



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«5» октября 2022 г.**

**№ 31-2**

**«О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального и социально бытового назначения города к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг.»**

Заслушав доклад Гарунова А.Х. начальника отдела муниципальных программ, гос. закупок и тех. контроля МБУ «УЖКХ» городского округа «город Избербаш», Собрание депутатов городского округа «город Избербаш» **р е ш а е т:**

1. Принять к сведению информацию начальника отдела муниципальных программ, гос. закупок и тех. контроля МБУ «УЖКХ» городского округа «город Избербаш» «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального и социально бытового назначения города к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг.»

2. Руководителям предприятий УЖКХ завершить работы предусмотренные планом подготовки к зиме.

3. Начальнику МБУ «УЖКХ» проконтролировать завершение оставшихся работ.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Наш Избербаш»

**Глава городского округа  
«город Избербаш»**

**М.Исаков**

**Председатель Собрания депутатов  
городского округа «город Избербаш»**

**Р.Бакаев**

**«О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального  
и социально-бытового назначения города к работе  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.»**

Подготовка к осенне-зимнему периоду это комплекс мер, направленный на обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводилась в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период, а также предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Работы проводились согласно программе мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимних условиях, утвержденной постановлением администрации № 146 от 23.04.2022 года и в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета России Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 и Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

Ход подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. неоднократно обсуждался на заседаниях администрации города. Для оценки готовности теплоснабжающих организаций и организаций потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг., на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении и соответствии с критериями, приведенными в приказе Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». Распоряжением № 41-р была образована комиссия по проверке готовности теплоснабжающих организаций и организаций потребителей тепловой энергии к ОЗП 2022-2023 гг.

Для более качественной подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. были взяты на контроль результаты предыдущего осенне-зимнего периода. При подготовке к осенне-зимнему периоду предприятиями ЖКХ проделана следующая работа:

подготовлены для подачи жителям тепла 14 котельных и 13 км тепловых сетей. Заменены 0,83 км ветхих сетей теплоснабжения, общая протяженность тепловых сетей города составляет 13 км.

Централизованно тепло подается в 70 многоквартирных домов города.

Готовность городской системы теплоснабжения составляет 100 %.

Протяженность городских сетей водоснабжения составляет 93,4 км, из них 93,4 км подготовлены к работе в ОЗП. На сетях водоподдачи завершена работа по профилактике запорной и регулирующей арматуры, проверка состояния колодцев.

В ходе проведения подготовки к ОЗП заменены 5,5 км водопроводных и 0,85 км канализационных сетей. Общая подготовка сетей водоснабжения и канализации составляет 100 %.

Городское подразделение ПАО «Россети» завершают работу по подготовке силового оборудования, трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения. Ими проведен профилактический ремонт 16-ти трансформаторных подстанций и 17 км сетей электроснабжения.

Готовность электросетевого хозяйства города к работе в осенне-зимних условиях составляет 100 %.

Завершается работа по подготовке газовых сетей города. Избербашским эксплуатационно-газовым участком подготовлены 247,9 км сетей газоснабжения, шкафные пункты для регулирования подачи газа, запорная и регулирующая арматура. Готовность сетей газоснабжения составляет 100 %.

Особое внимание уделяем подготовке жилищного фонда. На территории города расположены 211 многоквартирных домов, которыми управляют 12 управляющих компаний и ТСЖ.

70 многоквартирных домов охвачены централизованным теплоснабжением, остальные 141 дома имеют индивидуальную систему теплоснабжения.

В ходе подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. управляющими компаниями ТСЖ выполнены работы по подготовке внутридомовых сетей теплоснабжения, газоснабжения, электро- и водоснабжения, утепление подъездов, проверка дымовых и вентиляционных каналов.

Паспорта готовности к ОЗП 2022-2023 годов 211 домов размещены в ГИС ЖКХ.

01.10.2022 года проведена опрессовка системы теплоснабжения в домах с централизованным теплоснабжением для проверки и своевременной подачи тепла в дома. В некоторых многоквартирных домах обнаружены нарушения в системах теплоснабжения, которые будут устранены в ближайшее время.

На 2022 г. запланировано проведение капитального ремонта жилищного фонда по краткосрочной программе в 19 многоквартирных домах. Работы начаты по улицам Азизова, 27; Буйнакского, 91; Гамидова, 85; Буйнакского, 44 и Буйнакского, 109. Во всех этих домах проводится капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Руководители организаций и учреждений образования, здравоохранения, культуры, завершают подготовку котельного хозяйства подводящих инженерных сетей своих подведомственных учреждений, обеспечивают необходимый запас материально-технических средств для бесперебойного снабжения учреждений и организаций коммунальными ресурсами.

До 15.10.2022 года котельное хозяйство города будет подготовлено на 100 % для получения паспортов готовности. В оставшееся время руководители организаций и учреждений приложат максимум усилий для получения городом паспорта готовности к ОЗП 2022-2023 гг.