



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 10 2017 г.

№ 934

Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и ее состава

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «город Избербаш» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционная комиссия), согласно Приложению №1.
2. Утвердить состав аукционной комиссии согласно Приложению №2.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа «город Избербаш» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mo-izberbash.ru.
4. Отменить постановление администрации городского округа «город Избербаш» от 28.03.2016г. №158 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и ее состава».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

А.СУЛЕЙМАНОВ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «город Избербаш»
от « 26 » 10 2017 года № 937

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(далее – Положение)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционная комиссия).

2. Аукционная комиссия в своей деятельности по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и настоящим Положением.

3. Свою деятельность аукционная комиссия осуществляет на постоянной основе.

4. Заседания аукционной комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

2. Аукционная комиссия проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

III. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Работа аукционной комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

2. Организует работу аукционной комиссии и ведет ее заседания председатель аукционной комиссии, в его отсутствие полномочия председателя осуществляет заместитель председателя.

3. Аукционная комиссия правомочна решать вопросы при наличии 2/3 ее членов.

4. Решения аукционной комиссии принимаются путем прямого открытого голосования.

5. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

6. Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Решение аукционной комиссии по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета

аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «город Избербаш»
от «26» 10 2017 года № 934

Состав

аукционной комиссии

- | | |
|---|---|
| Салаватов Далгат
Абдурахманович | - начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
городского округа «город Избербаш»,
председатель комиссии; |
| Гаджикурбанов Ахмед
Герейханович | - заместитель начальника отдела земельных и
имущественных отношений администрации
городского округа «город Избербаш»,
заместитель председателя комиссии; |
| Алипханова Зарема
Юрьевна | - ведущий специалист отдела земельных и
имущественных отношений администрации
городского округа «город Избербаш»,
секретарь комиссии; |
| Мутаев Мутай
Гайдарбекович | - депутат Собрания депутатов городского
округа «город Избербаш», член комиссии; |
| Абдулмукминова
Светлана Мингаджиевна | - руководитель аппарата администрации,
член комиссии; |
| Чартаева Рашидат
Абдуллаевна | - заместитель руководителя финансового
управления, член комиссии; |
| Салихов Габибулла
Рамазанович | - начальник отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ, член комиссии. |