

Утверждаю  
Начальник отдела земельных и  
имущественных отношений  
администрации городского округа  
«город Избербаш»

Алиев А. М.

М.П.



## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«На право заключения договора, на размещение и функционирования нестационарного объекта торговли - по улице Советская, у входа в рынок Дагпотребсоюза, на территории городского округа «город Избербаш»**

Организатор Аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш»

Место нахождения: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Избербаш, пр-кт Ленина, д.2

Почтовый адрес: 368500, Республика Дагестан, г. Избербаш, пр-кт Ленина, д.2

Адрес электронной почты: [kumi\\_izb@mail.ru](mailto:kumi_izb@mail.ru)

Телефон: +7 87245 2-70-75

Избербаш, 2021

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ**

**30.12.2021г. в 11-00ч.** по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, пр.Ленина, 2 (1-й этаж, левое крыло, каб.№2) отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш» (организатор аукциона), проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта торговли. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Основание проведения открытого аукциона – Постановление администрации городского округа «город Избербаш» №408 от 02.12.2021г. «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта торговли».

**Порядок приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.).

Адрес места приема заявок: г.Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб. №2.

Дата и время начала приема заявок: 02.12.2021г. в 09.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 24.12.2021г. в 18.00 ч.

Дата и время рассмотрения заявок: 27.12.2021г. в 15.00 ч.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Лот №1. Участок площадью 20 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Советская.

Начальная цена предмета аукциона составляет 19946,59 рублей.

«Шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 598,40 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 9973,30 рублей.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата: Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются на их расчетный счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по

окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по РД (Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш») л/с 05033915570, Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России/УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001, ИНН 0548001233, КПП 054801001, р/с 03232643827150000300, КБК 16511105024040000120, ОКТМО 82715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня рассмотрения заявок.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(87245)2-70-75. Подробнее ознакомиться с аукционной документацией, условиями проведения аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) можно в отделе земельных и имущественных отношений по адресу: г. Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб.№2, а на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «город Избербаш» [www.mo-izberbash.ru](http://www.mo-izberbash.ru).

(ФОРМА)

Заявка

Я, \_\_\_\_\_  
для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН,  
\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество  
\_\_\_\_\_ и N свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи  
\_\_\_\_\_ и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН

Изучив аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Избербаш, прошу принять заявку на участие в нем на условиях, изложенных в аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Избербаш.

В соответствии с аукционной документацией о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Избербаш предлагаю заявку на следующий лот (лоты):

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

Дополнительно сообщаю, что не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаю ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

С условиями документации об аукционе ознакомлены(ен) и согласны(ен)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Типовой договор  
о размещении нестационарного объекта потребительского рынка или  
нестационарного объекта торговли на территории ГО «город Избербаш»  
(не является основанием для эксплуатации)

г.Избербаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», утверждённого постановлением главы администрации городского округа «город Избербаш» №951 от 10.10.2012г., именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель/Победитель торгов, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Управление предоставляет право Заявителю/Победителю торгов на размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка или нестационарного объекта торговли (далее - объекта) \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ осуществления \_\_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных объектов потребительского рынка и нестационарных объектов торговли на территории ГО «город Избербаш» на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. Режим работы нестационарного объекта устанавливается с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов ежедневно, кроме \_\_\_\_\_ с перерывом на обед с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

1.2 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории ГО «город Избербаш» (далее Положением о размещении) и условий настоящего Договора

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении и действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением владельцами нестационарных объектов условий настоящего Договора, требований Положения о размещении, а также действующего законодательства

2.2. Управление обязано:

2.2.1 предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории ГО «город Избербаш» по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1 досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2 в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов потребительского рынка по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, по согласованию с Управлением переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта.

2.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

**2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в течении 30 дней с момента заключения договора.**

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением о размещении;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов СанПин 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПин 2.3.6.1079-01";

2.4.7. благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта (в 10 метрах вокруг объекта);

2.4.8. своевременно демонтировать Объект с установленного места расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе сторон.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер ежегодной платы по договору определяется согласно утвержденным администрацией ГО «города Избербаш» ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. **Оплата производится по желанию владельца объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год.**

После внесения платы за размещение на основании заключенного с Управлением Договора на размещение нестационарного объекта, владельцу объекта Управлением выдается Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Основанием для эксплуатации нестационарного объекта является Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Подписание настоящего договора является основанием для установки нестационарного объекта, но не является основанием для его эксплуатации.

3.2. Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств **в бюджет города за 10 дней до наступления периода, в котором предполагается эксплуатация объекта.**

3.3 Если владелец нестационарного объекта намерен прекратить эксплуатацию объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Управление, демонтировать объект и освободить земельный участок.

**3.4. Размер платы на размещение Объекта в течении срока действия Свидетельства о размещении не может быть изменен в одностороннем порядке.**

3.5. Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения о размещении и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/ Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета 0,1% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.**

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

4.5. Владелец нестационарного объекта, не может сдавать в аренду нестационарный объект для дальнейшей эксплуатации третьим лицам.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением о размещении, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача субъектом потребительского рынка соответствующего заявления;

б) прекращение субъектом потребительского рынка в установленном законом порядке своей деятельности;

в) наличие более двух фактов реализации групп товаров или услуг, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельств на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора или Свидетельства о размещении.

д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

Пункт, касающийся соответствия нестационарного объекта Схеме размещения нестационарных объектов и типовому проекту, вступает в силу с момента утверждения Схемы размещения нестационарных объектов и типовых проектов нестационарных объектов.

е) невнесение субъектом потребительского рынка платы за размещение в соответствии с условиями Договора;

ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений: - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае

если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для

целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией

парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи. В случае досрочного прекращения действия Договора Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту потребительского рынка соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора

на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом потребительского рынка своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов по продаже права заключения Договора.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли и потребительского рынка обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта.

#### 6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Нестационарные объекты торговли и потребительского рынка подлежат демонтажу последующим основаниям:

1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация.

2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или Свидетельства на размещение нестационарного объекта.

3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Управления или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2. проведение подготовительных мероприятий и организация демонтажа нестационарных объектов на территории ГО «город Избербаш» осуществляется в соответствии с Положением о размещении.

#### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения к договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение

№1 - ситуационный план размещения.

Приложение №2 - архитектурное решение Объекта (в случае приобретения права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли и потребительского рынка путем проведения аукциона).

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Отдел земельных и  
имущественных отношений:  
торгов:**

**Заявитель/Победитель**