сергокал»;
- 25м - ВЛ-110 кВ №104 ПС 110/35/10 «Манас-Тяговая» - ПС 110/35/10 «Изберг-Северная»;
- 30м -ВЛ 330 кВ Махачкала - Дербент (ВЛ-330-09).

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
 - ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Также генеральным планом на расчетный срок предлагается разработка мероприятий:

- по переносу ЛЭП 110кВ за трассу Р217 (М29);
- по переносу нефтеобрабатывающего завода за городскую черту;
- по переносу асфальтового завода за городскую черту.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 79 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани; - прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Город Избербаш» Республики Дагестан с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 80 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
1	Сейсмоусиление школы №8 в г. Избербаше	-	-	повышение безопасности пребывания в учебных заведениях
2	строительство детского сада на северо-востоке города (поселок Приморский)	мест	1 300	доведение обеспеченности населения дошкольными учреждениями до нормативной; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания, создание новых рабочих мест
3	строительство школы на северо-востоке города (поселок Приморский)	мест	1 000	доведение обеспеченности населения школьными учреждениями до нормативной
4	строительство школы по ул.Приморская	мест	430	
5	строительство предприятий общепита на северо-востоке города (поселок Приморский)	мест	100	доведение обеспеченности населения учреждениями бытового обслуживания до нормативной; создание новых рабочих мест

6	строительство АЗС в районе производственной базы (автодорога Р 217 «Кавказ»)	объект	1	-
7	строительство подразделения пожарной охраны на территории присоединяемого участка на севере города	а/м	10	совершенствование системы пожарной безопасности; обеспечение радиуса обслуживания – 3 км, доведение обеспеченности населения пожарными автомобилями до нормативной
8	доведение емкости существующего пожарного депо на ул.Индустриальная до нормативной	а/м	7	
9	строительство детского сада на ул.Э.Капиева	мест	260	100% обеспечение населения района дошкольными учреждениями; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
10	строительство детского сада на северо-востоке города (поселок Приморский)	мест	200	
11	строительство детского сада на углу ул.Кураева и ул.Р.Оманова	мест	200	
12	строительство детского сада на ул.Гранкина	мест	200	
13	строительство детского сада в южной части планируемой жилой застройки около планируемой школы	мест	200	
14	строительство детского сада южная часть планируемой жилой застройки в 300 метров западнее существующего лимонадного цеха	мест	200	
15	строительство детского сада в районе поселка Рыбный, южнее планируемой школы	мест	140	
16	строительство школы на ул.Дмитриева	мест	430	
17	строительство школы в начале ул.Жукова	мест	430	
18	строительство школы на ул.Э.Капиева	мест	430	
19	строительство школы в южной части планируемой жилой застройки	мест	430	
20	строительство школы южная часть планируемой жилой застройки в 500 метров западнее существующего лимонадного цеха	мест	430	

21	строительство школы южная часть планируемой жилой застройки в районе поселка Рыбный, севернее планируемого детского сада	мест	430	
22	строительство больницы на 200 мест на ул.Жукова	мест	200	комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения
23	строительство станции скорой помощи на ул.Жукова	а/м	2	
24	строительство аптеки на ул.Жукова	м ²	300	100% обеспечение населения района аптеками; создание сети аптек, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
25	строительство аптеки на северо-востоке города (поселок Приморский)	м ²	300	
26	строительство аптеки на пересечении ул.Кураева и Р.Оманова	м ²	300	
27	строительство аптеки западнее базы отдыха Гокмзема	м ²	300	
28	строительство аптеки на ул.Королева	м ²	300	
29	строительство аптеки в южной части планируемой жилой застройки, в 300 метров севернее винно-коньячного завода	м ²	300	
30	строительство ДК по ул.Жукова	мест	1000	организация досуга населения; 100% обеспечение населения района досуговыми учреждениями; создание новых рабочих мест
31	строительство библиотеки по ул.Жукова	объект	1	
32	строительство ФОК с бассейном по ул.Шахшаева, около планируемого детского сада	м ² площ. зала/ м ² площ. бассейна	1150/500	организация занятий спортом и досуга населения
33	строительство ТРК по ул.Королева	м ² торг. площ./пос. мест / раб. мест	1000/40/10	создание многопрофильного учреждения, создание новых рабочих мест
34	строительство магазина по ул.Дмитриева	м ² торг. площ.	130	100% обеспечение населения района учреждениями торговли; создание сети магазинов; соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
35	строительство магазина по ул.Мощенко	м ² торг. площ.	130	
36	строительство магазина по ул.Шахшаева	м ² торг. площ.	130	
37	строительство магазина в южной части планируемой жилой застройки, севернее планируемой школы	м ² торг. площ.	130	
38	строительство магазина по ул.Э.Капиева	м ² торг. площ.	130	

39	строительство магазина в районе городского пляжа	м ² торг. площ.	130	
40	строительство магазина по ул. Жукова, западнее базы отдыха и налоговой службы	м ² торг. площ.	130	
41	строительство банкетного зала по ул. Ушакова	мест	-	
42	строительство предприятия общественного питания по ул. Гранкина	мест	25	
43	строительство предприятия общественного питания по ул. Шахшаева	мест	25	100% обеспечение населения района учреждениями общепита; создание системы общественного питания, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
44	строительство предприятия общественного питания в южной части планируемой жилой застройки, севернее планируемой школы)	мест	25	
45	строительство предприятия бытового обслуживания населения по ул. Дмитриева	раб.мест	7	
46	строительство предприятия бытового обслуживания населения по ул. Мощенко	раб.мест	7	100% обеспечение населения района учреждениями бытового обслуживания; создание системы бытового обслуживания, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
47	строительство предприятия бытового обслуживания населения по ул. Королева	раб.мест	7	
48	строительство предприятия бытового обслуживания населения в южной части планируемой жилой застройки, западнее КООП «Волна»	раб.мест	7	
49	строительство бани по ул. Беделова	помыв.мест	100	
50	строительство филиала банка в южной части планируемой жилой застройки, в 300 метрах севернее вино-коньячного завода	операц. мест	2	обеспечение населения района необходимым набором учреждений общественно-делового назначения; соблюдение установленных радиусов обслуживания; создание новых рабочих мест
51	строительство филиала банка по ул. Королева	операц. мест	2	
52	строительство филиала банка по ул. Жукова, южнее планируемого предприятия бытового обслуживания	операц. мест	2	
53	строительство филиала банка по ул. Воронкина	операц. мест	2	
54	строительство филиала банка на северо-востоке города (поселок Приморский)	операц. мест	2	

55	строительство отделения связи по ул.Королева	объект	1	
56	строительство отделения связи по ул.Воронкина, севернее планируемого отделения банка	объект	1	
57	комплексная коттеджная застройка и многоэтажная жилая застройка	м ²	519 370	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20,5 м ²
58	организация производства автомобильных двигателей и сборки автомобилей грузоподъемностью до 1 тонны на территории ОАО «ДагЗЭТО»		–	Развитие экономической базы муниципального образования, создание новых рабочих мест
59	организация производства автоэлектроники в механическом цехе № 4 ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С.»		–	
60	ремонт и замена изношенных водопроводных сетей	км	40	повышение степени комфортности проживания
61	установка станций водоочистки для многоквартирных домов	-	-	повышение степени комфортности проживания
62	обеспечение производительности водозаборных сооружений	м ³ /сутки	16 200	повышение степени комфортности проживания
63	прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой и общественно-деловой застройки	км	72,8	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
64	начало строительства группового водопровода Махачкала – Каспийск – Избербаш	-	-	
65	строительство очистных сооружений пропускной способностью с глубоководным выпуском	тыс. м ³ /сутки	17	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
66	прокладка канализационных сетей на территориях нового строительства (для многоквартирных домов)	-	-	повышение степени комфортности проживания
67	□ строительство напорного коллектора по ул.Индустриальная до очистных сооружений, подключение к нему микрорайона «Восток»	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания

