



**Комиссия по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»**

№19

18.03.2021г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»**

В соответствии с Постановлением Главы городского округа «город Избербаш» от 15.02.2021г. № 33 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и по заявлению Магомедова Р.И., комиссией по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» (далее по тексту – Комиссия) были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, здание администрации городского округа «город Избербаш», кабинет №27, 18.03.2021г. 10:00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 18.02.2021г., все желающие могли ознакомиться.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Мустафеев Т.З. - ведущий специалист отдела строительства и архитектуры.

Повестка дня: 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 05:49:000049:385, площадью 2432 кв.м., расположенного по адресу: г. Избербаш, Буйнакского 109 «в».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» и собственник земельного участка.

В рамках указанных выше публичных слушаний был рассмотрен Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводились на основании ст.ст. 37, 39 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 26.11.2014г. № 14-4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2, постановлением Администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш»», заявлением Магомедова Р.И., Постановлением Администрации городского округа «город Избербаш» от 15.02.2021г. № 33 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду и выявления мнения населения городского округа «город Избербаш» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедов Н.М. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления Магомедова Р.И., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне делового, общественного и коммерческого назначения с вида разрешенного использования «общественное питание» на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000049:385, общей площадью 2432 кв.м., расположенного по адресу: г. Избербаш, ул.Буйнакского 109 «в».

Иных выступающих не имелось.

На публичные слушания было вынесено на обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступило.

По итогам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18.03.2021г.

Все предложения и замечания, поступившие в Комиссию в период с 18.02.2021г. по 18.03.2021г., в том числе предложения и замечания, озвученные на публичных слушаниях, были рассмотрены на заседании Комиссии 18.03.2021г., по итогам которого принято **решение**:

- считать публичные слушания состоявшимися;
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000049:385, общей площадью 2432 кв.м., расположенного по адресу: г. Избербаш, ул.Буйнакского 109 «в».
- опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш».

Председатель комиссии

Н.Магомедов

Член комиссии

М.Мирзалабагамаев

Член комиссии

А.Гаджикурбанов

Секретарь комиссии

Т.Мустафаев