**Докладначальника МБУ «УЖКХ» М.А.Меджидова«О ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства г. Избербаша к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. по состоянию на 10 сентября 2017 г.»**

Подготовка к осенне-зимнему периоду коммунального хозяйства, объектов соцкульт-быта города – основное направление работы городской администрации и управления жилищно-коммунального хозяйства.Постановлением № 324 от 17.05.2017 г. городской администрации был утвержден план сводных мероприятий и программа подготовки и проверки готовности городского округа «город Избербаш» к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. Этим же постановлением утвержден состав городской комиссии по проверке хода подготовки городских служб к осенне-зимнему периоду. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду администрация городского округа «город Избербаш» неоднократно заслушивала на заседаниях ответственных за подготовку к осенне-зимнему периоду. О ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. город периодически отчитывался на заседаниях республиканского штаба по подготовке к ОЗП.Подготовка к осенне-зимнему периоду – это целенаправленная и кропотливая работа всех городских коммунальных служб для создания комфортных условий жизнеобеспечения жителям города. С 2013 года изменились условия и порядок оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду. На основании Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», проверка готовности проводится службой Кавказского управления Ростехнадзора РД, она же выдает паспорт готовности муниципальных образований к отопительному периоду. На основании Распоряжения администрации городского округа «город Избербаш» № 155-р от 29.08.2017 г. образована комиссия о проведении проверки готовности города к отопительному периоду 2017-2018 гг. Перечень объектов, проверяемых городской комиссией по подготовке к отопительному периоду, согласован с Госжилинспекцией РД и Кавказским управлением Ростехнадзора РД . Данная комиссия занимается проверкой готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг., жилищного фонда, теплоснабжающих объектов и потребителей тепловой энергии. Выполнение ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2017-2018 гг. проводится с учетом рекомендаций и замечаний членов городской комиссии по подготовке к ОЗП и выявленных недостатков в ходе прохождения предыдущего отопительного сезона. Комплекс проводимых работ и мероприятий позволяет достаточно успешно подготовить к ОЗП жилищное хозяйство, предприятия, оказывающие жителям услуги по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению и газоснабжению. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства завершают выполнение сводного плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2017-2018 гг. В результате проводимой работы предприятиями выполнено следующее: **По теплоснабжению**Заменены:– 0,8 км ветхих сетей отопления в двухтрубном исполнении на сумму 485 тыс. руб;– теплотрасса к дому 108 А по ул. Маяковского d-80 мм и длиной 100 пм;– теплотрасса к дому № 27 по ул. Азизова d-80 мм и длиной 200 м;– теплотрасса к дому № 174 по ул. Гамидова d -76 мм и длиной 150 м;– теплотрасса к дому № 91 по ул. Буйнакского d-150 мм и длиной 100 м;– теплотрасса к домам по ул. Гамидова 63, 69,73, d-150 мм и длиной 60 м;– теплотрасса к зданию администрации d-50 мм и длиной 100 м;– теплотрасса к поликлинике d-50 мм и длиной 80 мм.Во всех 11-и котельных произведен профилактический и текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, насосных агрегатов для бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям. В настоящее время проводятся работы по изоляции трубопроводов, покраске технологического оборудования и помещений котельных***Общие затраты на подготовку котельного хозяйства составляют 490 тыс. руб;***Выполнена подготовка к осенне-зимней эксплуатации 12 км сетей теплоснабжения на сумму 600 тыс. руб.. Подготовка оставшихся тепловых сетей будет выполнена своевременно и с должным качеством.В соответствии с Приказом министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» МУП «Тепловые сети» проводит работу по подготовке обслуживающего персонала котельных, получения соответствующих разрешительных документов операторами котельных. Общий объем выполненных работ составляет 90 % от запланированных к ОЗП. В сентябре месяце будет проведена опрессовка систем теплоснабжения многоквартирного жилфонда и объектов соцкультбыта.Акты готовности объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период будут подготовлены до 15 октября этого года. Согласно этим актам будут подготовлены паспорта готовности всех 11 котельных.Вопрос резервного электроснабжения котельных по ул. Азизова и ЦГБ остается нерешенным из-за отсутствия средств для его строительства.  **По электроснабжению:**Работники городских электрических сетей выполняют профилактический ремонт трансформаторных подстанций, обрезку деревьев под линиями электропередач, подготовку воздушных и кабельных сетей электроснабжения.– выполнен ремонт 14 км воздушных линий электропередач;– произведена профилактика 15-трансформаторных подстанций.Общий объем выполненных работ составляет 80 %.В оставшееся время работникам предприятий электроснабжения необходимо обеспечить готовность трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения для работы в аномальных условиях.Поступающие от населения города многочисленные заявления на низкое напряжение в сетях говорят о том, что нам надо развивать строительство новых и осуществлять модернизацию существующих сетей и оборудования силового электрохозяйства согласно генплану и схемы электроснабжения города.  **По газоснабжению:**Работники газовой службы проводят работу по подготовке запорной и регулирующей арматуры на уличных сетях газоснабжения, по ремонту газораспределительных пунктов и шкафов, осуществляют покраску трубопроводов газоснабжения для антикоррозийной защиты.