

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

14.03.2022г. в 11 - 00 ч. по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, пр.Ленина, 2 (1-й этаж, левое крыло, каб.№2) отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш» (организатор аукциона) на основании постановления администрации городского округа «город Избербаш» №34 от 08.02.2022г., проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона: Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель - земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка отсутствуют. Ограничение использования земельного участка - в соответствии с разрешенным использованием.

Лот №1. Участок площадью 393 кв.м., с кадастровым номером 05:49:000048:5461, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Гамидова, 100«В»/1, с видом разрешенного использования – общественное питание.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность для присоединения проектируемого объекта к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения существует. Техническая возможность для присоединения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: Возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует. Ответ от 20.01.2022г. №МР8/ДЭФ/01-00/112.

Газоснабжение: Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует, в связи с загруженностью газораспределительной станции. Ответ МУ «Восточное» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» исх.№419 от 29.12.2021г.

Водоснабжение и водоотведение: Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения МУП «Горводоканал» присутствует. Ответ МУП «Горводоканал» от 24.01.2022г. №19.

Земельный участок относится к территориальной зоне - делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, утвержденными решением Собрания депутатов городского округа от 29.12.2016г. №33-2 (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 22.10.2019г. №6-

4), установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный и максимальный размер земельного участка под строительство объектов общественно-делового назначения определяется на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложения Ж);

- предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

- максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

С иными предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в сети Интернет по адресу: <http://www.mo-izberbash.ru/docman/resheniya?limit=20&limitstart=40>.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 31063,52 рублей.

«Шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 931,90 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 15531,76 рублей.

Срок аренды земельного участка - 2 года 6 месяцев.

Адрес места приема заявок: г.Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб. №2.

Дата и время начала приема заявок: 11.02.2022г. в 09.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 08.03.2022г. в 18.00 ч.

Дата и время рассмотрения заявок: 09.06.2022г. в 15.00 ч.

Порядок приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата: Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются на их расчетный счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по РД (Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш») л/с 05033915570, Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России//УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001, ИНН 0548001233, КПП 054801001, р/с 03232643827150000300, КБК 16511105024040000120, ОКТМО 82715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня рассмотрения заявок.

Осмотр земельных участков на местности производится каждый четверг по предварительному согласованию с 09-00 до 18-00 до даты окончания приема заявок по месту расположения земельного участка. Осмотр земельных участков может производиться заявителями самостоятельно в удобное для них время.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(87245)2-70-75. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) можно в отделе земельных и имущественных отношений по адресу: г. Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб.№2, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «город Избербаш» [www.mo-izberbash.ru](http://www.mo-izberbash.ru).