68	□ 100% канализация микрорайона «Восток»	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
59	организация прокола на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» и ул. Строителей	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
70	строительство камеры гашения южнее планируемого железнодорожного переезда на пересечении железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку» - ул. Гусейханова	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
71	реконструкция и модернизация сетей и объектов водоотведения, в том числе реконструкция КНС близ восточного окончания ул. Восточная	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
72	развитие ливневой канализации в центральной части города (ул. Маяковского, ул. Лермонтова, ул. Казбекова, ул. Юсупова, ул. Индустриальная)	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
73	организация ливневого стока в районе КФХ «КУЯ»	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания
74	реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения	км	3,6	повышение степени комфортности проживания
75	подключение к системе газоснабжения города запланированных на 1 очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	повышение степени комфортности проживания
76	строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам	-	-	повышение степени комфортности проживания
77	завершение строительства ВЛ 330 кВ Артем – Дербент	-	-	повышение степени комфортности проживания
78	реконструкция ПС 110/35/10 «Изберг-Северная». Замена МКП-110 на ВЭБ-110 и РГ-110 3 шт. Замена АНКА, АВПА, АКПА на АКАП, установка 2-х трансформаторов ТДТН-16000, мощностью 32 МВА	-	-	повышение степени комфортности проживания
79	замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	повышение степени комфортности проживания
80	подключение к системе электроснабжения города запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой	км	2,4	повышение степени комфортности проживания

	застройки, строительство ЛЭП 10кВ			
81	расширение АТС в г. Избербаше на 2500 номеров	объект	1	повышение степени комфортности проживания
82	полная замена аналогового оборудования РРЛ на цифровую на участке Избербаш РУЭС-РТС Избербаш – Джалган – Дербент	-	-	повышение степени комфортности проживания
83	реконструкция существующих котельных	объект	-	повышение степени комфортности проживания
84	позапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками	-	-	повышение степени комфортности проживания
85	строительство новых теплоисточников (возможно и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики (мини-ТЭЦ, когенерационных установок с комбинированной выработкой тепла и электричества)	объект	-	повышение степени комфортности проживания
86	строительство новых и замена изношенных теплосетей	объект	-	повышение степени комфортности проживания
87	перевод тепловых сетей из надземного исполнения в подземное, что позволит улучшить облик города и своевременно реконструировать существующие теплосети	-	-	повышение степени комфортности проживания
88	теплоснабжение новой индивидуальной застройки, многоэтажной застройки, школ, детских дошкольных учреждений предполагается обеспечить от автономных газовых котельных малой мощности, расположенных в цокольных этажах	-	-	повышение степени комфортности проживания
89	комплексная коттеджная застройка и многоэтажная жилая застройка	м ²	519 370	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20,5 м ²
90	строительство завода по производству лифтов на въезде в города между ул.Буйнакского и автомобильной дорогой федерального значения М-29	1 объект		Развитие экономической базы муниципального образования, создание новых рабочих мест

91	организация производства автомобильных двигателей и сборки автомобилей грузоподъемностью до 1 тонны на территории ОАО «ДагЗЭТО»		-		
92	организация производства автоэлектроники в механическом цехе № 4 ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С.»		-		
93	разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	-	-		
94	формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного строительства в районе коттеджной застройки в восточной части города – 11,4 га на первую очередь строительства	-	-		
95	формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети города	-	-		
96	разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	-	-		
97	завершение строительства городских канализационных очистных сооружений на юго-востоке города	объект	1		повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды
98	строительство станций водоочистки для многоквартирных домов	объект	1		
99	организация сбора и очистки ливневых стоков	-	-		
100	строительство детского санатория на 150 мест в восточной части города	объект	1		
101	строительство пляжно - причального комплекса с бунгало в восточной части города	объект	1		
102	строительство культурно-развлекательного комплекса Аквапарк «Пирс» в восточной части города	объект	1		

103	строительство туристическая гостиница на 150 мест в восточной части города	объект	1	
104	строительство канатной дороги (фуникулер) от горы «Пушкин-Тау» к морю;	объект	1	
105	строительство оздоровительного центра с курортной поликлиникой круглогодичного действия в восточной части города	объект	1	
Расчетный срок				
1	строительство 5 дошкольных учреждений каждое в микрорайоне «Юг-1»;	мест	5*250	100% обеспечение населения района дошкольными учреждениями; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
2	строительство 4 дошкольных учреждений в микрорайоне «Юг-2»	мест	4*350	
3	строительство школы в микрорайоне «Юг-1»	мест	600	100% обеспечение населения района общеобразовательными учреждениями; создание сети школ, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
4	строительство 4 общеобразовательных школ в микрорайоне «Юг-1»	мест	550	
5	строительство 3 общеобразовательных школ в микрорайоне «Юг-2»	мест	3*735	
6	строительство больницы в микрорайоне «Юг-2»	мест	400	комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения
7	строительство поликлиники в микрорайоне «Юг-2»	объект	1	
8	строительство станции скорой помощи в микрорайоне «Юг-2»	а/м	4	
9	строительство ДК в микрорайоне «Юг-2»	мест	1 850	организация досуга населения; 100% обеспечение населения района досуговыми учреждениями; создание новых рабочих мест
10	строительство библиотеки в микрорайоне «Юг-2»	объект	1	
11	строительство детской библиотеки в микрорайоне «Юг-2»	объект	1	
12	строительство 5 аптек в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	м ²	5*360	100% обеспечение населения района аптеками; создание сети аптек, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
13	строительство ФОК с бассейном в микрорайоне «Юг-1»	м ² площ.спорт зала/ м ² зеркала воды	2 200/920	организация занятий спортом и досуга населения, создание новых рабочих мест

14	строительство ТРК в микрорайоне «Юг-2»	м ² торг.плещ./ пос.мест/ раб.мест	1 500/45/13	создание многопрофильного учреждения, создание новых рабочих мест
15	строительство 6 магазинов в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	м ² торг.плещ.	6*360	100% обеспечение населения района учреждениями торговли и бытового обслуживания; создание системы обслуживания населения, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
16	строительство 6 предприятий общественного питания в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	пос.мест	6*40	
17	строительство 6 предприятий бытового обслуживания населения в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	раб. мест	6*10	
18	строительство бани на 180 мест в микрорайоне «Юг-2» (0,4га) в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	помыв. мест	180	
19	строительство подразделения пожарной охраны мощностью 10 автомобилей в микрорайоне «Юг-1»	а/м	10	совершенствование системы пожарной безопасности; обеспечение радиуса обслуживания – 3 км; доведение обеспеченности населения пожарными автомобилями до нормативной
20	строительство 5 отделений банка в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	операц. мест	5*4	обеспечение населения района необходимым набором учреждений общественно-делового назначения; соблюдение установленных радиусов обслуживания; создание новых рабочих мест
21	строительство 4 отделений связи (0,07-0,12 га) в микрорайонах «Юг-1» и «Юг-2»	объект	1	
22	строительство 5 дошкольных учреждений на 180 мест каждое (6 300 м ²) в микрорайоне «Север»	мест	5*180	100% обеспечение населения района дошкольными учреждениями; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
23	строительство 3 общеобразовательных школ на 550 мест каждая (27500 м ²) в микрорайоне «Север»	мест	3*550	100% обеспечение населения района общеобразовательными учреждениями; создание сети школ, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
24	строительство больницы на 140 мест (площадь уч-ка - по заданию на проектирование) в микрорайоне «Север»	мест	140	комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения
25	строительство поликлиники в микрорайоне «Север»	объект	1	

