

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата и время оформления протокола публичных слушаний: 18.08.2020г.
10ч. 00 мин.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, здание администрации городского округа «город Избербаш», актовый зал, 18.08.2020г. с 10:00 часов до 11:00 часов.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 16.07.2020г., все желающие могли ознакомиться.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 16.07.2020г. по 16.08.2020г.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Мустафаев Т.З. - ведущий специалист отдела строительства и архитектуры.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» и представитель собственника земельного участка.

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш»

от 26.11.2014г. № 14-4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2, постановлением Администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш»», заявлением директора ЗАО «Швейная фабрика имени Имама Шамиля», Постановлением Администрации городского округа «город Избербаш» от 08.07.2020г. №175 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: председателя комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Салихова Г.Р.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Салихов Г.Р. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления директора ЗАО «Швейная фабрика имени Имама Шамиля» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») - с вида разрешенного использования «под производственный корпус» на условно разрешенный вид использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000017:5, общей площадью 2207 кв.м., расположенный по адресу: г. Избербаш, ул. Дахадаева 2.

До начала проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания по данному вопросу.

Поступили предложения от 4 участников (собственников смежных участков) с несогласием о строительстве многоквартирного дома на данном земельном участке, так как данный микрорайон застроен индивидуальными жилыми домами.

Итоги публичных слушаний:

Решили:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Учитывая мнения правообладателей смежных земельных участков и жилых домов отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:49:000017:5 - среднеэтажная жилая застройка.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

Глава ГО «город Избербаш»



М.К. Исаков

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист

Т.З. Мустафаев