

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка**

г. Избербаш

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее «Стороны»), на основании протокола от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул. \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее Участок).

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Стоимость Участка определяется в соответствии с Порядком определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 18 октября 2016 года №31-1, в размере его кадастровой стоимости и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.).

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 выплачивается Покупателем Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора.

2.3. Указанная в п. 2.1 сумма, вносится Покупателем по следующим банковским реквизитам: УФК по РД (Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», л/с 04033915570), ИНН 0548001233, КПП 054801001, р/с 03100643000000010300, Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России//УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001, КБК 16511406024040000430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

- 3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.
- 3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

3.2. Покупатель обязан:

- 3.2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.
- 3.2.2. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.3. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.
- 3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Участка в собственность Покупателя после фактической передачи Участка во владение Покупателя и государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.
- 3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. Договора.

3.6. Покупатель имеет право:

- 3.6.1. В случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации об обременениях Участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; об разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого Участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого Участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного Участка и требования о предоставлении

которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения Договора и возмещения причиненных ему убытков;

3.6.2. Осуществлять права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору или до расторжения Договора.

#### **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации перехода права собственности по Договору любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы в случаях и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий представляется в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **9. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

**Отдел земельных и имущественных  
отношений администрации городского  
округа «город Избербаш»  
368502, РД, г.Избербаш, пр.Ленина 2  
ИНН 0548001233, КПП 054801001**

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Избербаш

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее «Стороны»), в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее Участок).

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора купли-продажи Участка. Претензий Стороны друг к другу по передаваемому Участку не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора купли-продажи Участка.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш»  
368502, РД, г.Избербаш, пр.Ленина 2  
ИНН 0548001233, КПП 054801001

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Омаров Омар Османович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)