26	строительство 3 аптек торг.площ. 200 м ² (0,2-0,3 га каждая) в микрорайоне «Север»	м ²	200	100% обеспечение населения района аптеками; создание сети аптек, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
27	строительство ДК на 600 мест (площадь - по заданию на проектировании) в микрорайоне «Север»	мест	600	организация досуга населения; 100% обеспечение населения района досуговыми учреждениями; создание новых рабочих мест
28	строительство библиотеки в микрорайоне «Север»	объект	1	
29	строительство ФОК с бассейном в микрорайоне «Север»	м ² плещ.спорт зала/ м ² зеркала воды	730/300	организация занятий спортом и досуга населения, создание новых рабочих мест
30	строительство 3 магазинов в микрорайоне «Север»	м ² торг.плещ.	3*400	100% обеспечение населения района учреждениями торговли и бытового обслуживания; создание системы обслуживания населения, соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест
31	строительство 3 предприятий общественного питания на 30 мест каждое (600 м ²) в микрорайоне «Север»	пос.мест	3*30	
32	строительство 3 предприятий бытового обслуживания населения на 8 рабочих мест каждое (0,03-0,1 га) в микрорайоне «Север»	раб.мест	3*8	
33	строительство бани на 60 мест	помыв.мест	60	
34	строительство отделения связи (0,07-0,12 га) в микрорайоне «Север»	объект	1	
35	строительство 3 отделений банка на 2 операц. места каждое (0,05 га) в микрорайоне «Север»	операц.мест	3*2	обеспечение населения района необходимым набором учреждений общественно-делового назначения; соблюдение установленных радиусов обслуживания; создание новых рабочих мест
36	завершение строительства группового водопровода Махачкала – Каспийск – Избербаш	-	-	развитие инженерной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
37	модернизация сетей и объектов системы водоснабжения	-	-	повышение комфортности проживания
38	прокладка водопроводных сетей на территориях нового строительства	-	-	повышение комфортности проживания
39	обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее	м ³ /сутки	45 450	повышение комфортности проживания
40	доведение пропускной мощности очистных сооружений до	м ³ /сутки	38 920	повышение комфортности проживания

41	прокладка канализационных сетей на территориях нового строительства (для многоквартирных домов)	км	16,9	повышение комфортности проживания
42	строительство ливневой канализация закрытого типа общей протяженностью около	км	4,1	повышение комфортности проживания
43	строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоотведения	-	-	повышение комфортности проживания
44	подключение к системе газоснабжения города запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки, строительство сетей	км	118,6	повышение комфортности проживания
45	увеличить существующую мощность как минимум в 2 раза для покрытия расчетной нагрузки	-	-	повышение комфортности проживания
46	техническое перевооружение и реконструкция объектов электросетевого комплекса	-	-	повышение комфортности проживания
47	энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры	-	-	повышение комфортности проживания
48	повышение управляемости электросетей за счет применения интеллектуальных систем противаварийного управления, сверхпроводниковых устройств	-	-	повышение комфортности проживания
49	повсеместное применение автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке (АИСКУЭ)	-	-	развитие системы связи
50	постепенный переход к созданию «интеллектуальных сетей» (Smart Grid)	-	-	развитие системы связи
51	подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	повышение комфортности проживания
52	строительство ЛЭП 10кВ	км	25,7	повышение комфортности проживания
53	увеличение мощности действующих АТС	24885	номеров	повышение комфортности проживания
54	доведение количества таксофонов	1040	единиц	повышение комфортности проживания
55	прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	-	-	повышение комфортности проживания

56	теплоснабжение новой индивидуальной застройки, многоэтажной застройки, школ, детских дошкольных учреждений предполагается обеспечить от автономных газовых котельных малой мощности, расположенных в цокольных этажах	-	-	повышение степени комфортности проживания
57	комплексная коттеджная застройка и многоэтажная жилая застройка	м ²	1 210 000	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24,8 м ²
58	техническое перевооружение производства ОАО «Избербашский гормолзавод»	-	-	Модернизация основных производственных объектов
59	техническое перевооружение производства ОАО «Избербашский хлебозавод»	-	-	
60	реконструкция швейного производства ЗАО «Швейная фабрика им.И.Шамякина»	-	-	Развитие экономической базы муниципального образования, создание новых рабочих мест
63	строительство тепличных комплексов (овощеводство) на юго-востоке города по ул.Приморская севернее существующего вино-коньячного завода	-	-	
64	формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного строительства на присоединяемом участке, на юге города – 38,9 га	-	-	повышение степени комфортности проживания
65	формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного строительства на севере города – 36 га	-	-	повышение степени комфортности проживания
66	организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, с доведением количества контейнеров до 532 штук	532	шт.	повышение степени комфортности проживания
67	строительство мусороперерабатывающего предприятия в г.Избербаш на территории полигона	1 объект		повышение степени комфортности проживания
68	выделение 11,8 га свободной площади до окончания расчетного срока для размещения объектов специального назначения	-	-	повышение степени комфортности проживания
69	создание малоотходных производств	-	-	повышение степени комфортности проживания

70	организация очистки сточных вод	-	-	повышение степени комфортности проживания
71	установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования	-	-	повышение степени комфортности проживания
72	Строительство морского вокзала	-	-	развитие системы водного транспорта, а также системы рекреации
73	Организация пирсов	-	-	

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Республики Дагестан запланированы следующие мероприятия, касающиеся Города Избербаш:

- 1) реконструкция, техническое перевооружение и модернизация существующих предприятий;
- 2) строительство пляжно-причального комплекса с бунгало;
- 3) строительство детского санатория на 150 мест;
- 4) строительство культурно-развлекательного комплекса аквапарк «Пирс»;
- 5) строительство туристической гостиницы на 150 мест;
- 6) строительство канатной дороги;
- 7) строительство оздоровительного центра круглогодичного действия;
- 8) строительство мусороперерабатывающего предприятия.
- 9) строительство новых школ намечается г. Избербаш
- 10) строительство республиканского оздоровительного детского центра на побережье Каспийского моря, г. Избербаш;
- 11) строительства спорткомплекса и ДЮСШ в г. Избербаш;
- 12) полная замена оборудования РРЛ на участках: Избербаш РУЭС-РТС Избербаш-Джалган-Дербент;
- 13) строительство системы абонентского радиодоступа стандарта «Миником-DECT» в г. Избербаш Строительство системы абонентского радиодоступа стандарта «Миником-DECT» в с. Новолакстрой;
- 14) оказание универсальных услуг с использованием таксофонов;
- 15) строительство коллектора на территории г. Избербаш с сооружениями на нем и очистных сооружений пропускной способностью 71,9 тыс. м³/сутки с глубоководным выпуском;
- 16) строительство городских канализационных очистных сооружений, Избербаш
- 17) понижение уровня грунтовых вод в городе Избербаш (первоочередные);
- 18) модернизация и реконструкция действующих мощностей - хлебобулочная промышленность - «Избербашский хлебозавод» (г.Избербаш);

