

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

31.05.2021г. в 11-00 по адресу: Республика Дагестан, г. Избербаш, пр.Ленина, 2 (1-й этаж, левое крыло, каб.№2) отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш» (организатор аукциона) на основании постановлений администрации городского округа «город Избербаш» №№144,146 от 27.04.2021г. проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона: Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из категории земель - земли населенных пунктов.

Обременения земельных участков отсутствуют. Ограничение использования земельных участков - в соответствии с разрешенным использованием.

Лот №1. Участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2855 кв.м, с кадастровым номером 05:49:000043:787, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул. Чкалова, 3/2, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность для присоединения проектируемого объекта к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения существует. Техническая возможность для присоединения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» от 11.03.2021г. №1.1/01/1252-исх.

Срок действия технических условий – от 2 до 4 лет.

Плата за технологическое присоединение будет установлена в зависимости от потребной мощности, в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 25.12.2020г. №84.

Газоснабжение: технические условия №104 от 25.02.2021г. ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

Максимальная нагрузка – 130 м³/час.

Срок подключения – в соответствии с договором на подключение (технологическое присоединение).

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Плата за технологическое присоединение будет установлена при заключении договора на технологическое присоединение и предоставлении технических параметров газоиспользующего

оборудования в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 29.04.2019г. №20.

Водоснабжение и водоотведение: технические условия МУП «Горводоканал» от 18.02.2021г. №12. Максимальная нагрузка – 5,28 м³/сутки.

Срок подключения – 2024 год.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за технологическое присоединение будет установлена при заключении договора на технологическое присоединение в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 16.12.2020г. №69.

Земельный участок относится к территориальной зоне - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) на карте градостроительного зонирования. Для указанной зоны Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. №33-2 (в редакции решения Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 22.10.2019г. №6-4), установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельных участков и коэффициента застройки:

Этажность зданий	Коэффициент застройки (%)	Коэффициент использования территории
5	50	0,5 - 0,9
6	50	0,5 - 1,0
7	50	0,6 - 1,0
8	50	0,6 - 1,1

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;
- максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли - не более 35 м; до конька скатной кровли - не более 39,5 м;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, - V.

С иными предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в сети Интернет по адресу: <http://www.mo-izberbash.ru/docman/resheniya?limit=20&limitstart=40>.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 485303,06 рублей.

«Шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 14559,09 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 242651,53 рублей.

Срок аренды земельного участка - 7 лет 4 месяца.

Лот №2. Участок площадью 48 кв.м, с кадастровым номером 05:49:000032:467, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Избербаш, ул. Суворова, 21«а», с видом разрешенного использования – склады.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническая возможность для присоединения проектируемого объекта к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения существует. Техническая возможность для присоединения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» от 27.04.2021г. №1.1/01/2184-исх.

Срок действия технических условий – от 2 до 4 лет.

Плата за технологическое присоединение будет установлена в зависимости от потребной мощности, в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 25.12.2020г. №84.

Газоснабжение: технические условия №188 от 12.04.2021г. МУ «Восточное» ООО «Газпром газораспределение Дагестана».

Максимальная нагрузка – 3,0 м³/час.

Срок подключения – 2023 год.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Плата за технологическое присоединение будет установлена при заключении договора на технологическое присоединение и предоставлении технических параметров газоиспользующего оборудования в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 29.04.2019г. №20.

Водоснабжение и водоотведение: технические условия МУП «Горводоканал» от 12.04.2021г. №35.

Максимальная нагрузка – 5,28 м³/сутки.

Срок подключения – 2023 год.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за технологическое присоединение будет установлена при заключении договора на технологическое присоединение в соответствии с постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 16.12.2020г. №69.

Земельный участок относится к территориальной зоне - зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) на карте градостроительного зонирования. Для указанной зоны Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. №33-2 (в редакции решения Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 22.10.2019г. №6-4), установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м;
- максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

С иными предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Республики Дагестан, можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в сети Интернет по адресу: <http://www.mo-izberbash.ru/docman/resheniya?limit=20&limitstart=40>.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 50% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 13952,66 рублей.

«Шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 418,58 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 6976,33 рублей.

Срок аренды земельного участка - 2 года 6 месяцев.

Адрес места приема заявок: г.Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб. №2.

Дата и время начала приема заявок: 30.04.2021г. в 09.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 26.05.2021г. в 18.00 ч.

Дата и время рассмотрения заявок: 27.05.2021г. в 15.00 ч.

Порядок приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата: Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются на их расчетный счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по РД (Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш») л/с 05033915570, Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России/УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001, ИНН 0548001233, КПП 054801001, р/с 03232643827150000300, КБК 16511105024040000120, ОКТМО 82715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня рассмотрения заявок.

Осмотр земельных участков на местности производится каждый четверг по предварительному согласованию с 09-00 до 18-00 до даты окончания приема заявок по месту расположения земельного участка. Осмотр земельных участков может производиться заявителями самостоятельно в удобное для них время.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(87245)2-70-75. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) можно в отделе земельных и имущественных отношений по адресу: г. Избербаш, пр. Ленина, д. 2, 1 этаж, левое крыло, каб.№2, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «город Избербаш» www.mo-izberbash.ru.