



**Комиссия по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»**

№ 17

18. 08. 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»

В соответствии с Постановлением Главы городского округа «город Избербаш» от 08.07.2020г.. № 175 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и по заявлению директора ЗАО «Швейная фабрика имени Имама Шамиля», комиссией по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» (далее по тексту – Комиссия) были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, здание администрации городского округа «город Избербаш», актовый зал, 18.08. 2020г. 10:00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 16.07.2020г., все желающие могли ознакомиться.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Мустафаев Т.З. - ведущий специалист отдела строительства и архитектуры.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» и представитель собственника земельного участка.

В рамках указанных выше публичных слушаний был рассмотрен Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводились на основании ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 26.11.2014г. № 14-4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2, постановлением Администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш»», заявлением директора ЗАО «Швейная фабрика имени Имама Шамиля», Постановлением Главы городского округа «город Избербаш» от 08.07.2020г. № 175 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду и выявления мнения населения городского

округа «город Избербаш» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Салихов Г.Р. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления директора ЗАО «Швейная фабрика имени Имама Шамиля», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») - с вида разрешенного использования «под производственный корпус» на условно разрешенный вид использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000017:5, общей площадью 2207 кв.м., расположенный по адресу: г. Избербаш, ул. Дахадаева 2.

На публичные слушания был вынесен на обсуждение вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Поступили предложения от 4 участников (собственников смежных участков) с несогласием о строительстве многоквартирного дома на данном земельном участке, так как данный микрорайон застроен индивидуальными жилыми домами.

По итогам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18.08.2020г.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18.08.2020г.

Все предложения и замечания, озвученные на публичных слушаниях, были рассмотрены на заседании Комиссии 18.08.2020г., по итогам которого принято **решение:**

- учитывая мнения правообладателей смежных земельных участков и жилых домов отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:49:000017:5 - среднеэтажная жилая застройка.

- опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш»

Председатель комиссии

Г.Салихов

Член комиссии

А. Алиев

Член комиссии

М.Мирзалабагамаев

Член комиссии

Ш. Курбанов

Секретарь комиссии

Т.Мустафаев