- 19) предусматривается диверсификация производств путем установки новых линий по организации новых производств и новых видов продукции и расширению ассортимента на ряде предприятий пищевой промышленности:- «Избербашский гормолзавод», «Евразия» (Избербаш).
- 20) Завершение строительства Больницы г.Избербаш;
- 21) строительство республиканского оздоровительного детского центра, г.Избербаш;
- 22) расширение АТС - в г. Избербаш на 2 500 номеров;
- 23) полная замена аналогового оборудования РРЛ на цифровую на участках: Избербаш РУЭС-РТС Избербаш – Джалган – Дербент, что значительно улучшит качество соединений, увеличится скорость передачи сигналов, что даст возможность предоставления услуг связи на современном уровне.

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- присоединение к городу Избербаш земельного участка площадью 258,5 га на севере;
- присоединение к городу Избербаш двух земельных участков площадью 634,3 га и 2,8 га на юге;
- присоединение к городу Избербаш двух земельных участков площадью 43 га и 2 га на западе;
- изменение категории присоединяемых земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов».

Рисунок 2 – Предложения по изменению границ города Избербаш (присоединяемый участок на севере)

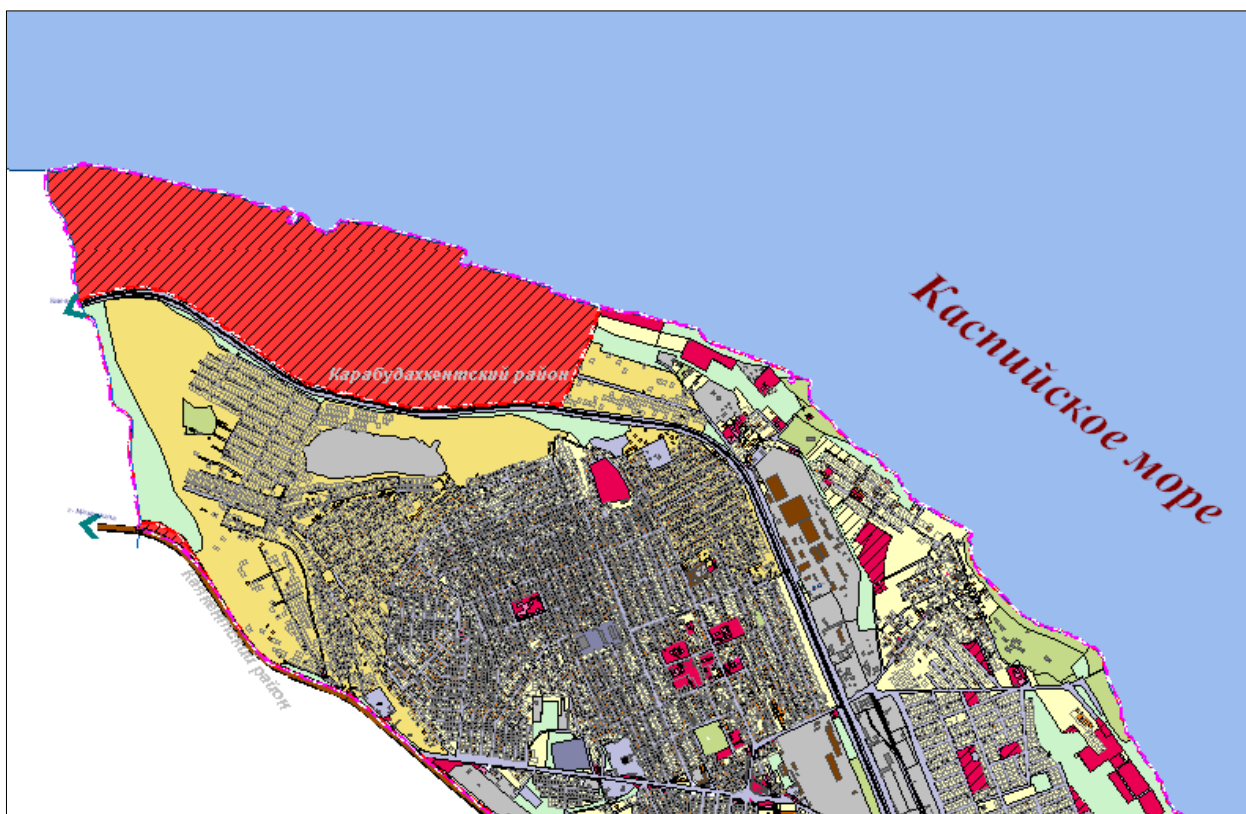


Рисунок 3 – Предложения по изменению границ города Избербаш (присоединяемые участки на юге)