По состоянию на 10.09.2017 г. работа по профилактике газораспределительных сетей и оборудования газового хозяйства выполнена на 80 %. Произведен текущий ремонт ГРП, заменены задвижки на уличных сетях газоснабжения. Оставшиеся работы будут выполнены согласно плану-графику к сроку. **По водоснабжению:**В ходе подготовки к ОЗП МУП «Горводоканал» проводит работу по профилактическому ремонту запорной и регулирующей арматуры на сетях водоснабжения и канализации, осуществляет прочистку водопроводных и канализационных колодцев. Выполняются работы по профилактическому ремонту бытовых и вспомогательных помещений для работы в осенне-зимний период.На насосных станциях произведена замена задвижек, осуществлена текущая подготовка трансформаторных подстанций на насосных станциях I и II подъема;– проложен водопровод d-160 мм от ул. Индустриальная до ул.Ушакова протяженностью 2000 м;– заменен водопровод от ул. Маяковского, 102 до ул. Гамидова, 79 протяженностью 80 м;– выполнен ремонт водопровода по ул. Лермонтова d-160 мм и протяженностью 200 м;– заменен водопровод от ул. Буйнакского до парка в городке d-50 мм, протяженностью 100 м;Общие затраты по подготовке водопроводного хозяйства составляют 3696 тыс. руб.; -заменены 3 км ветхих сетей канализации на сумму 3108 тыс. руб.Общий объем выполненных работ по подготовке систем водоснабжения и водоотведения составляет 82%.Необходимо принятие срочных мер по завершению ремонта канализационной насосной станции в районе пожарного городка. До конца 2017 года намечается завершение строительства очистных сооружений канализации. К этому времени необходимо провести ремонт канализационной насосной станции, чтобы направить канализационные стоки на очистные сооружения. Работникам МУП «Горводоканал» особое внимание надо уделить подготовке водовода «Каспийск-Избербаш» к осенне-зимнему периоду для бесперебойной подачи воды жителям города и усилить контроль над вопросом утепления водопроводов, водопроводных колодцев и других сооружений на сетях.**Жилищный фонд:**Основной задачей управляющих компаний и товариществ собственников жилья является представление жителям города жилищно-коммунальных услуг соответствующего качества и подготовка многоквартирных жилых домов к осенне-зимней эксплуатации.В ходе подготовки ими выполнены работы:– проведена промывка системы отопления по завершению отопительного сезона в 70-ти домах.– заменены отдельные участки труб в подвальных помещениях для наладки системы отопления в 6-ти домах.– произведен ремонт системы отопления 8-ми домов с заменой стояков отопления в следующих домах по ул. Маяковского: 118, 116, 112, 110, 108, 108 а, 114, 114 а. – Произведена ревизия запорной арматуры, вентилей на вводах и на стояках в подвалах. – Заменены 100 п.м. труб системы холодного и горячего водоснабжения в 5-ти домах по ул. Гамидова: 73, 75, 77, 79, 81, 81 а. Произведена ревизия запорных вентилей с частичной заменой. – Заменены 160 п.м. труб системы канализации в 7-ми домах по пр. Мира: 1, 6, 8, по ул. Гамидова: 79, 81, 83. – Заменены 80 м труб с выводом до канализационных колодцев;– Произведен ремонт системы электроснабжения. Выполнен профилактический ремонт электропроводки по всем жилым домам. Заменены отдельные участки кабелей в подвалах с выводом на этажи к поэтажным шкафам в 4-х домах. Заменены электрощиты в подъездах 3-х домов. Установлены новые плафоны у входа в подъезды в более 50-ти домах ООО «Коммунал»; заменены силовые шкафы по ул. Чернышевского, 63, ул. Гамидова, 79, 75, выполнен ремонт поэтажных электрических щитов пр. Мира 1, 6, 8, заменены рубильники в силовых щитах в количестве 10 шт.Выполнен ремонт кровли 20-ти домов. Заменены и установлены новые водосточные трубы с заменой колен и воронок. Установлены металлические сетки на слуховых окнах. Устроены козырьки над входом в жилые дома по ул. Азизова: 1,3,5, по ул. Гамидова: 73,75,77. Производится очистка водостоков от мусора, а также оперативное устранение протечек кровли по заявлениям;Сделан ремонт подъездов в 10-ти домах. Произведены ремонтно-отделочные работы с побелкой и покраской эмалевыми красками, ремонт ограждений, перил, лестничных клеток.Выполнены работы по противопожарной безопасности. Проводятся мероприятия по остеклению и утеплению подъездов. В настоящее время организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, готовятся к получению паспортов готовности многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018 гг.Выполняются и другие мероприятия по текущему содержанию и ремонту многоквартирных домов.По программе краткосрочного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2017 год проводятся работы по капитальному ремонту систем отопления, водоснабжения и водоотведения в следующих домах по ул. Буйнакского: 99,101,103, по ул. Гамидова 14,61,65, пр. Мира, 6.***Общий объем выполненных работ по подготовке жилищного фонда составляет 82 % от запланированных.*Благоустройство, озеленение и очистка города:**Для подготовки к работе в осенне-зимних условиях и своевременного устранения неполадок в этот период предприятиями МУП «САХ-2», «Горзеленхоз», «Чистый город +» проводится оперативная профилактическая работа по содержанию, текущему ремонту улиц и дорог города, санитарной очистке и благоустройству территорий города. В парках и скверах города проводится постоянный уход за зеленными насаждениями, очистка от мусора и грязи согласно муниципальным контрактам и заданиям.Частично на городских улицах выполнен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия, подготовлены 5 единиц спецтехники к осенне-зимней эксплуатации предприятием МУП «САХ-2», 15 единиц предприятием ООО «Чистый город» и 2 единицы МУП «Горзеленхоз».С контейнерных площадок, улиц и дорог своевременно вывозится строительный и бытовой мусор, устраняются все неполадки на улично-дорожной и тротуарной сети.Выполнение работ по текущему ремонту, содержанию улиц и дорог, обустройству улично-дорожной сети, установке технических средств регулирования дорожного движения наталкивается на трудности из-за нехватки финансовых ресурсов.Просим администрацию города обратить внимание на эти вопросы, и по мере возможности помочь в их разрешении.