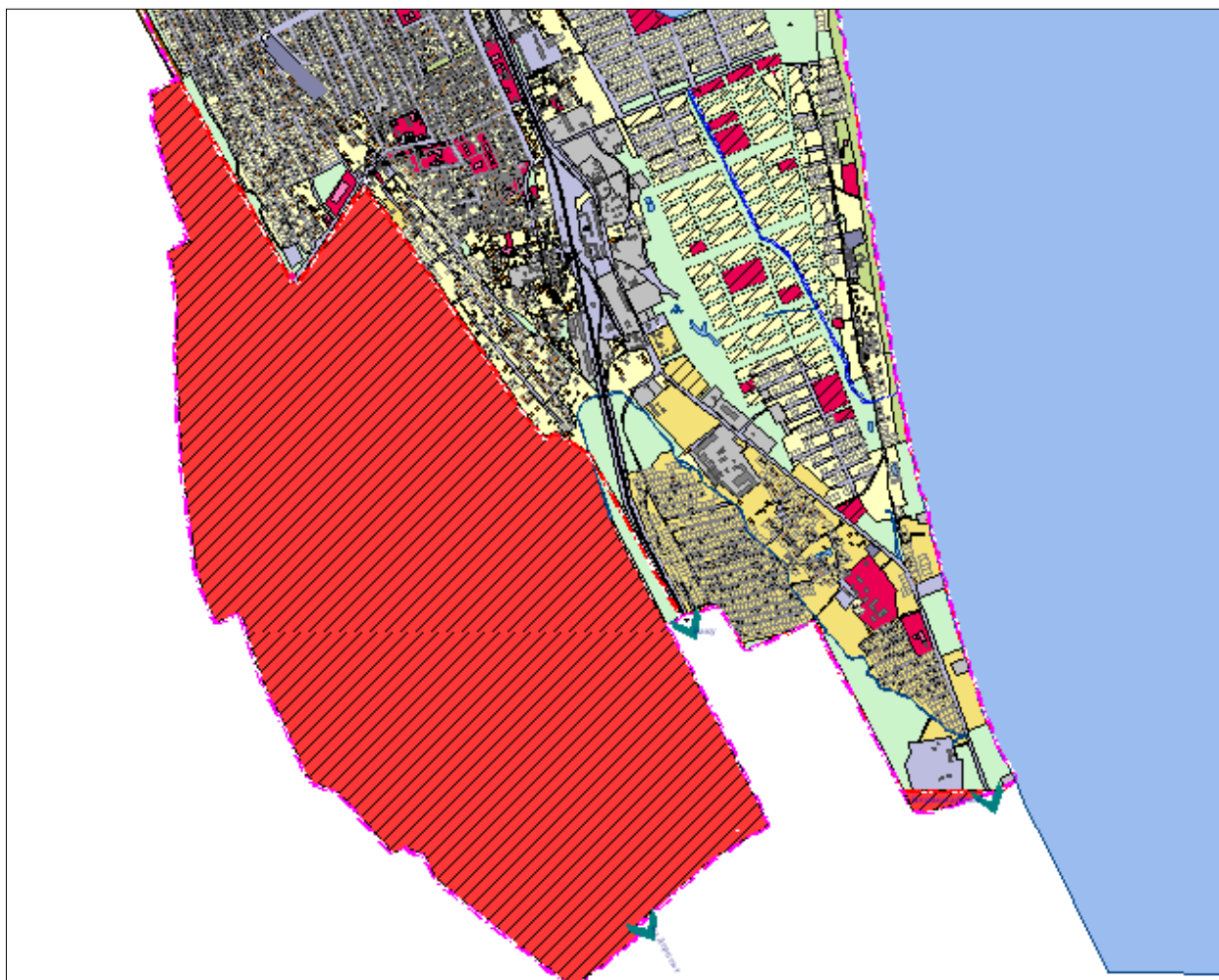
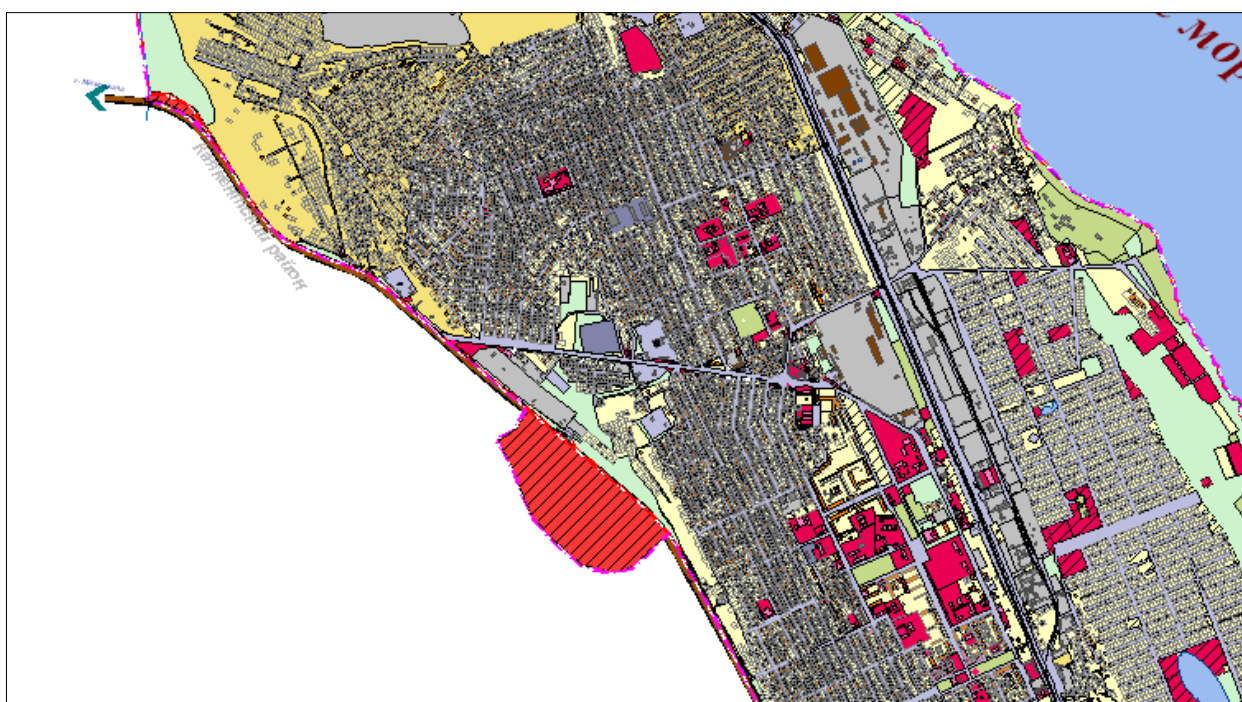


Рисунок 4 – Предложения по изменению границ города Избербаш (присоединяемые участки на западе)



В результате изменения границ, площадь муниципального образования «город Избербаш» увеличится на 940,6 га. Общая площадь муниципального образования после всех изменений составит 3496,5 га.

Координаты характерных точек границы муниципального образования указаны в системе координат МКС-05.

Таблица 81 – Ведомость координат границы муниципального образования «Город Избербаш»

№ п/п	Xк	Yк			
1	4699157,547	4375808,93	38	4700330,817	4375961,498
2	4699159,807	4376263,88	39	4700387,345	4375946,898
3	4699213,714	4376353,187	40	4700421,973	4375939,973
4	4699217,005	4376351,955	41	4700455,665	4375932,298
5	4699266,046	4376327,996	42	4700471,014	4375927,244
6	4699295,62	4376309,839	43	4700480,186	4375925,279
7	4699300,3	4376306,283	44	4700492,727	4375930,614
8	4699311,25	4376296,83	45	4700507,14	4375930,52
9	4699354,114	4376272,216	46	4700512,006	4375923,688
10	4699385,841	4376260,33	47	4700517,996	4375919,664
11	4699410,081	4376249,755	48	4700551,314	4375911,053
12	4699427,395	4376243,016	49	4700582,292	4375900,571
13	4699450,699	4376235,061	50	4700618,418	4375887,375
14	4699487,292	4376219,619	51	4700657,07	4375877,08
15	4699517,241	4376206,516	52	4700691,043	4375869,499
16	4699550,091	4376193,601	53	4700729,977	4375861,919
17	4699570,493	4376186,582	54	4700764,605	4375857,894
18	4699584,251	4376182,089	55	4700795,115	4375847,88
19	4699614,387	4376174,321	56	4700813,646	4375840,112
20	4699637,317	4376167,676	57	4700836,014	4375833,842
21	4699668,295	4376157,101	58	4700882,528	4375824,202
22	4699684,018	4376151,579	59	4700937,091	4375816,996
23	4699718,646	4376139,974	60	4701001,013	4375806,888
24	4699749,343	4376130,521	61	4701013,554	4375802,676
25	4699814,108	4376109,37	62	4701027,031	4375799,307
26	4699869,138	4376091,588	63	4701040,227	4375795,751
27	4699891,974	4376083,914	64	4701056,792	4375790,323
28	4699932,405	4376070,998	65	4701086,367	4375786,111
29	4700001,287	4376051,906	66	4701101,247	4375783,397
30	4700070,543	4376032,814	67	4701112,478	4375781,432
31	4700101,99	4376025,139	68	4701128,201	4375778,717
32	4700137,554	4376015,967	69	4701157,214	4375772,447
33	4700182,29	4376003,239	70	4701190,906	4375765,708
34	4700207,559	4375995,565	71	4701219,732	4375760,467
35	4700227,306	4375990,417	72	4701260,443	4375756,911
36	4700251,265	4375985,644	73	4701284,964	4375752,044
37	4700283,179	4375976,285	74	4701296,943	4375750,173
			75	4701310,795	4375746,99
			76	4701322,493	4375742,685

77	4701360,678	4375739,503
78	4701395,774	4375733,794
79	4701410,749	4375730,612
80	4701435,831	4375728,273
81	4701443,131	4375726,588
82	4701458,573	4375723,219
83	4701488,428	4375717,65
84	4701534,942	4375709,227
85	4701566,108	4375705,577
86	4701603,45	4375700,804
87	4701647,718	4375694,253
88	4701677,105	4375689,199
89	4701722,215	4375681,805
90	4701753,755	4375673,569
91	4701783,797	4375667,018
92	4701804,761	4375663,181
93	4701829,376	4375660,092
94	4701847,064	4375658,501
95	4701864,285	4375659,624
96	4701871,117	4375661,028
97	4701910,799	4375661,122
98	4701937,285	4375655,039
99	4701956,751	4375649,798
100	4701974,346	4375642,685
101	4701994,374	4375636,882
102	4702001,487	4375633,794
103	4702017,397	4375627,523
104	4702048,563	4375624,996
105	4702069,527	4375621,627
106	4702085,624	4375618,632
107	4702140,468	4375616,012
108	4702186,701	4375614,889
109	4702205,793	4375615,637
110	4702241,919	4375611,519
111	4702300,132	4375597,294
112	4702350,483	4375589,619
113	4702373,319	4375586,624
114	4702461,293	4375577,64
115	4702497,232	4375568,281
116	4702515,763	4375563,04
117	4702562,932	4375556,863
118	4702591,29	4375554,898
119	4702622,736	4375549,469
120	4702664,29	4375532,249
121	4702705,843	4375523,077
122	4702767,238	4375521,205

123	4702792,508	4375517,462
124	4702823,205	4375514,28
125	4702850,346	4375505,108
126	4702900,136	4375496,872
127	4702929,523	4375490,508
128	4702967,146	4375481,336
129	4702975,756	4375481,898
130	4703016,749	4375476,095
131	4703032,659	4375471,415
132	4703049,879	4375472,726
133	4703064,667	4375481,336
134	4703089,936	4375484,892
135	4703115,767	4375484,705
136	4703140,849	4375479,464
137	4703176,038	4375472,539
138	4703216,469	4375464,49
139	4703265,885	4375467,485
140	4703267,569	4375475,346
141	4703278,987	4375487,326
142	4703287,597	4375471,415
143	4703293,213	4375457,19
144	4703309,31	4375446,521
145	4703345,997	4375457,003
146	4703365,277	4375461,121
147	4703378,754	4375452,323
148	4703393,541	4375455,692
149	4703410,949	4375452,885
150	4703417,126	4375439,969
151	4703444,079	4375432,295
152	4703449,882	4375435,851
153	4703477,21	4375428,364
154	4703485,446	4375412,08
155	4703512,961	4375405,154
156	4703533,177	4375402,533
157	4703552,456	4375387,933
158	4703572,485	4375372,398
159	4703588,582	4375369,403
160	4703625,082	4375369,59
161	4703637,061	4375362,851
162	4703650,726	4375363,413
163	4703664,577	4375363,6
164	4703684,043	4375349
165	4703718,11	4375336,459
166	4703730,838	4375325,79
167	4703758,167	4375313,81
168	4703782,313	4375306,885

169	4703791,859	4375292,285
170	4703826,674	4375266,828
171	4703865,982	4375249,046
172	4703931,12	4375213,669
173	4703974,733	4375198,882
174	4704032,946	4375167,249
175	4704055,782	4375139,359
176	4704078,431	4375122,139
177	4704078,618	4375112,405
178	4704076,559	4375102,859
179	4704099,769	4375091,067
180	4704116,99	4375092,564
181	4704133,649	4375088,821
182	4704164,159	4375073,659
183	4704205,151	4375050,449
184	4704248,015	4375006,649
185	4704269,728	4374990,177
186	4704289,008	4374977,823
187	4704319,143	4374966,405
188	4704331,872	4374962,849
189	4704335,615	4374958,544
190	4704346,285	4374953,303
191	4704362,756	4374948,998
192	4704373,051	4374936,831
193	4704381,849	4374931,028
194	4704396,261	4374923,354
195	4704429,954	4374913,246
196	4704496,777	4374922,98
197	4704522,982	4374937,018
198	4704540,577	4374925,974
199	4704546,005	4374878,244
200	4704568,841	4374847,921
201	4704599,538	4374821,528
202	4704627,054	4374825,272
203	4704633,792	4374823,774
204	4704649,141	4374819,469
205	4704651,761	4374827,705
206	4704656,628	4374830,7
207	4704671,977	4374821,528
208	4704688,449	4374790,831
209	4704706,231	4374765
210	4704724,2	4374763,128
211	4704736,554	4374754,705
212	4704758,641	4374731,121
213	4704783,161	4374724,944
214	4704802,254	4374719,515

215	4704846,615	4374699,674
216	4704863,836	4374702,295
217	4704872,259	4374701,359
218	4704883,302	4374683,764
219	4704901,646	4374671,972
220	4704935,9	4374656,81
221	4704956,864	4374639,59
222	4704984,192	4374615,069
223	4705009,461	4374596,726
224	4705047,646	4374569,959
225	4705070,295	4374559,664
226	4705112,972	4374539,636
227	4705135,433	4374519,795
228	4705140,861	4374510,623
229	4705149,472	4374499,018
230	4705177,361	4374488,349
231	4705187,282	4374486,103
232	4705209,182	4374480,862
233	4705225,654	4374476,744
234	4705242,5	4374468,508
235	4705268,143	4374458,026
236	4705330,474	4374449,603
237	4705401,041	4374419,092
238	4705457,008	4374389,705
239	4705504,926	4374369,115
240	4705548,351	4374357,698
241	4705592,713	4374354,328
242	4705630,336	4374340,29
243	4705649,054	4374324,38
244	4705673,574	4374298,736
245	4705686,302	4374271,782
246	4705703,149	4374235,844
247	4705742,643	4374164,341
248	4705769,972	4374103,695
249	4705777,646	4374070,939
250	4705782,7	4374047,728
251	4705793,743	4374021,71
252	4705808,156	4373981,467
253	4705811,151	4373967,99
254	4705822,756	4373952,828
255	4705831,554	4373942,346
256	4705837,731	4373926,249
257	4705874,231	4373864,854
258	4705909,982	4373822,177
259	4705931,133	4373803,459
260	4705951,349	4373784,928

261	4706001,326	4373731,769
262	4706055,42	4373680,669
263	4706123,367	4373615,905
264	4706207,223	4373569,859
265	4706263,19	4373560,126
266	4706280,972	4373564,057
267	4706305,118	4373555,633
268	4706333,943	4373549,457
269	4706341,618	4373563,121
270	4706357,154	4373569,672
271	4706375,31	4373547,772
272	4706427,908	4373447,069
273	4706468,338	4373379,31
274	4706519,251	4373282,726
275	4706532,354	4373254,836
276	4706548,077	4373239,674
277	4706552,756	4373230,315
278	4706565,672	4373204,298
279	4706576,715	4373203,362
280	4706590,754	4373200,554
281	4706597,492	4373191,944
282	4706611,718	4373176,408
283	4706636,238	4373160,123
284	4706646,533	4373153,946
285	4706659,636	4373143,932
286	4706675,078	4373135,509
287	4706681,723	4373136,351
288	4706687,993	4373133,357
289	4706694,826	4373119,786
290	4706699,224	4373117,165
291	4706715,977	4373106,683
292	4706731,606	4373078,887
293	4706753,038	4373048,096
294	4706788,322	4373021,142
295	4706823,979	4372979,121
296	4706827,723	4372970,885
297	4706831,279	4372954,974
298	4706840,264	4372934,198
299	4706847,377	4372922,031
300	4706870,4	4372878,98
301	4706905,028	4372846,785
302	4706954,631	4372794,187
303	4707003,672	4372749,826
304	4707036,241	4372722,685
305	4707072,928	4372680,382
306	4707121,969	4372625,539

307	4707163,523	4372603,077
308	4707214,061	4372599,895
309	4707249,438	4372613,559
310	4707261,792	4372609,628
311	4707275,456	4372571,257
312	4707281,82	4372552,726
313	4707264,787	4372519,221
314	4707258,61	4372491,892
315	4707273,959	4372478,79
316	4707283,505	4372477,105
317	4707287,436	4372488,336
318	4707290,992	4372504,246
319	4707305,031	4372502,749
320	4707312,892	4372492,454
321	4707345,836	4372418,144
322	4707396,374	4372286,369
323	4707452,528	4372130,262
324	4707496,328	4372008,595
325	4707542,374	4371964,421
326	4707579,061	4371916,128
327	4707585,426	4371887,677
328	4707593,287	4371847,995
329	4707604,518	4371815,8
330	4707610,508	4371800,826
331	4707614,251	4371760,395
332	4707621,738	4371722,21
333	4707657,677	4371609,903
334	4707667,41	4371538,4
335	4707677,143	4371470,641
336	4707691,743	4371412,803
337	4707701,102	4371376,115
338	4707702,826	4371371,222
339	4707509,987	4371310,22
340	4707115,807	4371140,55
341	4707133,217	4370954,1
342	4707132,737	4370855,95
343	4707095,127	4370352,32
344	4707109,187	4370205,23
345	4707154,107	4369970,19
346	4707198,837	4369789,14
347	4707260,877	4369586,79
348	4707392,007	4369391,94
349	4707481,477	4369270,52
350	4707583,307	4369129,38
351	4707662,807	4369012,04
352	4707740,687	4368891,8

353	4707798,277	4368766,22
354	4707813,567	4368676,87
355	4707811,707	4368568,39
356	4707799,437	4368464,26
357	4707781,067	4368383,67
358	4707738,427	4368270,49
359	4707695,447	4368285,96
360	4707667,897	4368304,33
361	4707631,177	4368359,41
362	4707518,957	4368394,1
363	4707402,657	4368415,52
364	4707278,207	4368455,31
365	4707179,247	4368461,43
366	4707133,347	4368469,59
367	4707113,957	4368491,01
368	4707084,377	4368545,08
369	4707055,817	4368573,64
370	4707037,657	4368583,21
371	4706813,197	4368573,66
372	4706686,627	4368597,54
373	4706438,277	4368630,97
374	4706423,957	4368743,2
375	4706345,147	4368884,09
376	4706185,157	4368986,78

377	4705824,577	4369206,47
378	4705688,457	4369306,76
379	4705588,167	4369414,22
380	4705509,367	4369612,42
381	4705401,907	4369882,26
382	4705296,837	4370015,99
383	4704996,577	4370358,41
384	4704074,197	4371458,32
385	4703935,697	4371584,88
386	4703828,237	4371649,36
387	4703663,467	4371737,71
388	4702772,757	4372193,81
389	4701627,817	4372835,76
390	4702118,797	4373170,53
391	4701864,817	4373373,71
392	4701065,567	4373913,94
393	4700880,367	4374057,38
394	4700909,407	4374107,96
395	4700808,097	4374273,81
396	4700013,277	4374724,02
397	4700066,937	4374907,16
398	4699847,057	4375041,94
399	4699992,187	4375374,66

Координаты характерных точек планируемой границы муниципального образования определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

Таблица 82 – Ведомость координат границы присоединяемого участка на севере (Карабудахкентский район) муниципального образования «город Избербаш»

№ п/п	Xк	Yк
343	4707095	4370352
342	4707133	4370856
341	4707133	4370954
340	4707116	4371141
339	4707510	4371310
338	4707703	4371371
424	4707719	4371314
425	4707745	4371219
426	4707759	4371176
427	4707789	4371080
428	4707806	4371069
429	4707827	4371052
430	4707833	4371027
431	4707877	4370886
432	4707895	4370819
433	4707928	4370708

434	4707959	4370600
435	4707958	4370595
436	4707945	4370561
437	4707993	4370534
438	4708009	4370541
439	4708023	4370559
440	4708043	4370562
441	4708070	4370485
442	4708093	4370389
443	4708121	4370273
444	4708162	4370127
445	4708182	4370075
446	4708194	4370022
447	4708197	4369987
448	4708219	4369878
449	4708217	4369861
450	4708214	4369861
451	4708206	4369867

452	4708202	4369864
453	4708210	4369844
454	4708197	4369808
455	4708162	4369775
456	4708147	4369750
457	4708144	4369732
458	4708149	4369718
459	4708160	4369696
460	4708182	4369673
461	4708207	4369645
462	4708238	4369618
463	4708255	4369588
464	4708233	4369568
465	4708204	4369545
466	4708207	4369513
467	4708240	4369507
468	4708260	4369538
469	4708273	4369541
470	4708282	4369522
471	4708286	4369499
472	4708287	4369477
473	4708280	4369456
474	4708282	4369424
475	4708293	4369411
476	4708307	4369379
477	4708319	4369316
478	4708346	4369256
479	4708368	4369191
480	4708375	4369155
481	4708390	4369090
482	4708404	4368990
483	4708421	4368927
484	4708436	4368867
485	4708503	4368577
486	4708520	4368504
487	4708547	4368348
488	4708548	4368278
489	4708535	4368217
490	4708517	4368140
491	4708519	4368087
492	4708490	4368078

493	4708466	4368077
494	4708419	4368077
495	4708400	4368081
496	4708322	4368113
497	4708304	4368124
498	4708271	4368152
499	4708213	4368193
500	4708199	4368196
501	4708184	4368194
502	4708165	4368196
503	4708138	4368209
504	4708089	4368230
505	4708055	4368242
506	4708038	4368246
507	4708020	4368249
508	4707989	4368248
509	4707953	4368242
510	4707900	4368236
511	4707865	4368243
512	4707836	4368254
513	4707799	4368257
514	4707779	4368257
515	4707748	4368265
516	4707736	4368272
358	4707738	4368270
357	4707781	4368384
356	4707799	4368464
355	4707812	4368568
354	4707814	4368677
353	4707798	4368766
352	4707741	4368892
351	4707663	4369012
350	4707583	4369129
349	4707481	4369271
348	4707392	4369392
347	4707261	4369587
346	4707199	4369789
345	4707154	4369970
344	4707109	4370205

Таблица 83 – Ведомость координат границ присоединяемых участков на юге (Каякентский район) муниципального образования «город Избербаш»

№ п/п	Xк	Yк
400	4698195	4374197

401	4698229	4374234
402	4698232	4374237

403	4698293	4374315
404	4698359	4374400
405	4698413	4374469
406	4698426	4374485
407	4698426	4374486
408	4698462	4374529
409	4698504	4374505
410	4698545	4374557
411	4698572	4374588
412	4698682	4374712
413	4698827	4374878
414	4698994	4375148
415	4699066	4375112
416	4699249	4375021
417	4699450	4374921
418	4699684	4374798
395	4700808	4374274
394	4700909	4374108
393	4700880	4374057
392	4701066	4373914
391	4701865	4373374
390	4702119	4373171
389	4701628	4372836
538	4702629	4372275
539	4702613	4372245
540	4702599	4372219
541	4702592	4372204
542	4702580	4372182
543	4702557	4372137
544	4702431	4372149
545	4702135	4372216
546	4701840	4372320
547	4701798	4372234
548	4701779	4372225
549	4701757	4372226
550	4701636	4372251
551	4701495	4372262
552	4701328	4372253
553	4700963	4372269
554	4700716	4372287

555	4700229	4372355
556	4700109	4372393
557	4699979	4372451
558	4700024	4372562
559	4699984	4372583
560	4699689	4372676
561	4699427	4372809
562	4699413	4372815
563	4699385	4372825
564	4699366	4372833
565	4699357	4372837
566	4699311	4372859
567	4699234	4372891
568	4699224	4372899
569	4699215	4372910
570	4699197	4372930
571	4699185	4372954
572	4699156	4373032
573	4699142	4373057
574	4699116	4373083
575	4699017	4373169
576	4698853	4373319
577	4698883	4373378
578	4698870	4373401
579	4698850	4373440
580	4698848	4373464
581	4698721	4373531
582	4698671	4373594
583	4698557	4373738
584	4698407	4373928
585	4698385	4373956
586	4698288	4374078
587	4698278	4374091
588	4698270	4374101
420	4699052	4375857
421	4699067	4375986
2	4699160	4376264
1	4699158	4375809

Таблица 84 – Ведомость координат границы присоединяемого участка на западе (Каякентский район) муниципального образования «город Избербаш»

№ п/п	Координаты	
	Yk	Xk
536	4371276	4703706

537	4371378	4703741
385	4371585	4703936
384	4371458	4704074

528	4370782	4704641
529	4370711	4704517
530	4370612	4704456
531	4370706	4704281

532	4370724	4704223
533	4370807	4704018
534	4370943	4703873
535	4371087	4703749

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 85 – Основные технико-экономические показатели генерального плана Города Избербаш

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Расчетный срок
I	Территория			
1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	2555,9	3496,5
		км ² /чел.	0,0	0,1
1.1.	Зона градостроительного использования	га	2555,9	3496,5
1.1.1	Жилые зоны	га	876,3	1337,2
		%	34,3	38,2
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	117,2	233,2
		%	4,6	6,7
1.1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	506,8	789,9
		%	19,8	22,6
1.1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	393,3	395,7
		%	15,4	11,3
1.1.5	Зона рекреационного назначения	га	74,8	325,3
		%	2,9	9,3
1.1.6	Зона специального назначения	га	12,9	32,0
		%	0,5	0,9
1.1.7	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га	374,4	183,0
		%	14,6	5,2
1.1.8	Зона производственного использования	га	200,2	200,2
		%	7,8	5,7
1.2	Зона специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона производственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.6	Зона рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
2	Население			
2.1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	55 983	104 026
		% от существующей численности постоянного	100	100

		населения		
2.2	плотность населения	чел. на га	21,90	29,62
2.3	возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	13 080	28 087
		%	23,4	27
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	37 476	52 013
		%	67	50
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	5 363	23 926
		%	9,6	23
3	Жилищный фонд			
3.1	общий объем жилищного фонда	общ S, м ²	871 200	2 576 570
	в том числе			
3.1.1	малозэтажная застройка	тыс.м ² общей площади квартир	1 258	2 108
		% к общему объему жилищного фонда	14,44	81,8
3.2	общий объем нового жилищного строительства	тыс.м ² общей площади квартир	-	1 729 370
		% к общему объему жилищного фонда	-	67,12
	в том числе			
3.2.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	общ. S, м ²	-	850 000
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	49,15
3.2.2	многоэтажная жилая застройка	общ. S, м ²	-	1 089 370
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	62,99
3.3	общий объем убыли жилищного фонда	общ. S, м ²	-	24 000/0,9
		% к общему объему жилищного фонда	-	
3.4	существующий сохраняемый жилищный фонд	общ. S, м ²	-	2 552 570/99,07
		% от общего объема сущ. жилищного фонда	-	
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,6	24,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	объекты учебно-образовательного назначения	мест	11 518	281 038
4.2	объекты здравоохранения	объект	9	17

4.3	объекты социального обеспечения	объект	4	7
4.4	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	74	78
4.5	объекты культурно-досугового назначения	объект	7	14
4.6	объекты торгового назначения	торговая площадь, м ²	5 460	11 150
4.7	объекты общественного питания	мест	198	813
4.8	организации и учреждения управления	объект	1	1
4.9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	1
4.10	объекты бытового обслуживания	рабочих мест	202	337
4.11	объекты связи	объект	3	10
4.12	объекты специального назначения	га	14,5	26,3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	н/д	н/д
5.2	Протяженность основных улиц и проездов:	км	145,6	-
	в том числе:			
5.2.1	главных улиц	км	15,4	-
5.2.2	улицы в жилой застройке	км	130,2	-
5.2.3	проездов	км	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	н/д	н/д
5.4	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	13,4205	33,106
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	192,2	243,9
6.1.3	Протяженность сетей	км	105	243,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сутки	4,08	26,636
6.2.2	протяженность сетей	км	53,3	73,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт*ч/год	54,025	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	23,08	-
6.3.3	Протяженность сетей	км	513	541,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла всего	Гкал/год	44 034,5	-

6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	23,08	-
6.4.3	Протяженность сетей в двух трубном исчислении	км	12,433	36,133
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения (степень газификации)	%	99	100
6.5.2	Протяженность сетей	км	159	277,6
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	34,2	100
6.6.3	Протяженность сетей	км	4,7	-
6.7	Зеленые насаждения			
6.7.1	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	га	237,43	276

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
13. Закон Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);
20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

21. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
22. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
23. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
24. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
25. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
29. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
33. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
34. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
35. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
36. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
37. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении

- «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 39. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
 40. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 41. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 42. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
 43. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
 44. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
 45. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
 46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
 48. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 49. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
 50. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 51. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
 52. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 53. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
 54. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития

- Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
55. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
 56. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
 57. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
 58. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
 59. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
 60. Материалы ГУ МЧС России по Республике Дагестан. – 2011г.;
 61. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
 62. Программа социально-экономического развития Республики Дагестан 2011 - 2015 годы;
 63. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Республики Дагестан на 2011 - 2017 годы;
 64. Схема территориального планирования муниципального образования «Каякентский район» Республики Дагестан;
 65. Схема территориального планирования Республики Дагестан;
 66. Интернет-сайты:
 - <http://www.minregion.ru>;
 - http://dagstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/dagstat/ru/about/administration/;
 - <http://www.mo-izberbash.ru/>;
 - <http://president.e-dag.ru/munitsipalnye-obrazovaniya/g-izberbash/izberbash>;
 - <http://www.dagschool.com/>;
 - <http://www.vokrugsveta.ru/encyclopedia/index.php?title=%D0%98%D0%B7%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B0%D1%88>.